

## **Zápis**

### **z 22. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chrást konaného dne 22.11.2017 od 18.00 hodin**

Přítomni: p. Ladislav Bohuslav, p. Lubomír Kopecký, Mgr. Petra Bednářová, pí. Lenka Boudová, p. Antonín Kmoníček, Ing. Taťána Smutná DiS., Ing. Michal Mráz, p. Vladislav Beran, Mgr. Jitka Sochorová, p. Lukáš Krisman  
Omluveni: pí. Jana Tymlová,

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Chrást bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ladislavem Bohuslavem.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Chrást a způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.11.2017 do 22.11.2017.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### **Bod č. 1 programu: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu z dnešního jednání pí. Lenku Boudovou a p. Vladislava Berana a zapisovatele p. Jana Kokošku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání OZ pí. Lenku Boudovou a p. Vladislava Berana a zapisovatele p. Jana Kokošku.**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **Bod č. 2 programu: Schválení programu (příloha č. 1)**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce. Navrhuje vypustit bod 7 z důvodu posuzování vlivu na životní prostředí Změny č. 3 Územního plánu Chrást. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starosta dal hlasovat o programu v novém znění:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů z minulého jednání OZ
4. Rozpočtové opatření č. 7 z pravomoce starosty a rozpočtové opatření č. 8
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce Chrást na roky 2018-2022
6. Schválení úvěrové smlouvy na akci „Hasičská zbrojnice Chrást“  
~~Schválení Zadání změny č. 3 Územního plánu Chrást~~
7. Zařazení části MK Nádražní do pasportu komunikací
8. Bezúplatný a úplatný převod majetku od ÚZSVM
9. Dotace pro České dráhy, a.s. (Regionální den železnice)
10. Prodej a koupě pozemků dle zveřejněného záměru obce
11. Schválení výsledku koncese malého rozsahu „Provozování kanalizace v obci Chrást a

ČOV Chrást-Vilov 2018-2019“ a „Provozování vodovodu v lokalitě Dolejší Chrást 2018-2019“

12. Ostatní

13. Diskuse

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje program zasedání, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu, viz příloha č. 1 s tím, že bude vypuštěn bod 7 z důvodu posuzování vlivu na životní prostředí Změny č. 3 Územního plánu Chrást.**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 3 programu: Kontrola úkolů z minulého jednání OZ**

Z minulého zasedání OZ nevyplýval žádný úkol.

**Bod č. 4 programu: Rozpočtové opatření č. 7 z pravomoce starosty a rozpočtové opatření č. 8 (viz příloha č. 2)**

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 7 z pravomoce starosty (**zastupitelstvo obce Chrást bere na vědomí**) a rozpočtové opatření č. 8. Podklady zastupitelé obdrželi na pracovním zasedání a jsou přílohou tohoto zápisu. Po přednesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8 (příloha č. 2).**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 5 programu: Střednědobý výhled rozpočtu obce Chrást na roky 2018-2022 (příloha č. 3)**

Starosta vysvětlil, z jakého důvodu se schvaluje střednědobý výhled rozpočtu a přečetl jeho hlavní znění. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn na úřední desce od 30.10. do 22.11.2017. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Chrást na roky 2018-2022 (příloha č. 3).**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 6 programu: Schválení úvěrové smlouvy na akci „Hasičská zbrojnice Chrást“**

Starosta přítomným sdělil, že v současné době začaly stavební práce na akci „Hasičská zbrojnice Chrást“, na kterou jsme získali dotaci z programu IROP. Abychom byli schopni tuto akci financovat, než nám bude dotace proplacena, je třeba schválit úvěrovou smlouvu. Nabídka banky je celková výše úvěru 15 mil. Kč (viz příloha č. 4).

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje podepsání úvěrové smlouvy na akci „Hasičská zbrojnice Chrást“ ve výši 15 mil. Kč (příloha č. 4).**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 7 programu: Zařazení části MK Nádražní do pasportu komunikací (příloha č. 5)**

Starosta informoval přítomné, že v pasportu komunikací obce Chrást není uvedena část místní komunikace Nádražní – od nádražní budovy směrem k dýšinským bytovkám. Proto je třeba tuto část do pasportu komunikací zařadit. Jedná se o komunikaci na pozemcích parc. č. 977/1, 977/2, 977/3, 977/4, 977/5, 982/1 v k. ú. Chrást u Plzně dle přiložené grafické přílohy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje zařazení pozemků parc. č. 977/1, 977/2, 977/3, 977/4, 977/5, 982/1 v ul. Nádražní do pasportu komunikací jako místní komunikaci IV. třídy (pěší) v celkové délce 200 m (příloha č. 5)**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 8 programu: Bezúplatný a úplatný převod majetku od ÚZSVM**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí obci Chrást další pozemky k převodu do majetku.

