

Zápis

z 12. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chrást konaného dne 25.5.2016 od 18.00 hodin

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: p. Ladislav Bohuslav, pí. Lenka Boudová, Ing. Taťána Smutná DiS., p. Lubomír Kopecký, Ing. Michal Mráz, p. Lukáš Krisman, Mgr. Petra Bednářová;
pí. Jana Tymlová se dostavila v 18,10 hod.

Omluveni: Mgr. Jitka Sochorová, p. Antonín Kmoníček, p. Vladislav Beran

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chrást bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ladislavem Bohuslavem.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Chrást a způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.5.2016 do 25.5.2016.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č. 1 programu: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu z dnešního jednání pana Ing. Michala Mráze a Ing. Taťánu Smutnou a zapisovatele pana Jana Kokošku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání OZ pana Ing. Michala Mráze a Ing. Taťánu Smutnou a zapisovatele pana Jana Kokošku.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1
Usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 2 programu: Schválení programu (viz příloha č. 1)

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce. Zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů ještě nějaký návrh do programu. Nebyly vzneseny žádné návrhy. Poté dal starosta hlasovat o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje program zasedání, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení, viz příloha č. 1.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 3 programu: Kontrola úkolů z minulého jednání OZ

Z minulého zasedání OZ nevyplývaly žádné úkoly.

Bod č. 4 programu: Rozpočtové opatření č. 4 z pravomoci starosty a rozpočtové opatření č. 5 (příloha č. 2)

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 4 z pravomoci starosty (**zastupitelstvo obce Chrást bere na vědomí**) a rozpočtové opatření č. 5. Podklady zastupitelé obdrželi na pracovním zasedání a jsou přílohou tohoto zápisu. Po přednesení nebyly vzneseny žádné připomínky. Poté dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 5 programu: Zpráva o celoročním hospodaření obce, závěrečný účet obce za rok 2015 a schválení roční účetní závěrky obce za rok 2015 (příloha č. 3)

a) Závěrečný účet a hospodaření obce

Starosta předal slovo místostarostce Lence Boudové.

Místostarostka seznámila zastupitele a veřejnost s obsahem jednání finančního výboru ze dne 31.3.2016. Jedním z bodů programu byl Závěrečný účet obce Chrást za rok 2015.

Závěrečný účet obce byl vyvěšen dne 4.5.2016 na úřední desce obce Chrást a zároveň elektronicky včetně všech stanovených příloh (zpráva o provedení přezkoumání hospodaření obce Chrást za rok 2015, výkaz FIN 2-12M k 31.12.2015, rozvaha k 31.12.2015, příloha č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb., výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015, účetní výkazy příspěvkových organizací, inventarizační zpráva obce Chrást za rok 2015, zápis z jednání finančního výboru - příloha č. 3) a do doby jeho projednání v OZ nebyly k němu podány žádné připomínky.

Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chrást za rok 2015 provedené Krajským úřadem Plzeňského kraje, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly. V závěru zprávy je uvedeno, že za kontrolované období nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků odstraněných v průběhu přezkoumání. Finanční výbor doporučuje schválení celoročního hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2015 bez výhrad.

Místostarostka navrhla znění usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2015 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování (jmenovitě) – kdo souhlasí, abychom schválili závěrečný účet za rok 2015 obce včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2015 bez výhrad – 7 hlasů pro (Mgr. Petra Bednářová, Ladislav Bohuslav, Lenka Boudová, Lubomír Kopecký, Lukáš Krisman, Ing. Michal Mráz, Ing. Tat'ána Smutná DiS.) (příloha č. 3)

Usnesení bylo schváleno

V 18.10 hodin se dostavila paní Jana Tymlová, hlasování bude nyní o 8 hlasech.

b) Schválení účetní závěrky za rok 2015

Zprávu o projednání účetní závěrky finančním výborem podala místostarostka:

Pro schválení účetní závěrky byly předloženy výkazy za rok 2015: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha č. 5 k vyhl. č. 410/2009 Sb., zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření,

inventarizační zpráva. Inventarizace majetku proběhla v souladu s Plánem inventur na rok 2015 a nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Ověřeny byly stavy účtů v rozvaze obce Chrást.

