

Zápis

ze 4. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chrást konaného dne 19.2.2015 od 18.00 hodin

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: Mgr. Petra Bednářová, p. Ladislav Bohuslav, pí. Lenka Boudová, Ing. Michal Mráz, Ing. Taťána Smutná DiS., p. Lubomír Kopecký

Omluveni: Mgr. Jitka Sochorová, pí. Jana Tymlová, p. Vladislav Beran, p. Antonín Kmoníček, p. Lukáš Krisman

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chrást bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ladislavem Bohuslavem.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Chrást a způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.2.2015 do 19.2.2015.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č.1 programu: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Lenku Boudovou a pana Lubomíra Kopeckého a zapisovatelku paní Markétu Krismanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást určuje ověřovateli zápisu paní Lenku Boudovou a pana Lubomíra Kopeckého a zapisovatelku paní Markétu Krismanovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 2 programu: Schválení programu (viz příloha č. 1)

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje program zasedání, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu, viz příloha č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 3 programu: Kontrola úkolů z minulého jednání OZ

Z minulého veřejného jednání OZ nevyplývaly žádné úkoly.

Bod č. 4 programu: Rozpočtové opatření č. 9 a 10 z pravomoci starosty a rozpočtové opatření č. 1 (viz příloha č. 2)

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 9 a 10 z pravomoci starosty (**zastupitelstvo obce Chrást bere na vědomí**) a rozpočtové opatření č. 1. Podklady zastupitelé obdrželi na pracovním zasedání, bylo projednáno na finančním výboru a jsou přílohou tohoto zápisu (**viz příloha č. 2**). Po přednesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Po té dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje rozpočtové opatření č. 1 (viz příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 5 programu: Schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ Chrást (viz příloha č. 3)

Ke schválení zřizovací listiny ZŠ Chrást starosta konstatoval, že škola je samostatným subjektem od 1.1.2003. Od té doby vzniklo mnoho dodatků a po poslední podané žádosti o další změnu zřizovací listiny, která byla podaná na OÚ dne 16.9.2014 jsme se rozhodli, že všechny dodatky sloučíme a uděláme novou zřizovací listinu. Vše bylo projednáno s našim právním oddělením a starosta předložil ke schválení zastupitelům novou zřizovací listinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace ZŠ Chrást (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 6 programu: Výroční zpráva o své činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2014 (viz příloha č. 4)

Starosta vyzval místostarostku paní Lenku Boudovou, aby zprávu přednesla (**viz příloha č. 4**)

Zastupitelstvo obce Chrást bere na vědomí.

Bod č. 7 programu: Schválení smluv o dotaci sportovním klubům (viz příloha č. 5)

Starosta informoval, že do návrhu rozpočtu na rok 2015 byly navrženy příspěvky pro naše dva sportovní oddíly FC Spartak Chrást a TJ Spartak Chrást na základě jejich řádně podaných žádostí. Nyní bychom si měli odsouhlasit smlouvy o poskytnutí dotace mezi „FC Spartak Chrást o.s.“ a obcí Chrást a mezi TJ Spartak Chrást, o.s. a obcí Chrást dle § 85 odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích.

Dále starosta informoval, že v únoru 2015 přišla na obec Chrást také žádost o příspěvek od Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Chrást. Jelikož zákon říká, že od 20.2.2015 se na jakýkoli příspěvek musí uzavřít veřejnoprávní smlouva, kterou schvaluje zastupitelstvo, měli bychom tedy schválit i smlouvu s Farním sborem Českobratrské církve evangelické v Chrástu.

Zastupitelé se dohodli o všech třech smlouvách hlasovat najednou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi „FC Spartak Chrást o.s.“ a obcí Chrást ve výši 127.500,- Kč a mezi TJ Spartak Chrást, o.s. a obcí Chrást ve výši 85.000,- Kč a mezi Farním sborem Českobratrské církve evangelické v Chrástu a obcí Chrást ve výši 8.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8 programu: Schválení prodeje a směny pozemků dle Oznámení záměru obce Chrást (viz příloha č. 6)

Starosta postupně seznámil veřejnost s projednávanými pozemky.

a) záměr směniti část pozemku parc. č. 2089 o výměře 187 m², ostatní plocha, jiná plocha (dle přiloženého snímku), zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za pozemek p. [REDAKCE], parc. č. 1222/2 o výměře 187 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje směnu části pozemku parc. č. 2089 o výměře 187 m², ostatní plocha, jiná plocha (dle přiloženého snímku), zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za pozemek p. [REDAKCE], parc. č. 1222/2 o výměře 187 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

b) záměr prodat část pozemku parc. č. 895/1 o výměře 115 m², ostatní komunikace (dle přiloženého snímku), zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku firmě [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje prodej části pozemku parc. č. 895/1 o výměře 115 m², ostatní komunikace (dle přiloženého snímku), zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku firmě [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

c) záměr prodat pozemek parc. č. 107 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku parc. č. 96/1 o výměře cca 80 m², ostatní plocha, jiná plocha (dle přiloženého snímku), zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku manželům [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje prodej pozemku parc. č. 107 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku parc. Č. 96/1 o výměře cca 80 m², ostatní plocha, jiná plocha (dle přiloženého snímku), zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku manželům [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

