Příloha č. usnesení č. ..... ZO Chrást.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Chrást

(dle § 53 odst. 1 stavebního zákona)

Pořizovatel – MMP, odbor stavebně správní ve spolupráci se určeným zastupitelem obce Chrást v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Chrást (dále jen změny č. 2) a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2, který byl projednáván s veřejností dne 22.9.2015. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitka, kterou podala Ivana Václavíková, Kralovická 73, Plzeň, dne 1.10.2015 týkající se žádosti o nové posouzení a možnost změny způsobu využití pozemku č. 575/3 k.ú. Chrást, případně i sousedního pozemku parc. č. 575/2 k.ú. Chrást ze „ZH – zahrady" na „RI – rekreace individuální". Případné přičlenění pozemků parc. č. 575/3 a 575/2 k.ú. Chrást do již navržené dílčí změny č. 5.

Zastupitelstvo obce námitce vyhovuje

Odůvodnění: Předmětná změna podstatně nemění celkovou koncepci územního plánu. Oba pozemky jsou již zastavěny stavbou pro rodinnou rekreaci E 131 a E 134 a jsou přístupné z veřejné komunikace parc. č. 562/2 a 562/9 k.ú. Chrást u Plzně, která je ve vlastnictví obce Chrást. V územním plánu bude pozemek č. 575/3 i pozemek č. 575/2 k.ú. Chrást u Plzně umístěn do plochy rekreace individuální – RI s navázáním na již odsouhlasenou zastavitelnou plochu - dílčí změnu č. 5 lokalitu Z14 navrženou ve Změně č. 2 územního plánu Chrást pro plochu rekreace individuální - RI. Pořizovatel prověřil a posoudil potřebu předmětné změny v území, ověřil dostupné údaje, zjistil a posoudil stav území a s ohledem na potenciál rozvoje území a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, je navrženo námitce vyhovět v požadovaném rozsahu. Z hlediska celkové koncepce rozvoje obce jsou oba pozemky ve východní části obce pro individuální rekreaci vhodné, na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES a nedojde k narušení obhospodařování zemědělského půdního fondu.
Na základě výše uvedeného budou ve změně č. 2 pozemky par.č. 575/3 a 575/2 k.ú. Chrást u Plzně v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území obce a zařazeny do plochy rekreace individuální – RI dle skutečného stavu v území.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu.

Magistrát města Plzně
odbor (7)
stavebně správní

Bc. Petra Štáhlová
referent územního plánování
Magistrátu města Plzně