Výsledek hospodaření obce je 8.925.680,07 Kč.

Protože finanční výbor neshledal v předložených výkazech nedostatky, doporučuje schválení účetní závěrky bez připomínek.

Místostarostka navrhla znění usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Chrást za rok 2015 bez připomínek.

Hlasování (jmenovitě) – kdo souhlasí, abychom schválili účetní závěrku obce Chrást za rok 2015 bez připomínek – 8 hlasů pro (Mgr. Petra Bednářová, Ladislav Bohuslav, Lenka Boudová, Lubomír Kopecký, Lukáš Krisman, Ing. Michal Mráz, Ing. Taťána Smutná DiS., Jana Tymlová) (příloha č. 3)

Usnesení bylo schváleno

Bod č. 6 programu: Nákup nemovitostí

a) čp. 63 – Pod Školou

Starosta informoval o nabídce [redacted] ke koupi čp. 63 v Chrástu, která byla učiněna obci Chrást na základě předkupního práva k této nemovitosti (příloha č. 4).

Předkupní právo věcné k předmětným nemovitostem vzniklo na základě smlouvy tržové uzavřené dne 26.4.1947 mezi obcí Chrást jako prodávající a manžely Dlouhými jako kupujícími. Obec Chrást si ve smlouvě vyhradila zmíněné předkupní právo a dále závazek kupujících, že nechají v nemovitosti dožít vdovu po bývalém kováři jako náhradu za služby, které kovář prokázal obci. Dle starosty v současné době zřejmě pozbývá předkupní právo svého významu a pro obec Chrást nemá nákup této nemovitosti žádný smysl. Zeptal se zastupitelů na jejich názor. Mgr. Bednářová souhlasila s názorem starosty, ostatní zastupitelé též neměli žádné protinávry.

V případě, že OZ nemá zájem o koupi nemovitosti, navrhuje starosta přijetí následujícího rozhodnutí:

Návrh usnesení:

„Nabídka ke koupi nemovitostí ze dne 9.5.2016 (příloha č. 4), a to pozemku p.č. 3 (zahrada) o výměře 724 m² a pozemku p.č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č.p. 63 (rodinný dům), které jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 100, pro obec Chrást a k.ú. Chrást u Plzně, učiněná vlastníkem nemovitostí [redacted].

[redacted], se nepřijímá, resp. neuplatňuje se předkupní právo k uvedeným nemovitostem. Nabídka ke koupi nemovitostí tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto usnesení zastupitelstva č. 2016/12/12 ze dne 25.5.2016“

Poté dal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo obce Chrást rozhoduje, že nabídka ke koupi nemovitostí ze dne 9.5.2016 (příloha č. 4), a to pozemku p.č. 3 (zahrada) o výměře 724 m² a pozemku p.č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č.p. 63 (rodinný dům), které jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 100, pro obec Chrást a k.ú. Chrást u Plzně, učiněná vlastníkem nemovitostí [redacted] nar. [redacted], bytem Plzeň, [redacted], se nepřijímá, resp. neuplatňuje se předkupní právo k uvedeným

nemovitostem. Nabídka ke koupi nemovitostí tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto usnesení zastupitelstva č. 2016/12/12 ze dne 25.5.2016.