d) záměr prodat pozemek parc. č. 104 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku manželům [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje prodej pozemku parc. č. 104 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

e) záměr prodat pozemek parc. č. 1081 o výměře 73 m², zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje prodej pozemku parc. č. 1081 o výměře 73 m², zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu dle znaleckého posudku [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

f) záměr prodat pozemek parc. č. 2069 o výměře 111 m², zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu 253,148 Kč/m² dle znaleckého posudku panu [REDACTED]. Prodej tohoto pozemku byl již jednou schválen (23.5.2013), ale vlivem Komplexních pozemkových úprav došlo k přecíslování a změně výměry pozemku o 3 m². Z tohoto důvodu musí zastupitelstvo opět schválit prodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje prodej pozemku parc. č. 2069 o výměře 111 m², zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Chrást, katastrálního území Chrást u Plzně na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město za cenu 253,148 Kč/m² dle znaleckého posudku panu [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Osobní údaje kupujících jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.

Bod č. 9 programu: Schválení smlouvy na nákup hliniště mezi firmou Tondach ČR, s.r.o. a obcí Chrást

Starosta nejprve přečetl 2 dopisy od pana Zdeňka Vejstrka, které přišli na obec a týkají se nákupu hliniště (viz příloha č. 7).

Zastupitelstvo obce Chrást bere na vědomí.

Po té dal starosta možnost vyjádřit se zastupitelům a občanům. O slovo se přihlásili:

p. Ing. Mráz

- konstatoval, že nákup hlinišť jsme si již schválili na 2. veřejném zasedání OZ, jde o rozumnou investici, která zvyšuje majetek obce a dále je to jediný způsob, jak mít tento pozemek pod kontrolou;

p. Smutný

- podpořil koupi pozemku hliniště, jsou to dobře uložené finance a možností využití tohoto pozemku je spousta.

Po vyjádření občanů nechal starosta schválit smlouvu s firmou Tondach ČR, s.r.o., která je přílohou tohoto zápisu (**viz příloha č. 8**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje smlouvu na nákup hliniště mezi firmou Tondach ČR, s.r.o. a obcí Chrást

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 10 programu: Schválení nájemní smlouvy s firmou Vodafone – vysílač na ZŠ

Starosta informoval, že začátkem roku nám byl zaslán návrh nové nájemní smlouvy od firmy Vodafone. Jedná se o vysílač na ZŠ. Firma Vodafone nám v současnosti platí roční nájemné 60.000,- + DPH.

Navrhují:

1. Snížení nájemného z 60.000 na 55.000,- Kč
2. Prodloužení nájemního vztahu o 5 – 10 let od stávajícího data (to je do roku 2030)
3. Možnost rozšíření GSM technologií na stávající síti – týká se pouze vysílače
4. Možnost instalace optických tras na síti – opět se týká pouze anténního sloupu
5. Možnost podnájemní sítě – možnost podnájemní dalšímu poskytovateli GSM
6. Oddálení a nebo zrušení inflační doložky

Všem zastupitelům byly tyto návrhy poslány a vyplynuly z toho tyto závěry:

K bodu 1 – nesnižovat nájemné

K bodu 2 – prodloužení nájmu není na závalu

K bodu 3, 4, 5 – týká se pouze vysílače – z důvodu rozšíření GSM technologií, možnosti zřízení optických tras na síti a podnájemní sítě bude obec požadovat kontrolu hygienických pásem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje návrh nájemní smlouvy s firmou Vodafone za těchto podmínek - nesnižovat nájemní smlouvu, povolit prodloužení nájmu na dobu určitou, vyžadovat kontrolu hygienických pásem a nerušit inflační doložku.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 11 programu: Schválení podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D815 – Podpora obnovy a rozvoje venkova – víceúčelové hřiště

Starosta informoval veřejnost, o možnosti podat žádost o dotaci na nové víceúčelové hřiště. Víceúčelové hřiště bude plně využito po celý rok k rozvoji naší mládeže a také k sportovnímu vyžití naší široké veřejnosti. Stavba obsahuje dvě etapy výstavby. I. etapa je výstavba víceúčelové dráhy pro Dopravní hřiště a pro volnočasové aktivity jako jsou jízda na kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardech, běžecká dráha pro školy, závody na kolech a různé jiné aktivity. Bude vybudována zpevněná vyasfaltovaná plocha 980 m². Ostatní plochy zůstanou travnaté a budou připraveny pro druhou etapu na atletické hřiště a biketrial. Při vstupu na zpevněnou plochu budou umístěny lavičky a stojany na kola. Projekt byl proveden v souladu s přáním škol a široké veřejnosti. Náklady na 1. etapu víceúčelového hřiště jsou 1.272.769,- Kč, požadovaná dotace 390.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D815 – Podpora obnovy a rozvoje venkova – Víceúčelové hřiště Chrást v částce 390.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 12 programu: Ostatní

a) Zrušení investice plyn dolejší Chrást

Starosta informoval veřejnost a zastupitele, že v současné době máme rozpracováno cca 37 investičních akcí (**viz příloha č. 9**). Jednou z akcí je také plynofikace Nádražní ul., dolejší Chrást a navrhl tuto investiční akci zrušit z důvodu, že projekt na plynofikaci je zastaralý a není v plánu plynofikaci provádět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chrást schvaluje vyřazení plynofikace Nádražní ul., dolejší Chrást z investičních akcí obce Chrást.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Delegování zástupce na valnou hromadu Vodárenská a kanalizační a.s.