Bezúplatný převod se týká pozemků pod místními komunikacemi:

MK Polní – parc. č. 1371/9 (95 m<sup>2</sup>)

MK Nádražní – parc. č. 977/1, 977/2, 977/3

Úplatný převod se týká pozemku parc. č. 1271/18 o výměře 5 m<sup>2</sup> za cenu 1.300 Kč (nejedná se o místní komunikaci – pozemek u garáží na bytovkách)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce - pozemek parc. č. 1371/9 a parc. č. 977/1, 977/2 a 977/3 v k. ú. Chrást u Plzně a úplatný převod majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce - pozemek parc. č. 1271/18 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrást u Plzně za cenu 1.300 Kč**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 9 programu: Dotace pro České dráhy, a.s. (Regionální den železnice)**

Starosta sdělil, že 16.9.2017 se konalo v naší obci Sousedské posezení ve spolupráci s ČD – Regionální den železnice. Tato akce byla jednou z největších a zároveň asi posledních, co se týká akcí na Českých drahách z důvodu výstavby nového koridoru a tím zrušení tratě z Chrástu do Plzně. ČD nás požádaly o dotaci na podporu historických vlaků, které si udržují nadšenci pro historii kolejové dopravy. Dotaci navrhuji ve výši 3.000,- Kč.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje dotaci pro České dráhy, a.s. ve výši 3.000,- Kč a smlouvu o dotaci na financování reklamy na Regionálním dni železnice 2017 (příloha č. 6)**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 10 programu: Prodej a koupě pozemků dle zveřejněného záměru obce**

- Starosta oznámil, že zastupitelstvo obce Chrást na svém minulém zasedání schválilo za účelem směny pozemků prodej pozemků parc. č. 119 o výměře 240 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1212/2 o výměře 33 m<sup>2</sup>. Kupujícím byl však chybně uveden [REDAKCE]. Správně má být uveden p. [REDAKCE]. Z tohoto důvodu zastupitelstvo revokuje své usnesení č. 2017/21/6.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 2017/21/6 ze dne 6.9.2017 a schvaluje prodej pozemku parc. č. 119 o výměře 240 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1212/2 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> (viz grafická příloha č. 7) zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrální území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město panu [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku a koupí pozemků parc. č. 1286/7 o výměře 170 m<sup>2</sup> a parc. č. 1716/140 o výměře 69 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrální území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 749 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město od pana [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.**

- Dalším záměrem je prodat část pozemku parc. č. 895/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> (viz grafická příloha – označena jako díl „a“) a část pozemku parc. č. 895/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> (viz grafická příloha – označena jako díl „b“). Jedná se o bývalou úvozovou cestu Pod Nádražím. Tyto části se nachází mezi pozemky paní [REDAKCE] a dále mezi pozemky pana [REDAKCE]. Tímto dojde k sjednocení parcel.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 895/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> (viz grafická příloha č. 8 – označena jako díl „a“) paní [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 213,66 Kč/m<sup>2</sup> a prodej části pozemku parc. č. 895/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> (viz grafická příloha č. 8 – označena jako díl „b“) panu [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 213,66 Kč/m<sup>2</sup>**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.**

- Posledním záměrem je prodat pozemek parc. č. 400/27 o výměře 23 m<sup>2</sup> (pozemek pod garáží) a koupit část pozemku parc. č. 204/2 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (viz grafická příloha) za účelem směny.

Jedná se o vyřešení historických chyb v katastru – jde o pozemek obce pod garáží p. [REDAKCE] (400/27) a pozemek pod komunikací Májová u čp. 35 ve vlastnictví p. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE].