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

b) pozemky parc. č. 1151/2 a 1210/5 v k. ú. Chrást u Plzně

Na konci roku 2015 došlo k jednání mezi farním sborem ČCE a majiteli pozemku 1210/1 z důvodu, že ČCE užívá neoprávněně část zahrady v soukromém vlastnictví. Došlo ke směně a zároveň k finančnímu vypořádání mezi oběma stranami. Odhadní cena za pozemek na faře byla 750,- Kč/ m2 na kterou statutární zástupce ČCE přistoupil. Směna zdárně proběhla. Po osobním jednání na OÚ se zjistilo, že plot mezi farou a obecním pozemkem, který postavila obec cca v roce 1999, byl postaven na cizím pozemku. Ještě se také zjistilo, že pozemek, na kterém stojí nádoby na separovaný odpad, patří také soukromému majiteli. Jedná se o výměru pozemků – část chodníku před farou (pod nádobami na separovaný odpad) má 67 m2 a pozemek mezi parkovištěm a farou má 45 m2. Nechali jsme si udělat řádný odhad těchto pozemků a začali jsme s majiteli pozemku jednat. Odhad pozemku parc. č. 1151/2 pod sepy byl oceněn na 203,35/m2, stejně tak pozemek parc.č. 1210/5 byl oceněn na 203,35/m2. Pan [REDAKCE] nám zaslal dopis (starosta ho přečetl – příloha č. 5), ve kterém navrhuje cenu za pozemek 1151/2 dle znaleckého posudku (203,35 Kč/m2), ale cenu za pozemek 1210/5 požaduje za cenu 750 Kč/m2, na které byl dohodnutý s Farním sborem ČCE. Nechali jsme si udělat právní rozbor, který měli zastupitelé k dispozici (starosta ho přečetl – příloha č. 6). Doporučuje přistoupit na tento návrh z důvodu neoprávněné stavby plotu na cizím pozemku. Zastupitelé se postupně vyjádřili k dopisu i rozboru.

Starosta navrhuje tímto koupit pozemek parc.č. 1151/2 za odhadní cenu 203,35 Kč/m2 a pozemek parc.č. 1210/5 za smluvní cenu 750,- Kč/m2.

Poté dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku parc. č. 1151/2 o výměře 67 m2 v k. ú. Chrást u Plzně za odhadní cenu 203,35 Kč/m2 a pozemku parc. č. 1210/5 o výměře 45 m2 v k. ú. Chrást u Plzně za smluvní cenu 750,- Kč/m2.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.

Bod č. 7 programu: Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vybraných místních komunikací v obci Chrást 2016“ (příloha č. 7)

Starosta obce informoval, že díky dobrému hospodaření obce si můžeme dovolit bez úvěru opravit z rozpočtu obce kromě komunikace Úzké, která byla v plánu, ještě další komunikace v obci. Opět budeme dělat výběrové řízení v zakázce malého rozsahu – Rekonstrukce vybraných místních komunikací v obci Chrást 2016. Zakázka má hodnotu 3.595.077,- bez DPH (s DPH 4.325.843,- Kč). Jedná se o komunikace Úzká a U stadionu, U stadionu – příjezd ke sportovnímu areálu, Parkoviště u tělocvičny, Dolní Chrást – od náhonu k úložišti, Železniční – slepá část, doplnění Chodníku na Dolanské ul. u cukrárny. Všechny tyto

komunikace máme v plánu zhotovit ještě letos. Proto navrhuji vyhlásit výběrové řízení co nejdříve, abychom vše stihli včas.

Poté dal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vybraných místních komunikací v obci Chrást 2016“ (příloha č. 7) a zahájení výběrového řízení.

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 8 programu: Dotace spolkům

Starosta sdělil, že v rozpočtovém opatření již byly schváleny částky určené jako dotace pro spolky pracující s dětmi a mládeží. Jedná se o FC Spartak Chrást (příspěvek na dopravu mládeže na fotbalový turnaj v Dánsku) a Sdružení hasičů – SDH Chrást (nákup sportovních přileb pro družstvo mladých hasičů) a Okrsek Dolany (financování odměn pro soutěže v požárním sportu). Nyní ještě musíme schválit smlouvy pro tyto spolky. Navrhuje hlasovat o všech 3 dotacích najednou. Nikdo nemá žádný protinávrh.

