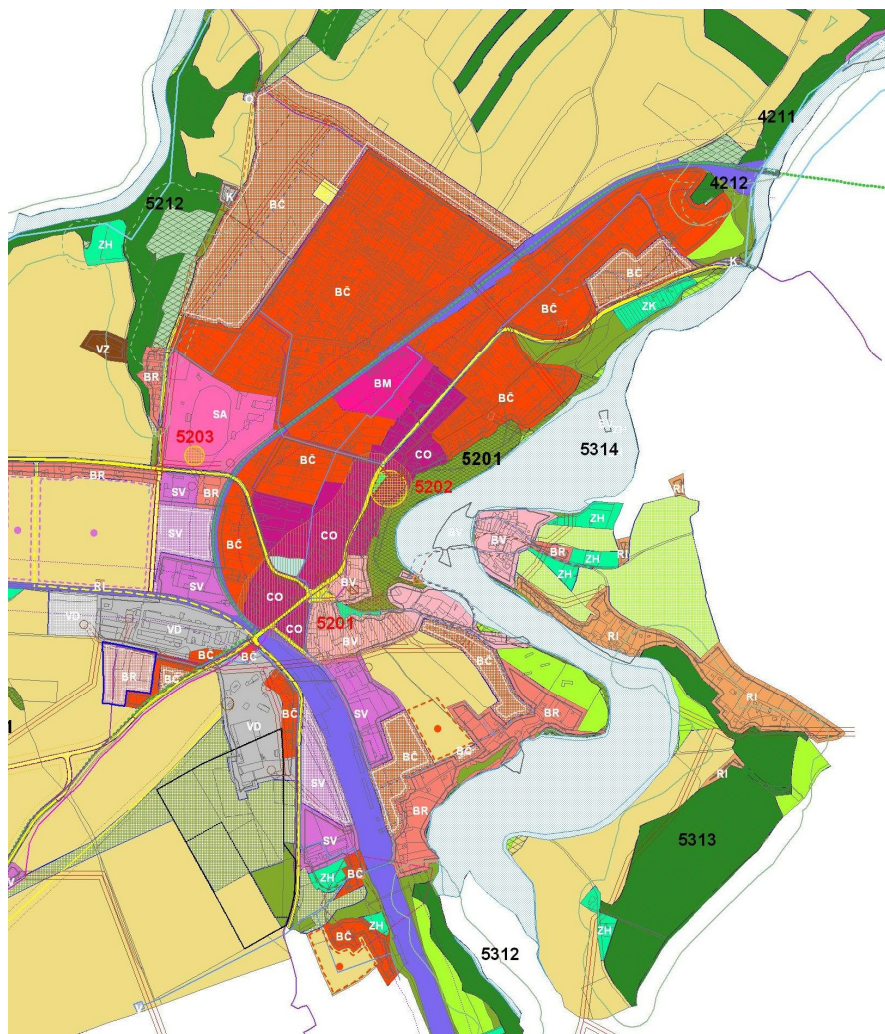


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁST v období 2011 – 2015



Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Chrást ke schválení dle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy o uplatňování:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Bc. Petra Štáhlová, referentka odboru stavebně správního

Tel. 378031118, e-mail: stahlova@plzen.eu

Datum zpracování:

Prosinec 2015

Obsah:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod

Územní plán Chrást byl pořízen dle stavební zákon. Územní plán Chrást vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy dne 15.11.2007 a územní plán nabyl účinnosti dne 28.12.2007.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chrást (dále jen ÚP Chrást) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V souladu s § 55 stavebního zákona přistoupil Magistrát města Plzně odbor stavebně správní jako pořizovatel ÚP Chrást (dále jen pořizovatel) ke zpracování „Zprávy o uplatnění ÚP Chrást za období 2011 – 2015“. Ve zprávě je zároveň zohledněna i změna č.1 Územního plánu Chrást vydaná zastupitelstvem obce dne 6.5.2011, která nabyla účinnosti dne 7.6.2010. Dne 29.12.2011 schválilo zastupitelstvo obce Zprávu o uplatňování Územního plánu Chrást v období 2007 – 2011. V současné době se pořizuje změna č. 2 Územního plánu Chrást, která bude schválena zastupitelstvem obce společně se Zprávou o uplatňování územního plánu Chrást za období 2011 - 2015.