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 400/27 o výměře 23 m<sup>2</sup> (pozemek pod garáží) zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrální území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město panu [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku a koupí části pozemku parc. č. 204/2 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (viz**

grafická příloha č. 9) zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrální území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 584 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 11 programu: Schválení výsledku koncese malého rozsahu „Provozování kanalizace v obci Chrást a ČOV Chrást-Vilov 2018-2019“ a „Provozování vodovodu v lokalitě Dolejší Chrást 2018-2019“**

Starosta sdělil, že dne 31.12.2017 naší obci Chrást končí smlouva na provozování vodovodu a kanalizace. Dále starosta přečetl právní rozbor nastalé situace a možnosti řešení výběru provozovatele infrastruktury. Ideálním řešením bylo vyhlášení koncese malého rozsahu, která se uskutečnila 21.11.2017. Výběrové řízení na provozování vodovodu proběhlo v pořádku a starosta přečetl závěrečnou zprávu o průběhu výběrového řízení.

Výběrové řízení na provozování kanalizace je složitější z důvodu, že VaK vlastní ČOV na Benátkách a část kanalizace na Benátkách. Obec vlastní ČOV na Vilově a kanalizaci téměř v celé obci. Proto hodnocení nabídky stále probíhá a výsledek budeme schvalovat na dalším veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje výsledek koncese malého rozsahu „Provozování vodovodu v lokalitě Dolejší Chrást 2018-2019“ (příloha č. 10)**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod č. 12 programu: Ostatní**

**- VO Uhelná**

Starosta informoval, že v minulých letech byla v rámci uložení sítě NN do země v Uhelné ul. uskutečněna i přeložka veřejného osvětlení v této ulici. Investice byla doposud v majetku obce vedena jako nedokončená. Předpokládá se, že v nejbližší době se v této lokalitě v pracích nebude pokračovat, proto navrhuje ukončit nedokončenou investici a zařadit ji do majetku obce.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje ukončení nedokončené investice Veřejné osvětlení v trasách NN v ul. Uhelná (č. 042 11) a zařazení do majetku obce**

**Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

**Dotace - hasiči**

Starosta informoval, že jsme získali dotaci na vybavení SDH Chrást od Plzeňského kraje ve výši 38.700,- Kč

**Dotace - pečovatelské služby**

Starosta sdělil, že jsme další dotací, kterou jsme získali od Plzeňského kraje je dotace na pečovatelské služby ve výši 49.370,- Kč

### Hasičárna

Starosta informoval o průběhu prací na hasičské zbrojnici – nyní probíhají bourací práce a firma chce do zimy vyhotovit nový krov.

### Zahradní ul.

Starosta sdělil, že stavba je dokončena a nyní čekáme na obdržení finančních prostředků z dotace.

### Přečerpávací stanice 9. května

Starosta informoval, že proběhlo územní řízení a nyní se zpracovává stavební povolení. Příští rok je naplánována oprava komunikací v ul. 9. května, U Trati, Habrovská.

### Zajištění vstupu na parkoviště u ZS

Starosta informoval, že byl zabezpečen vjezd na parkoviště u zdr. střediska ze strany od školy, který nebyl určen pro motorová vozidla – byly zde osazeny sloupky.

### Adventní odpoledne 2.12.

Starosta pozval všechny přítomné na tradiční Adventní odpoledne spojené s rozsvícením vánočního stromu a ohňostrojem v sobotu 2.12. K pozvání se připojila i ředitelka ZUŠ Chrást Mgr. Sovová, která koordinuje vystoupení dětí MŠ a ZŠ Chrást na Adventním odpoledni a dále pozvala na Vánoční koncert ZUŠ Chrást, který se koná 9.12. v Lidovém domě.

### Bod č. 13 programu: Diskuse

#### **p. Smutný**

- zeptal se, z jakého důvodu obec spolufinancuje rekonstrukci průtahu obcí.
- starosta odpověděl, že obec financuje úpravy svého majetku, což jsou chodníky, veřejné osvětlení, zeleň apod. Dále uvedl, že obec žádá o dotaci na tuto akci Státní fond dopravní infrastruktury.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast na veřejném zasedání zastupitelstva.

Veřejné zasedání obce Chrást bylo ukončeno 22.11.2017 v 18,55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 23.11.2017

Zapsal: Kokoška



Ladislav Bohuslav  
starosta

Ověřovatelé:

Lenka Boudová

Vladislav Beran

