

Zápis

z 9. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chrást

konaného dne 16.12.2015 od 18.00 hodin

Přítomni: Mgr. Petra Bednářová, p. Ladislav Bohuslav, pí. Lenka Boudová, Ing. Taťána Smutná DiS., p. Lubomír Kopecký, Ing. Michal Mráz, p. Vladislav Beran, p. Lukáš Krisman

Omluveni: Mgr. Jitka Sochorová, pí. Jana Tymlová, p. Antonín Kmoníček

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chrást bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ladislavem Bohuslavem.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Chrást a způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.12.2015 do 16.12.2015.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č.1 programu: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu z dnešního jednání paní Lenku Boudovou a paní Mgr. Petru Bednářovou a zapisovatele pana Jana Kokošku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání paní Lenku Boudovou a paní Mgr. Petru Bednářovou a zapisovatele pana Jana Kokošku.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 2 programu: Schválení programu (viz příloha č. 1)

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce. Zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů ještě nějaký návrh do programu. Nebyly vzneseny žádné návrhy. Po té dal starosta hlasovat o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje program zasedání, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení, viz příloha č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 3 programu: Kontrola úkolů z minulého jednání OZ

Z minulého zasedání OZ vyplynul tento úkol:

OZ pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy na „Zajištění služeb v oblasti nakládání s odpady na území obce Chrást 2016+“ s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089 se sídlem Pražská 1321/38a, Praha 10, PSČ 10200, s roční cenou plnění 999.889,-- Kč bez DPH.

Starosta informoval, že byl úkol splněn – smlouva s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. byla dne 2.12.2015 podepsána.

Zastupitelstvo obce Chrást bere na vědomí splnění úkolu z minulého jednání OZ - smlouva s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. byla dne 2.12.2015 podepsána.

Bod č. 4 programu: Rozpočtové opatření č. 8 z pravomoci starosty a rozpočtové opatření č. 9 (viz příloha č. 2)

Místostarostka přednesla rozpočtové opatření č. 8 z pravomoci starosty (**zastupitelstvo obce Chrást bere na vědomí**) a rozpočtové opatření č. 9. Podklady zastupitelé obdrželi na pracovním zasedání a jsou přílohou tohoto zápisu. Po přednesení nebyly vzneseny žádné připomínky. Poté dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 5 programu: Rozpočet obce Chrást na rok 2016 (příloha č. 3)

Místostarostka obce informovala, že finanční výbor obce projednal a schválil návrh rozpočtu na rok 2016 dne 25.11.2015 s celkovými příjmy 23.615.550 Kč. Celkové výdaje ve výši 22.946.000 Kč. Financování 1.119.450 Kč (příjmy) a 1.789.000 Kč (výdaje). Rozpočet obce je sestaven jako přebytkový. Rozpočtové příjmy převyšují rozpočtové výdaje. Přebytek ve výši 669,55 tis. Kč bude použit na úhradu splátek úvěrů společně se zůstatkem prostředků z minulých let ve výši 1.119,45 tis. Kč. Starosta vyzval zastupitele a poté i přítomné k připomínkování rozpočtu. K návrhu rozpočtu nebyly vzneseny žádné připomínky. Poté dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje rozpočet obce Chrást na rok 2016 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 6 programu: Navýšení ceny nájemného u stávajících nájemních smluv za pronájem prostoru sloužícího k podnikání (nebytových prostor) ve zdravotním středisku v Chrástu

Starosta vysvětlil, proč zastupitelé navrhují navýšení ceny nájemného. Do budovy zdravotního střediska nebylo od roku 1988, kdy byla postavena, investováno a nájemci tak neměli ideální podmínky. Proto také za posledních 10 let nebyly ceny nájemného navyšovány. V roce 2013 však proběhla investiční akce zateplení zdravotního střediska a tím došlo ke snížení nákladů nájemců na vytápění. Zvýšené nájemné tak alespoň částečně pokryje investici obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje navýšení ceny nájemného u stávajících nájemních smluv za pronájem prostoru sloužícího k podnikání (nebytových prostor) ve zdravotním středisku v Chrástu od 1.1.2016 ze současných 300 Kč/m² na 500 Kč/m² (dle záměru obce Chrást – příloha č. 4).

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 7 programu: Prodloužení smlouvy o výpůjčce – ordinace gynekologie ve zdr. středisku

Starosta sdělil, že od začátku letošního roku funguje v prostorách bývalé knihovny ordinace gynekologie a interního lékaře. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do konce letošního roku. Aby mohla ordinace fungovat i nadále, musíme schválit prodloužení smlouvy o výpůjčce na další rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje prodloužení smlouvy o výpůjčce – prostory sloužící k podnikání o výměře 51,91 m² v 1. NP zdravotního střediska v Chrástu čp. 599 (ordinaci gynekologie) na pozemku parc. č. 97/2 zapsaném v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrální území Chrást u Plzně do 31.12.2016 (dle záměru obce Chrást – příloha č. 5).