Zpráva o uplatňování ÚP Chrást řeší období od schválení předchozí zprávy o uplatňování ÚP Chrást do doby sepsání této zprávy o uplatňování ÚP Chrást (říjen 2015). Při projednávání návrhu zprávy bylo postupováno dle § 47 odst. 1. – 4. Stavebního zákona.

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chrást včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování ÚP a změny č.1 ÚP

- V Územní plánu Chrást byla vymezena zastavitelná plocha č. Z9 o rozloze 1,57 ha a ve změně č.1 Územního plánu Chrást část zastavitelné plochy č. Z1 o rozloze 13,03 ha, ve kterých bylo rozhodování podmíněno pořízením územních studií. Územní studie (dále jen ÚS) byly pořízeny a v současné době jsou zaregistrovány jako územně plánovací podklady v celostátní evidenci ÚPP a ÚPD (ÚS Chrást – lokalita „U Atmosu“ a ÚS Chrást lokalita „Benátky II“). Dne 17.7.2014 byla zaregistrována jako územně plánovací podklad Územní studie „Obytná zóna Chrást – Pod Nádražím“ o rozloze 2,3 ha.
- V průběhu pořizování ÚS „Chrást Benátky II“ (zastavitelná plocha č. Z1 o rozloze 13,03 ha) bylo zjištěno, že čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) umístěná v blízkosti této lokality má v současné době nevyhovující technologické zařízení. Z tohoto důvodu se velká část řešeného území nachází v hygienickém pásmu ochrany ČOV a do doby rekonstrukce ČOV včetně změny technologie čištění odpadních vod nelze v převážné části lokality „Benátky II“ umísťovat stavby pro bydlení (konkrétně v současné době nelze využít 11,59 ha z navržených 13,03 ha). Z ohledem na mezující limity v řešeném území byla lokalita Z1 v ÚS „Chrást Benátky II“ rozdělena na 3 etapy, kdy pro výstavbu je v současné době možno využít pouze území zařazené do 1.předetapy – celkem 1,44 ha.
- Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení jsou řešeny postupným využitím zastavitelných ploch Z2, Z3, Z4, Z9 a změny č.01 (ta je ke dni zpracování této zprávy naplněna). Územní rozhodnutí je vydáno na zasíťování dalšího pozemku v rámci první předetapy Z1 a dále na zasíťování 1. etapy výstavby dle ÚS Chrást – lokalita „U Atmosu“.

- Požadavky na rozvoj obce v oblasti výroby a služeb jsou řešeny postupným využitím zastavitelné plochy Z6.

Tabulka 1 Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad, www.csu.cz)

Vývoj počtu obyvatel za sledované období v obci Chrást údaje k 1.1. uvedeného roku					
Rok	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	1805	1815	1837	1870	1866

Ve sledovaném období počet obyvatel obce narůstal až v posledním roce došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel. Obec Chrást se snaží o zkvalitnění technické infrastruktury a vybavenosti obce. Obec Chrást podporuje rozvoj bydlení, a proto lze předpokládat další nárůst obyvatel obce.