Starosta informoval, že vždy jednou za rok se koná valná hromada akcionářů Vodárenské a kanalizační a.s. Letos bude valná hromada 18.6.2015 a obec musí delegovat svého zástupce, který bude jednat za obec. Zastupitelé se dohodli delegovat starostu Ladislava Bohuslava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce deleguje starostu obce Ladislava Bohuslava na řádnou valnou hromadu Vodárenská a kanalizační a.s., která se bude konat 18.6.2015.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Podání žádosti na tělocvičnu

Starosta informoval, že jsme již žádali o dotaci na zateplení tělocvičny. Neuspěli jsme a proto nyní budeme opakovaně žádat. Žádosti se podávají do 19.3.2015.

d) Gynekologie

Starosta informoval, že na nové gynekologii ve Zdravotním středisku je vše hotové a měla by začít svůj provoz cca od poloviny března 2015.

e) Chodník a zábradlí kolem rybníka

Starosta informoval, že se nyní projednávají uzavírky. V průběhu března až dubna by se mělo začít s výstavbou nového chodníku.

f) Vodovod dolejší Chrást

Starosta informoval, že vodovod do dolejšího Chrástu je ukončen a nyní se žádá o kolaudaci.

g) Projekt přechod u ZS

Starosta informoval, že jsme nechali navrhnout projekt na přechod u zdravotního střediska. Konstatoval, že pokud uděláme přechod, ztratíme tím 6 parkovacích míst. Zastupitelé se tedy musí rozhodnout jakou variantu zvolí. Proběhla diskuse a občané se přiklánějí k variantě udělat přechod z důvodu bezpečnosti.

h) Veřejná výzva - matrika

Starosta informoval, že na úřední desce obce Chrást visí veřejná výzva na obsazení místa odborné referentky – matrikářky

i) Projekt hasičárna

Starosta informoval, že budeme pracovat na projektu hasičárny. Pokusíme se zažádat o dotaci, která by měla být vyhlášena v polovině roku 2015.

j) Veřejné prostranství

Starosta informoval, že se zastupitelstvo obce Chrást rozhodlo upravit obecně závaznou vyhlášku na užívání veřejného prostranství. Úprava se týká volného pobíhání psů, rozumí se tím pohyb psů bez vodítka. Musíme si stanovit pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, která určí, kde se psi mohou volně pohybovat bez vodítka.

k) Odstoupení Štěpánky Hříchové

Paní Bednářová nás informovala o odstoupení paní Štěpánky Hříchové ze sociálního výboru a SPOZU a místo ní byla navržena paní Jitka Havlánová, která s tím souhlasí.

Bod č. 13 programu: Diskuse

V diskusi se přihlásili o slovo:

p. Herink

- konstatoval, že se mu nelíbí rybník, nezapadá přírodně do obce

- nelíbí se mu, že se nikdo s myslivci nedomluvil a oplotil jim políčko s topinambury, které už dlouho obhospodařují, volal kvůli na MMP Plzeň a bylo mu řečeno, že MMP nic nenařídil, ale pouze doporučil, aby byl tento pozemek zalesněn

- starosta odpověděl, že obec může nabídnout jiný pozemek na vysázení topinambur
- dále p. Herink vznesl dotaz, kdy se bude dělat kanalizace na Benátkách
- starosta odpověděl, že bohužel nemáme v současnosti finanční prostředky

p. Ryba

- žádal o směnu části pozemku 895/2 za část pozemku 895/7, nebylo mu odpovězeno, požaduje písemnou odpověď na adresu Pod Nádražím 358, Chrást
- starosta odpověděl, že pošle panu Rybovi písemnou odpověď
- dále pan Ryba konstatoval, že on si nemůže zahrady svůj pozemek (cestu) a ostatní občané (nejmenoval) si pozemky zahrady

pí. Hubertová

- reagovala na výrok pana Ryby a konstatovala, že od roku 1999 se také jezdí po jejich pozemku a jelikož jsou to prostory ostatní plochy, tak je zahrazené nemají

p. Vejstrk

- vznesl dotaz, jak starosta ví, že rekultivace hlinišť nebyla placena ze státního rozpočtu
- starosta odpověděl, že je to dané ze zákonem
- dále konstatoval, že situace s kanalizací v Habrovské ul. je katastrofa a místo kanalizace se bude kupovat hlinišť

Zápis byl vyhotoven dne 24.2.2015

Zapsala: Krismanová

Ověřovatelé:

Lenka Boudová.....
Lubomír Kopecký

Ladislav Bohuslav
starosta