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 8 programu: Zpráva o uplatňování územního plánu Chrást za období 2011 – 2015 (příloha č. 6)

Zastupitelé obdrželi k prostudování Zprávu o uplatňování územního plánu Chrást v období 2011 – 2015. Závěry zprávy jsou takovéto:

Hlavními závěry jsou:

- a) od doby vydání ÚP Chrást do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- b) územní plán Chrást včetně změny č.1 ÚP Chrást je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Starosta vysvětlil, že tuto zprávu zpracoval na základě podkladů obce Magistrát města Plzně a že musí být pravidelně vypracovávána.

Starosta seznámil přítomné se Zprávou o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chrást v období 2011 – 2015 (příloha č. 7).

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chrást v období 2011 – 2015, která je přílohou č. 7.

Poté dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona ve smyslu § 55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Chrást v období 2011 – 2015. Zpráva je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 9 programu: Schválení Změny č. 2 Územního plánu Chrást

Starosta oznámil, že máme před sebou další velice důležitý bod jednání Schválení Změny č. 2 Územního plánu Chrást. Zastupitelé obdrželi k prostudování Změnu č. 2 Územního plánu Chrást a Zprávu o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Chrást. Starosta vysvětlil, kterých pozemků se změna č. 2 týká a seznámil přítomné se Zprávou o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Chrást.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Chrást, která je přílohou č. 8.
Poté dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást rozhoduje v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. o námitkách (návrh rozhodnutí o námitkách je přílohou č. 9) tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy Změny č. 2 územního plánu Chrást.

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást konstatuje ověření ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 2 územního plánu Chrást není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu Chrást (příloha č. 10).

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění vydané Změny č. 2 územního plánu Chrást podle §173 odst. 1 správního řádu.

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 10 programu: Ostatní

a) Cena vodného a stočného na rok 2016 (příloha č. 11)

Starosta informoval o ceně vodného a stočného Vodárenské a kanalizační a.s. na rok 2016, kdy dojde k mírnému snížení ceny vodného, ale k navýšení ceny stočného.

b) Cena za likvidaci odpadů na rok 2016 (příloha č. 12)

Dále starosta informoval, že proběhlo výběrové řízení na zajištění odpadového hospodářství. Vyhrála stávající firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. V minulém roce byly ceny za likvidaci odpadu velmi nízké, vysoutěžená cena je vyšší, než byla cena v loňském roce, přesto je jedna z nejnižších z okolních obcí. Složenky na platbu za odpad budou občanům roznášeny na přelomu roku, ceník bude zveřejněn na úřední desce a na stránkách obce.

c) Parkoviště u mateřské školy

Starosta sdělil, že probíhá výstavba 8 nových parkovacích stání u mateřské školy. Situace s parkováním u MŠ byla již neúnosná.

d) Přepadové odlehčovací koryto kanalizace ve stráni

Starosta informoval o opravě koryta pod bývalou samoobsluhou. Koryto bude kaskádovité a nově vydlážděné z kamenů.

e) Tělocvična

Starosta sdělil přítomným, že zateplení tělocvičny je již dokončeno, ještě se dokončují úpravy na hlavním vstupu do tělocvičny.

f) Plány na rok 2016

Starosta informoval, že mají zastupitelé v plánu na příští rok rekonstrukci hasičské zbrojnice a dále rekonstrukce komunikace v ul. Úzké. Zároveň se bude muset zrekonstruovat i kanalizace v této komunikaci.

Bod č. 11 programu: Diskuse

V diskusi se přihlásili o slovo:

Mgr. Bednářová

- poděkovala členkám SPOZ a sociálního výboru především paní Vyletové za práci v letošním roce.

starosta Bohuslav

- poděkoval zastupitelům i občanům za dosavadní spolupráci.

p. Blaheta

- konstatoval, že za dobu více než jednoho roku fungování nově zvoleného zastupitelstva bylo odvedeno mnoho práce. Vyjmenoval kulturní i investiční akce, které se v letošním roce uskutečnily a poděkoval zastupitelům za práci pro obec.

p. Nykles

- měl připomínku, že v nově opraveném rybníku roste příliš mnoho řas a za několik let bude voda v rybníku nekvalitní
- starosta odpověděl, že v současné době se řasám v rybníku daří, v létě je chrástečtí hasiči likvidovali trháním a slíbili, že při další likvidaci řas opět pomohou.

p. Nykles

- upozornil, že z nově opraveného povrchu komunikace Pod Školou začíná opět vyvěrat voda v místech, kde k tomu docházelo i v minulosti
- starosta poděkoval za upozornění

p. Kala

- zeptal se, zda se bude pokračovat v úpravě komunikace ul. Smědčické
- starosta odpověděl, že se v opravě bude pokračovat i v další části

Veřejné zasedání obce Chrást bylo ukončeno 16.12.2015 v 18,55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 17.12.2015

Zapsal: Kokoška

Ladislav Bohuslav
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Petra Bednářová

Lenka Boudová