Realizace záměrů obce ve sledovaném období:

2011 – Dětské hřiště u mateřské školy

2012 – Oprava Benátského mostu

2013 – Zateplení zdravotního střediska

- Vodovod pod školou

2014 – Místní komunikace pod školou

- Vodovod pod školou – 2. Etapa

- Rekonstrukce a odbahnění rybníka Chrást

- Obnova retenčních schopností správního území Chrást – lokalita Na Hruškové – 2. Etapa

- Snížení energetické náročnosti zateplením budovy OÚ Chrást

2015 – Zateplení objektu sportovní haly Chrást

Využití zastavitelných ploch - ÚP:

Označení plochy v ÚP(výkr. základ. členění území)	druh plochy	výměra (ha)	výměra (ha), kterou není možno využít k výstavbě k 9.2015	z toho využito (ha)	z toho využito (%)	poznámka
Z1	Bydlení čisté	13,03	11,59 (možno využít pouze 1,44 ha)	0,09	6,25	lokalita prověřena ÚS Chrást – Benátky II
Z1	Bydlení čisté	2,37	-	-	0	
Z2	Bydlení čisté	2,4	-	0,32	13,4	Problém s vybudováním přístupu k lokalitě
Z3	Bydlení čisté	2,3	-	0,31	14,0	lokalita prověřena ÚS Pod Nádražím
Z4	Bydlení čisté	2,3	-	0,33	14,3	
Z5	Bydlení čisté	0,1	-	-	0	

Zpráva o uplatňování územního plánu Chrást za období 2011 - 2015

Z6	Smíšené území výroby a služeb	2,0	-	1,00	50	
Z7	Smíšené území výroby a služeb	2,0	-	-	0	
Z8	Výroba lehká	1,25	-	-	0	
Z9	Bydlení a rekreace	1,57	-	0,88	56	lokalita prověřena ÚS Chrást – U Atmosu
Z10	Bydlení čisté	0,4	-	0,24	60	
D1	Přeložka silnice II/180	2,4	-	-	0	lokalita rozvojových záměrů na ZPF
D1	Přeložka silnice II/180	0,25	-	-	0	lokalita rozvojových záměrů na PUPFL

Využití zastavitelných ploch - změna č.1 ÚP:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito (ha)	z toho využito (%)	poznámka
změna č.01	Bydlení čisté	0,07	0,07	100	
změna č.02	Bydlení čisté	0,59	-	0	

Využití zastavitelných ploch - ÚP a změna č.1 ÚP:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito (ha)	z toho využito (%)	poznámka
území obce	Bydlení čisté, bydlení a rekreace	13,54	2,24	16,5	
území obce	Smíšené území výroby a služeb, výroba lehká	5,25	1,0	19	

Z hodnocení je vyloučena plocha D1 (přeložka silnice II/180) jako plocha řešící nadmístní zájmy.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst 6 stavebního zákona)

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen prováděcí vyhlášky). Dne 10.3.2014 byly vydána aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti dne 1.4.2014. ÚP Chrást je nutno uvést do souladu s výše uvedenou novelou stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zpracovat případné požadavky aktualizace č.1 ZÚR PK. Soulad s výše uvedenou novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byl zpracování do změny č. 2 ÚP Chrást, která se právě pořizuje a je ve fázi po veřejném projednání. Po nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Chrást bude Územní plán Chrást v souladu s novelou stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

V obci je ukončená komplexní pozemková úprava. Po 1.10.2015 lze povolovat realizaci společných patření vyplývajících z pozemkových úprav. V katastrálním území jsou k dispozici nové digitální mapy, je proto nezbytné, aby územní plán byl přenesen na nový mapový podklad. V právním stavu Územního plánu Chrást po změně č. 2 ÚP Chrást budou do grafické části územního plánu zakresleny aktuální katastrální mapy.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územně analytických podkladech ORP Plzeň aktualizovaných k 31.12.2014 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obce na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem především na dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Chrást je zařazena do kategorie 2c, kde má obec kladné hodnocení ve dvou pilířích, ale záporné hodnocení u pilíře environmentního. Mezi slabší stránky obce v environmentální oblasti patří zejména, velké množství nadměrně sklonitých pozemků s ornou půdou a nízká lesnatost.

