

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“)
dne 10.10.2017
k veřejné zakázce: „Hasičská zbrojnice Chrást“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Chrást

Sídlo: třída Čs. Odboje 133, 33003 Chrást
Zastoupené: Ladislavem Bohuslavem, starostou obce
IČ: 00257851
DIČ: CZ00257851

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č. účtu: 111406230/0300

Zástupce ve věcech technických: BRM spol. s r.o., Farského 5, 326 00 Plzeň,
autorizovaný inženýr Ing. Petr Kováč

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: BAUING KV s.r.o.

Sídlo: Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5

Jméno osoby oprávněné za zhotovitele jednat: Ing. Jiří Sára, jednatel společnosti

IČ: 29414075

DIČ: CZ29414075

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

Č. účtu: 2113318479/2700

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 205251

Zástupce ve věcech technických: Filip Meister, stavbyvedoucí

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Účel dodatku

2.1. Účelem uzavření tohoto dodatku je po vzájemné dohodě smluvních stran úprava týkající se rozsahu díla prováděného dle smlouvy o dílo uzavřené dne 10.10.2017 mezi objednatelem a zhotovitelem, jejíž předmětem jsou stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu hasičské zbrojnice č.p. 233 v obci Chrást, včetně zateplení objektu. Potřeba úprav rozsahu díla vznikla v důsledku nezbytnosti provést práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a to v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel ani při vyvinuté náležité péči nemohli předvídat. Vzniká svojí povahou mimořádná nepředvídatelná překážka nezávislá na vůli stran, jenž je v souladu s čl. 3.7. a 8.1. až 8.7. smlouvy o dílo a § 222 ZZVZ řešena jako změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku tímto dodatkem smlouvy o dílo. V návaznosti na výše popsanou skutečnost je nutné provést nové doplňující práce v ceně 471.908,94 Kč bez DPH tak, aby zůstal zachován celkový charakter realizovaného díla. Jednotlivé vícepráce (rozšíření předmětu plnění) jsou pak uvedeny a blíže popsány na změnových listech č. ZL 01 až ZL 08 a připojených výkazech výměr, které tvoří přílohy č. 01 až 08 tohoto dodatku.

3 Změna smlouvy

3.1. Článek 7 odst. 1 se v původním znění smlouvy o dílo ze dne 10.10.2017 na základě změny rozsahu díla (čl. 3.2.) dle soupisů víceprací dle změnových listů ZL 01 až ZL 08 mění tak, že nově zní:

7.1. *Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu realizačního projektu, včetně ostatních výkonů, dodávek a prací souvisejících s provedením díla:*

Celková cena bez DPH činí	13.892.252,83 Kč
Cena dle dodatku č.1bez DPH	471.908,94 Kč
Celková cena díla bez DPH	14.364.161,77 Kč
DPH 21%	3.016.473,97 Kč
Celková cena díla včetně DPH	17.380.635,74 Kč

4. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 4.1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o dílo se nemění.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Účinnost dodatku nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Obec Chrást ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v tomto dodatku č. 1 byly ze strany obce splněny veškeré podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Schválení proběhlo na ... zasedání zastupitelstva obce Chrást v usnesení č. ..., ze dne ..

5. Přílohy

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 – ZL č. 1, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 2 – ZL č. 2, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 3 – ZL č. 3, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 4 – ZL č. 4, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 5 – ZL č. 5, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 6 – ZL č. 6, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 7 – ZL č. 7, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 8 – ZL č. 8, včetně výkazu výměr
- Odůvodnění víceprací

ZHOTOVITEL:

BAUING KV, s.r.o.
Ing. Jiří Sára
Jednatel společnosti

V Karlových Varech dne

OBJEDNATEL:

Obec Chrást
Ladislav Bohuslav
Starosta obce

V Chrástu dne

VZ „Hasičská zbrojnice Chrást“

odůvodnění změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 odst. 5, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ)

I.

Na základě výsledků zadávacího řízení u veřejné zakázky „Hasičská zbrojnice Chrást“, byla dne 10.10.2017 s vybraným dodavatelem společností BAUING KV s.r.o., IČ: 29414075, se sídlem Plaská 622/3, Praha 5, PSČ 15000, uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je stavební rekonstrukce stávajícího objektu Hasičské zbrojnice č.p. 233 v obci Chrást. Výše ceny díla byla stanovena v částce 13.892.252,83 Kč bez DPH.

II.

V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že za účelem zdárného provedení rekonstrukce je potřeba zadat a realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, resp. v předloženém výkazu výměr, a tedy nebyly ani zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Potřeba realizace těchto prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel ani při vyvinuté náležitě péči nemohl předvídat. V konkrétních případech platí, že se v průběhu provádění stavebních prací ukázaly zejména následující skutečnosti:

- původní projektová dokumentace, ze které vycházel projektant při tvorbě projektové dokumentace pro zadávací řízení „Hasičská zbrojnice Chrást“, není v souladu se skutečným provedením stavby. Vzhledem ke stávající nízké podjezdové výšce překladů v garáži (když je nutné sklápět rampu s výstražnými světly nad kabinou) bylo navrženo snížení podlahy v garážích o cca 40 cm. Původní základy měly být rozšířeny a proto, aby nevznikl v místnosti sokl, byly základy nejprve odsekány. Při vlastním provádění díla bylo zjištěno, že přestože stavba byla přestavována v 60-tých letech 20.století, tak základy nebyly provedeny z betonu, nýbrž že jsou vyskládány z kamenů, částečně i na sucho. Tento zjištěný stav, při dodržení původního zadání projektu tak vyžaduje postupné ruční vybourání stávajícího materiálu a podezdění základů betonovými a vápenopískovými cihlami na výšku cca 75 cm.
- výskyt skrytých konstrukcí a technologických řešení neobsažených v původní projektové dokumentaci, které jsou navíc nevhodné z hlediska budoucího bezpečného užívání – např. po vybourání podlah bylo zjištěno, že příčka mezi místnostmi č. 112 a 114 je založena nikoliv na stropní nosné konstrukci, ale byla dodatečně provedena a založena na parketách. Takové řešení je nestabilní a obecně v rozporu s předpisy. Proto je nutné provést její zbourání a nové založení posunutím o 5 cm nad stropní žb nosník. Stejně tak projektová dokumentace pro účely podání nabídek do zadávacího řízení předpokládala založení příček hygienického zařízení (vedle výtahové šachty) ve 2.NP na železobetonové desce stropu. Fakticky však je strop tvořen stropnicemi Hurdis volně položenými na žb nosnících. Keramické příčky tak nebylo možné uložit na stropnice Hurdis, proto projektant navrhl ocelovou konstrukci uloženou na okolních nosných stěnách.
- Vzhledem k zjištěnému stavu základových konstrukcí v garáži po vybourání podlahy a odtěžení terénu celkem o cca 80 cm (rozdíl původní podlahy a pláně pro novou sníženou podlahu) a ke stavu průvzlaku, bylo nutné provést zesílení základů a zesílení průvzlaku mezi garážemi. Byl osloven statik specialista (Ing. Vejvara), provedeny zkoušky materiálu (TZUS Plzeň) a posouzení geologie podloží (Gekon s.r.o. Plzeň – RNDr. Fajfr). Na základě výsledku průzkumů bylo navrženo rozšíření základů a podchycení průvzlaku mezi

- garážemi ocelovou konstrukcí.
- Po odtěžení zeminy kolem základů z vnější strany byl zjištěn stav základových konstrukcí. Vzhledem k značné nerovnosti základů a navržené sanaci zdiva bylo nezbytné provést vyrovnaní povrchu základů přibetonováním v tl. do 25 cm s armovací sítí kotvenou do stávajících základů.
- V důsledku výše uvedených změn došlo i ke změně skladby (objemů) zeminy a vybouraného odpadu a jeho uložení.

Výše jednotlivých víceprací je popsána ve změnových listech ZL 01 až ZL 08, které tvoří odnímatelnou přílohu tohoto odůvodnění.

Jednotlivé vícepráce (rozšíření předmětu plnění) jsou pak uvedeny a blíže popsány na změnových listech č. ZL 01 až ZL 08 a k nim připojených položkových rozpočtech, které tvoří přílohy č. 01 až 08 tohoto odůvodnění.

Celková povaha veřejné zakázky nebude vícepracemi měněna, když cílem je nadále kompletní rekonstrukce objektu a jeho následné využití pro potřeby SDH Chrást.

Dodatečné práce nemohou být jak technicky, tak ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, aniž by tento stav byl schopen zadavateli způsobit závažnou újmu (zdůrazněna nutnost dodržení termínu zhotovení díla s ohledem na dotační financování, aspekt faktické provázanosti během zhotovování jednotlivých hlavních a dodatečných stavebních konstrukcí, vyloučení rizika vícero dodavatelských subjektů pro případné uplatnění reklamace a zkoumání dodavatelské odpovědnosti v případě nekvalitního plnění, zvýšené prostorové nároky spojené s nutností zřizování paralelního staveniště, nutnost provádění zdvojené kontrolní činnosti za strany objednatele a nutnost koordinace prací mezi jednotlivými zhotoviteli).

Současně platí, že dodatečné stavební práce jsou takového charakteru, že je nezbytné je provést pro provedení a dokončení původních stavebních prací.

III.

Celková hodnota víceprací činí 471.908,94 Kč bez DPH. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní hodnoty závazku (fakticky dosahuje 3,40 % navýšení).

Jednotkové ceny v položkových rozpočtech byly s odkazem na čl 3.8. stávající smlouvy o dílo stanoveny s ohledem na existující prvek soutěže v dříve realizovaném zadávacím řízení. To znamená, že ocenění jednotlivých položek bylo provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla – cen v nabídce vítězného zhotovitele. Pouze v těch případech, kde to nebylo možné a stávající rozpočet neobsahoval daný typ položky použité pro realizaci víceprací, bylo ocenění jednotlivých položek provedeno dle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, nebo RTS a.s. Brno.

Nedílnou součástí tohoto odůvodnění tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 – ZL č. 01, výkaz výměr
- Příloha č. 2 – ZL č. 02, výkaz výměr
- Příloha č. 3 – ZL č. 03, výkaz výměr
- Příloha č. 4 – ZL č. 04, výkaz výměr
- Příloha č. 5 – ZL č. 05, výkaz výměr
- Příloha č. 6 – ZL č. 06, výkaz výměr
- Příloha č. 7 – ZL č. 07, výkaz výměr
- Příloha č. 8 – ZL č. 08, výkaz výměr

V Chrástu dne ...

Ladislav Bohuslav
starosta obce