

Zpráva o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chrást v období 2011 - 2015

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), (dále jen pořizovatel), sděluje, že v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1), 2) stavebního zákona proběhlo projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chrást. Na základě požadavků dotčených orgánů na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Chrást, (dále jen zprávy o uplatňování) byla zpráva o uplatňování v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona upravena.

Proces projednávání:

Územní plán Chrást byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Územní plán Chrást vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy dne 15.11.2007 a územní plán nabyl účinnosti dne 28.12.2007.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chrást (dále jen ÚP Chrást) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V souladu s § 55 stavebního zákona přistoupil Magistrát města Plzně odbor stavebně správní jako pořizovatel ÚP Chrást (dále jen pořizovatel) ke zpracování „Zprávy o uplatnění ÚP Chrást za období 2011 – 2015“. Ve zprávě je zároveň zohledněna i změna č.1 Územního plánu Chrást vydaná zastupitelstvem obce dne 6.5.2011, která nabyla účinnosti dne 7.6.2010

V průběhu projednávání se pořizovatel v plném rozsahu řídil § 55 a přiměřeně § 47 stavebního zákona.

a) Pořizovatel zaslal opatřením ze dne 2.11.2015 pod č.j. MMP/266462/15 obci Chrást, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím návrh zprávy o uplatňování. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. U dotčených orgánů to mohly být požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, případně požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Chrást na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

V zákonné lhůtě uplatnily své požadavky a stanoviska následující dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň – upozorňuje na aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda dne 15.4.2015, kde vznikla pro územní plán Chrást povinnost zpracovat koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást – Preštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice 400/100 kV Chrást. Tento záměr je třeba do územního plánu Chrást zpracovat v předpokládané změně č. 3.

Požadavky vzniklé z Aktualizace č. 1 ZÚR PK, která byla schválena usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 ze dne 10.3.2014 budou zapracovány do plánované změny č. 3 ÚP Chrást.

Vyhodnocení: Požadavky KÚPK odboru regionálního rozvoje budou zapracovány do plánované změny č. 3 ÚP Chrást.

Magistrát města Plzně, odbor ŽP, Kopeckého sady 11, Plzeň

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny – v právním stavu Územního plánu Chrást by bylo vhodné do grafické části územního plánu zakreslit aktuální vrstvu revize územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), která byla zpracovaná autorizovaným projektantem ÚSES.

Vyhodnocení: Dle požadavku MMP odboru ŽP bude řešena a zakreslena aktuální vrstva revize územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) do plánované změny č. 3 ÚP Chrást.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí - Jako orgán příslušný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - návrh určený k projednání územního plánu Chrást v období 2011 - 2015 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – upozorňuje na provedení komplexní pozemkové úpravy s požadavkem na respektování plánu společných zařízení a nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

Vyhodnocení: V právním stavu Územního plánu Chrást po změně č. 2 ÚP Chrást budou do grafické části územního plánu zakresleny aktuální katastrální mapy dle komplexních pozemkových úprav. Zpráva o uplatňování ÚP Chrást nevymezuje žádné rozvojové či přestavbové lokality, nedojde tedy k zásahu do plánu společných zařízení a do stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

ČR - Ministerstvo obrany, Hradební 12/772, Praha 1 – souhlasí s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Chrást.

K návrhu zprávy o uplatňování se vyjádřily České dráhy z hlediska využívání pozemků v majetku ČD a.s. a z hlediska umístění nemovitostí v ochranném pásmu dráhy.

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemají připomínky. Z hlediska železniční dopravy požadují respektovat ochranné pásmo dráhy. Další požadavky týkající se hygienických hlukových limitů uplatňují k nově vymezeným rozvojovým či přestavbovým lokalitám.

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování ÚP Chrást nevymezuje žádné rozvojové či přestavbové lokality jsou požadavky Ministerstva dopravy a Českých drah bezpředmětné.

b) Pořizovatel opatřením ze dne 2.11.2015 pod č.j. MMP/266496/15 zajistil dle § 47 stavebního zákona zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování a vystavení k veřejnému nahlédnutí od 3.11.2015 do 4.12.2015 na úřední desce Magistrátu města Plzně a od 4.11.2015 do 7.11.2015 na úřední desce obecního úřadu Chrást a na internetových stránkách statutárního města Plzně a obce Chrást. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zprávy o uplatňování nebyly podány žádné připomínky.

Na základě požadavků dotčených orgánů byla zpráva o uplatňování územního plánu upravena.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

Vzhledem k skutečnosti, že byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, je zpráva o uplatňování Územního plánu Chrást v období 2011 - 2015 předkládána zastupitelstvu obce ke schválení § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Magistrát města Plzně
odbor (7)
stavebně správní



Bc. Petra Štáhlavá
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"