Závěr: od doby vydání ÚP Chrást do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v Územním plánu Chrást a jeho změně č.1 vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. ÚAP PK úplná aktualizace 2015

Z ÚAP PK úplné aktualizace 2015 vyplývají pro řešené území zejména následující problémy:

- problémy suburbanizace: způsob řešení je stanovení limitů resp. omezení vymezování zastavitelných ploch; podrobnější a důslednější regulace zastavitelných ploch a tím zamezení vzniku suburbanizace
- problémy nevyužívaných a zanedbaných areálů – požadavkem na řešení je stanovení vhodného způsobu využití umožňující oživení, nebo přestavbu území
- bezpečnost dopravy – požadavkem pro řešení problému je návrh přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší

dopravy.

- nedostatky v oblasti řešení dopravy v klidu – požadavkem na řešení je vymezení parkování a odstavování nákladních i osobních vozidel
- vysoká hluková zátěž z dopravy: návrh přeložky průjezdných úseků silnice mimo sídlo, návrhy protihlukových opatření
- vysoký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním – požadavkem na řešení je vymezení ploch umožňujících výstavbu integrovaných zařízení pro nakládání s odpady
- nízký počet obcí napojených na kanalizaci a zakončených ČOV – vymezení nových ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů
- nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi: způsobem řešení je navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině
- ohrožení území povodněmi – způsobem řešení je doplnění aktualizace vymezení záplavových území a jejich průmět do ÚPD, návrh a vymezení protipovodňových opatření včetně území přirozeného rozlivu a opatření ke zlepšení retence v území.
- snížená průchodnost krajiny – řešením je vymezení koridorů pro průchod krajinou a ochrana krajiny před fragmentací
- nízká kapacita zařízení pro seniory – vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj.

B.2. ÚAP ORP Plzeň úplná aktualizace 2015

Územně analytické podklady pro ORP Plzeň (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona a proběhla jejich třetí aktualizace v prosinci 2014.

Z ÚAP ORP Plzeň 3. úplné aktualizace 2014 vyplývají pro řešené území zejména následující problémy:

- vzhledem k atraktivitě obce z hlediska bydlení a rekreace a dobré dopravní dostupnosti do města Plzně je potřeba věnovat pozornost negativním projevům procesu suburbanizace, konkrétně respektovat v rozhodování obce resp. v územním plánu následující zásady:
- rozhodovat se při přípravě územního plánu z pohledu potřeb obce a nepodléhat tlakům vlastníků pozemků
- v zadání územního plánu jasně definovat směr rozvoje, kam se obec má nebo nemá ubírat, neprovádět účelové změny
- chránit nezastavěná území a nepovolovat účelovou přeměnu ploch na okraji obce a které jsou součástí zemědělského půdního fondu, v zastavitelném území
- nevymezovat v územním plánu plochy k zastavění, které přímo nenavazují na stávající zástavbu, respektovat kompaktnost zástavby a dobré propojení dopravními komunikacemi
- předem řešit vliv nárůstu výstavby a počtu obyvatel na kapacitu technické, dopravní a sociální infrastruktury a zajistit plochy pro případné rozšíření

- vymezit veřejné prostory (veřejnou zeleň, dětská hřiště apod.)
- smluvně ošetřit, kdo bude vlastnit komunikace a technické sítě v nové zástavbě (popř. zajistit bezplatný převod)
- vhodně definovat regulativy a součinnost se stavebním úřadem a dbát na jejich dodržování
- používat další nástroje: situační plán, územní studie, architektonická studie, komunitní plánování
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území, respektovat krajinné prvky a zajistit jejich ochranu
- při realizaci záměrů především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a minimalizovat zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou
- při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy
- obnova a výsadba veřejné zeleně
- při realizaci záměrů je potřeba minimalizovat zábory lesa
- eliminace střetu se zastavěným územím – nepovolovat stavby v území Q100, navrhnout, protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz plán oblasti povodí).
- realizace obchvatu silnice II/233
- odstranit bodové dopravní závady a negativní vlivy provozu silniční motorové dopravy (problémové křižovatky, nevyhovující kapacita a stav silnice II/180)
- modernizace tratí č. 170 a č. 176
- realizovat protihluková opatření (zeleň, technická řešení) u železnice a silnic v obci
- vymezit cyklistům vlastní pruh na silnici II/233, popř. zřídit oddělenou cyklostezku
- zvýšit napojení domácností na technickou vybavenost (na kanalizaci, vodovod a plynovod), v územním plánu hájit nutné koridory
- rekonstrukce vodovodní sítě + kanalizační sítě
- rekonstrukce infrastruktury pro čištění odpadních vod
- posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť a podporovat jejich hospodárné využívání
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti
- opatření pro zadržování vody v území, zpomalení odtoků
- budování nových cyklostezek a cyklotras
- hledat a realizovat programy na zlepšení sociálního prostředí obce, udržování tradic a vztahů obyvatel, využívat principů komunitního plánování při realizaci záměrů v obci