Starosta nechává hlasovat:

Zastupitelstvo schvaluje dotaci ve výši 10.000,- Kč pro spolek FC Spartak Chrást z.s., IČ 22665145, U Stadionu 625, Chrást jako příspěvek na dopravu mládeže na fotbalový turnaj v Dánsku a smlouvu o poskytnutí dotace (příloha č. 8).

Zastupitelstvo schvaluje dotaci ve výši 10.000,- Kč pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – SDH Chrást, IČ 49746464, tř. Čs. odboje 233, 330 03 Chrást na nákup sportovních přileb pro družstvo mladých hasičů a smlouvu o poskytnutí dotace (příloha č. 9).

Zastupitelstvo schvaluje dotaci ve výši 2.000,- Kč pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Okrsek Dolany, IČ 72038063, Dolany 66, 330 11 Dolany na financování odměn pro soutěže v požárním sportu a smlouvu o poskytnutí dotace (příloha č. 10).

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení byla schválena.**

Bod č. 9 programu: Ostatní

V tomto bodě nebyly projednávány žádné informace.

Bod č. 10 programu: Diskuse

Do diskuse se přihlásili:

p. Figuš

- zeptal se, od kdy se Chrást jmenuje pouze Chrást a ne Chrást u Plzně (on, když se ženil v padesátých letech, tak jsme se nazývali Chrást u Plzně)
- starosta odpověděl, že je to již historická záležitost, může se zkusit zeptat kronikáře obce

pí. Hubertová

- zeptala se, zda se počítá s realizací cesty Pod Nádražím, když už jsou téměř všechny pozemky pod cestou obce
- starosta odpověděl, že s tím počítá, že budou probíhat další jednání

p. Raitmayer (spolumajitel pozemku p.č. 1210/5)

- dotázal se, zda by obec přispěla na opravu cesty v ul. Horní
- starosta sdělil, že opravu cesty zahrne do plánu oprav

p. März

- všiml se, že byly vysázeny stromky podél cesty k Vlčce
- starosta odpověděl, že jsme stromky získali jako dotaci od Plzeňského kraje a že obec je vysázela podél cesty, která nově vznikla Komplexní pozemkovou úpravou

p. Kaňka

- zeptal se, zda obec vytvoří kupní smlouvu na prodej pozemků nebo má oslovit právníka
- starosta mu sdělil, že obec má vlastní smlouvu, kterou použije – návrh mu zašle

p. Jeníček

- zeptal se, jak je to s navážením hnoje na pole na Benátkách – dnes opět vozili asi 3 auta
- starosta odpověděl, že je chyba, že ZD ještě vozí, už by dle dohody vozit neměli
- p. Krisman upozornil, že se jedná pouze o hnůj určený pro hnojení polí v okolí Chrástu, je možné spočítat dle tabulek, kolik hnoje je zapotřebí
- p. Jeníček sdělil, že si myslí, že zase budou hnůj vozit zpátky a že cesty v Chrástu na takovou zátěž nejsou stavěné
- Ing. Mráz odpověděl, že vozit hnůj určitě zpátky nebudou, protože by se jim to finančně nevyplatilo

p. März

- dále se všiml, že v okolí rybníka došlo ke geodetickému zaměření a že se doslechl o výstavbě kruhového objezdu
- starosta odpověděl, že Plzeňský kraj opět uvažuje o výstavbě kruhového objezdu, ale že zatím ještě ke stavbě nedojde. Je zde velká spoluúčast obce a to by zastavilo všechny ostatní investiční akce obce.
- Ing. Mráz souhlasí, že je třeba tuto lokalitu řešit, křižovatka u školy je neúnosná, ale chápe, že je to otázka financí

Veřejné zasedání obce Chrást bylo ukončeno 25.5.2016 v 18,45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 26.5.2016

Zapsal: Kokoška

Ladislav Bohuslav
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Michal Mráz

Ing. Taťána Smutná, DiS.