Dle sdělení pana starosty obce je vodovod v podstatě na 90% území obce, plyn je zaveden na téměř 80% území obce. Obec plánuje odkanalizování celé obce, ale v závislosti na celkových nákladech záměru obec čeká na vypsání dotačního titulu, týkající se možnosti financování odkanalizování obce s 1800 obyvateli. Dále je plánovaná rekonstrukce průtahu obcí, která bude řešit i veřejnou zeleň kolem komunikace. Došlo k rekonstrukci a navýšení kapacity u ČOV ve vlastnictví obce Chrást ve východní části obce. ČOV umístěná u lokality „Chrást Benátky II“ ve vlastnictví Vodárenské a kanalizační a.s., Plzeň rekonstruována prozatím nebyla. Parkování v centru obce je kritické, obec nevlastní pozemky, na kterých by bylo vhodné řešit dopravu v klidu a vymežit parkování a odstavování nákladních i osobních vozidel. Jedinou možností je nevyužívaný pozemek pod školou, který je v soukromém vlastnictví. Prozatím se nepodařilo obci s vlastníkem o odkupu pozemku dohodnout. Problém s bleskovou povodní v závislosti s erozí a s retenční schopností krajiny obec prozatím neřešila. Obec je ohrožena povodní pouze z vodního toku Klabava a Berounka. Vzhledem k malému počtu zaplavovaných objektů povodní a výše případné investice do protipovodňových opatření neplánuje obec po dohodě s povodím žádná protipovodňová opatření. V obci je pečovatelský dům v současné době s dostačující kapacitou. Snížení průchodnosti krajiny řeší komplexní pozemkové úpravy, které v současné době v obci probíhají a po 1.10.2015 lze provádět realizace společných opatření.

Závěr: Z aktuálních ÚAP PK a ÚAP ORP Plzeň nevyplývají žádné zásadní problémy k řešení, které by vyžadovaly pořízení nového územního plánu. Jako problém širších souvislostí je v ÚAP uvedeno budování obchvatů vzhledem k nevyhovujícímu technickému a kapacitnímu stavu silnic II. třídy (konkrétně obchvatu silnice II/180 a průtahu obcí) a modernizace a optimalizace trati 170.

C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Chrást s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

C1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.7.2009, č. usnesení vlády 929 a její první aktualizace byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015. Politika územního rozvoje ČR stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Dle této dokumentace leží území obce Chrást v rozvojové ose OS1 Praha-Plzeň-hranice republiky a v rozvojové oblasti OB5 Plzeň, dále územím obce prochází koridor vysokorychlostní železnice. Úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje byly v ÚP Chrást i změně č.1 ÚP Chrást zohledněny, uvedená územně plánovací dokumentace není proto v rozporu s PÚR ČR a její první aktualizací.

V územním plánu jsou zohledněny zejména následující obecné body, uvedené v PÚR ČR:

- Koordinace záměrů v území s ohledem na rozvojovou oblast OB5 – Plzeň, které byly zpřesněny v níže uvedených ZÚR PK.
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Podpora polycentrického rozvoje sídelní struktury. Vytváření předpokladů pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a tím zlepšení jejich konkurenceschopnosti v rámci EU.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech.
 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Podrobněji jsou požadavky na rozvoj území upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Závěr: na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Chrást včetně změny č.1 ÚP Chrást je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje upozorňuje na aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, kde vznikla pro územní plán Chrást povinnost zpracovat koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice 400/100 kV Chrást. Tento záměr je třeba do územního plánu Chrást zpracovat v předpokládané změně č. 3.

C2. Vyhodnocení soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje (dále jen ZUR PK) 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008. Dne 10.3 2014 byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje Aktualizace č.1 ZUR PK, která nabyla účinnosti 1.4.2014.

Aktualizace č.1 ZUR PK stanovuje v rámci správního území obce Chrást nový požadavek na zpřesnění a územní vymezení koridoru regionální cyklotrasy Berounka.

Řešené správní území obce Chrást je v platné územně plánovací dokumentaci Plzeňského kraje zařazeno do zpřesněné republikové rozvojové oblasti OB5- rozvojová oblast Z této skutečnosti

vyplývají požadavky na vymezení ploch pro komplexní rozvoj území včetně dopravní a technické infrastruktury.

Ze ZUR PK vyplývá pro řešené území nutnost vymezení požadavků nadmístního významu:

- aglomerační okruh - obchvat II/180 se západními obchvaty sídel (veřejně prospěšná stavba SD180/01)
- regionální cyklotrasa Berounka – zpřesnit a vymežit koridor cyklotrasy
- vedení VVN 400kV a 110 kV (veřejně prospěšná stavba E02 – vedení 2 x 110kV Chrást – Černice)
- vysokotlaký plynovod
- produktovod
- zátopové území Klabavy a Berounky
- poddolované území
- přírodní rezervace Zábělá
- Natura 2000 (EVL Plzeň – Zábělá)
- přírodní park Horní Berounka
- regionální ÚSES

Územní plán Chrást nemá negativní vliv na správní území sousedních obcí.

Závěr: výše uvedené nadmístní požadavky jsou zahrnuty ve stávajícím územním plánu a jeho změně č. 1 a pořizované změně č. 2, kromě vymezení koridoru regionální cyklotrasy Berounka. Tento záměr vyplynul z aktualizace ZUR v roce 2014 a bude do návrhu územního plánu zařazen v rámci změny č. 3 ÚP Chrást, kterou obec plánuje zahájit v průběhu roku 2016.

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nemožnost využití zastavitelných ploch - ÚP a změna č.1 ÚP:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho nemožno využít (ha)	z toho nemožno využít (%)	poznámka
Z1	Bydlení čisté	13,03	11,59	89,95	nemožnost výstavby v uvedené lokalitě do doby modernizace technolog. zařízení ČOV - lokalita prověřena ÚS Chrást – Benátky II

Čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) umístěná v blízkosti lokality „Benátky II“ (lokalita vymezená v Územním plánu Chrást se způsobem využití BČ-bydlení čisté) má v současné době nevyhovující technologické zařízení pro čištění odpadních vod. Z tohoto důvodu do doby rekonstrukce ČOV a změny technologie čištění odpadních vod nelze v převážné části lokality „Benátky II“ umísťovat

stavby pro bydlení (jak je uvedeno v článku B1). Výše uvedená lokalita byla prověřena Územní studií Chrást „Benátky II“, která je vložena do celostátního registru územně plánovacích podkladů.

Obec má v územním plánu navrženy dostatečné rozvojové plochy pro jednotlivé funkce. Vzhledem k nemožnosti využití většiny vymezené zastavitelné plochy Z1 do doby modernizace technolog. zařízení ČOV (jedná se o dlouhodobou záležitost, ČOV není ve vlastnictví obce Chrást), je možné částečně doplnit plochy pro bydlení, a to v omezeném rozsahu a v opodstatněných, řádně odůvodněných případech.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP Chrást neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí návrh určený k projednání územního plánu Chrást v období 2011 - 2015 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je – li zpracování variant vyžadováno

- Obec Chrást nevznesla žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynou potřeby změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod body A) – D) zprávy o uplatňování Územního plánu Chrást v období 2011 – 2015 nevyplynula potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP Chrást (nevyplynula potřeba změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury). Z tohoto důvodu nevzniká požadavek na pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení ÚP Chrást nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Není požadován žádný návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Závěr

Tato druhá zpráva o uplatňování Územního plánu Chrást za uplynulé období od projednání a schválení zastupitelstvem obce první zprávy o uplatňování dne 29.11.2011 doposud byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložení ke schválení zastupitelstvu obce konzultována z dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Plzně a obce Chrást, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Výsledky konzultací s dotčenými orgány jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva doplněná a upravená na základě výsledků konzultací, byla schválena Zastupitelstvem obce Chrást v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona ve smyslu § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce dne 16.12.2015

.....
Ladislav Bohuslav
starosta obce

.....
Boudová Lenka
místostarostka obce

PŘÍLOHA

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Chrást v uplynulém období 2011 – 2015

1. Požadavky dotčených orgánů

1.1 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň ze dne 2.12.2015 – upozorňuje na aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda dne 15.4.2015, kde vznikla pro územní plán Chrást povinnost zpracovat koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice 400/100 kV Chrást. Tento záměr je třeba do územního plánu Chrást zpracovat v předpokládané změně č. 3.

Požadavky vzniklé z Aktualizace č. 1 ZÚR PK, která byla schválena usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 ze dne 10.3.2014 budou zpracovány do plánované změny č. 3 ÚP Chrást.

Vyhodnocení: Požadavky KÚPK odboru regionálního rozvoje budou zpracovány do plánované změny č. 3 ÚP Chrást.

1.2 Magistrát města Plzně, odbor ŽP, Kopeckého sady 11, Plzeň ze dne 3.12.2015

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny – v právním stavu Územního plánu Chrást by bylo vhodné do grafické části územního plánu zakreslit aktuální vrstvu revize územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), která byla zpracovaná autorizovaným projektantem ÚSES.

Vyhodnocení: Dle požadavku MMP odboru ŽP bude řešena a zakreslena aktuální vrstva revize územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) do plánované změny č. 3 ÚP Chrást.

1.3 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 25.11.2015 - Jako orgán příslušný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - návrh určený k projednání územního plánu Chrást v období 2011 - 2015 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

1.4 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 ze dne 2.12.2015 – upozorňuje na provedení komplexní pozemkové úpravy s požadavkem na respektování plánu společných zařízení a nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

Vyhodnocení: V právním stavu Územního plánu Chrást po změně č. 2 ÚP Chrást budou do grafické části územního plánu zakresleny aktuální katastrální mapy dle komplexních pozemkových úprav. Zpráva o uplatňování ÚP Chrást nevymezuje žádné rozvojové či přestavbové lokality, nedojde tedy k zásahu do plánu společných zařízení a do stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

1.5 ČR - Ministerstvo obrany, Hradební 12/772, Praha 1, ze dne 18.11.2015 – souhlasí s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Chrást.

1.6 K návrhu zprávy o uplatňování se vyjádřily dne 3.12.2015 České dráhy z hlediska využívání pozemků v majetku ČD a.s. a z hlediska umístění nemovitostí v ochranném pásmu dráhy.

1.7 Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 ze dne 1.12.2015 – Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemají připomínky. Z hlediska železniční dopravy požadují respektovat ochranné pásmo dráhy. Další požadavky týkající se hygienických hlukových limitů uplatňují k nově vymezeným rozvojovým či přestavbovým lokalitám.

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování ÚP Chrást nevymezuje žádné rozvojové či přestavbové lokality jsou požadavky Ministerstva dopravy a Českých drah bezpředmětné.

2. Podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chrást v uplynulém období 2010 – 2015 uplatněny.

3. Uplatněné připomínky

K návrhu zprávy o uplatňování nebyly podány žádné připomínky.