

Níže uvedeného dne uzavřeli:

obchodní společnost

TONDACH Česká republika s.r.o., IČ: 258 28 584,

se sídlem Hranice, Bělotínská 722, PSČ 753 18,

zastoupena jednatelem společnosti pány Ing. Jiřím Krumníkem a Ing. Kamilem Jeřábkem,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddílu C, vložka 19239,

jako prodávající na straně jedné (dále již jen „*prodávající*“)

a

Obec Chrást

se sídlem tř. Čs. odboje 133, 330 03 Chrást

IČ: 00257851

zastoupena starostou obce Ladislavem Bohuslavem

jako kupující na straně druhé (dále již jen „*kupující*“)

tuto

Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

I.

(1) Prodávající prohlašuje a dokládá aktuálním výpisem z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí, že ke dni uzavření této smlouvy je na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího sloučení obchodní společností ze dne 13.12.2006, zapsáno pod č.j. Z-499/2007-405, jakož i na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad SPU-358141/2014, zápis proveden dne 1.12.2014 pod Z-11322/2014-405, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1032/1, ostatní plocha, o evidované výměře 4404 m²,
- pozemku parc. č. 1032/2, ostatní plocha, o evidované výměře 141 m²,
- pozemku parc. č. 1032/17 ostatní plocha, o evidované výměře 3074 m²,
- pozemku parc. č. 1032/18, ostatní plocha, o evidované výměře 1940 m²,
- pozemku parc. č. 1032/24, ostatní plocha, o evidované výměře 797 m²,
- pozemku parc. č. 1917/2, ostatní plocha, o evidované výměře 5557 m²,
- pozemku parc. č. 1917/4, ostatní plocha, o evidované výměře 5000 m²,
- pozemku parc. č. 1917/5, ostatní plocha, o evidované výměře 5010 m²,
- pozemku parc. č. 1917/6, ostatní plocha, o evidované výměře 1279 m²,
- pozemku parc. č. 1917/7, ostatní plocha, o evidované výměře 329 m²,
- pozemku parc. č. 1917/17, ostatní plocha, o evidované výměře 13566 m²,
- pozemku parc. č. 1917/18, ostatní plocha, o evidované výměře 11209 m²,
- pozemku parc. č. 1917/29, ostatní plocha, o evidované výměře 294 m²,

- pozemku parc. č. 1917/31, ostatní plocha, o evidované výměře 700 m²,
- pozemku parc. č. 1917/33, ostatní plocha, o evidované výměře 8432 m²,
- pozemku parc. č. 1917/37, ostatní plocha, o evidované výměře 104 m²,
- pozemku parc. č. 1917/120, orná půda, o evidované výměře 91 m²,

všechny shora uvedené nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 709 pro obec Chrást, k.ú. Chrást u Plzně, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

(2) Veškeré nemovité věci specifikované podrobně výše v odst. 1 budou dále pro účely této smlouvy souhrnně označovány již jen jako „*předmětné nemovité věci*“.

II.

(1) Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, která by byla předmětem evidence v katastru nemovitostí, a rovněž nejsou předmětem nájmu či pachtu. Prodávající informoval kupujícího, že na předmětných nemovitých věcech byl situován dobývací prostor sloužící k těžbě cihlářské hlíny, který byl však po provedených rekultivacích zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Plzni čj. 2448/09/06/2 ze dne 16.10.2009. Současně prodávající prohlašuje, že v souvislosti s výše uvedením zrušením dobývacího prostoru nám nejsou známa žádná rizika související s případným negativním vlivem na životní prostředí.

(2) Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy nevykonal žádné právní jednání, kterým by mohla být jakkoliv dotčena jeho práva k předmětným nemovitým věcem a které by byly v rozporu s jeho ujištěními obsaženými v této kupní smlouvě a zavazuje se žádné takovéto právní jednání nevykonat ani po uzavření této kupní smlouvy.

(3) Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn s veškerými předmětnými nemovitými věcmi bez omezení nakládat, prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu byla nařízena exekuce, soudní výkon rozhodnutí nebo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu neexistuje žádné pravomocné soudní nebo správní rozhodnutí či rozhodčí nález, které by mohly být důvodem k nařízení exekuce nebo soudního výkonu rozhodnutí na jeho majetek a že proti němu není vedeno ani žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, jehož výsledek by mohl jakkoliv ohrozit možnost jeho nakládání s předmětnými nemovitými věci. Současně prohlašuje, že ve vztahu ke kterékoli z předmětných nemovitých věcí neexistuje žádný vznesený restituční nárok. Současně prodávající potvrzuje a zaručuje, že neexistují žádné nedořešené spory, nároky ani požadavky mezi prodávajícím a jakoukoliv třetí stranou, které by mohly mít vliv na jeho plnění podle této kupní smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že prodej těchto předmětných nemovitých věcí dle této kupní smlouvy není v rozporu s žádnou dohodou, zákonným ustanovením, předpisem ani rozsudkem nebo soudním příkazem, kterým je prodávající vázán ani s žádnou smlouvou, v níž je prodávající smluvní stranou.

(4) Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem předmětných nemovitých věcí, že přezkoumal obsah listin, na které odkazuje tato kupní smlouva (zejména výpis z katastru nemovitostí a rozhodnutí báňského úřadu uvedené v odst. 1) a že je mu stav předmětných nemovitých věcí dobře znám. Na základě výše

uvedeného kupující prohlašuje, že proti stavu předmětných nemovitých věcí, jak faktickému, tak právnímu, nemá žádných námitek, bere jej v plném rozsahu na vědomí. Současně kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že výměra předmětných nemovitých věcí je v této smlouvě uvedena podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí, že však prodávající nezaručuje její přesnost a správnost. V případě nesprávnosti údaje o výměře pozemku nemá kupující ve smyslu ustanovení § 2129 občanského zákoníku právo na přiměřenou slevu z kupní ceny. Kupující prohlašuje, že se při uzavírání této kupní smlouvy nespolehal na žádná jiná prohlášení, záruky ani dohody, výslovné nebo naznačené, než na prohlášení a záruky prodávajícího výslovně uvedené v této kupní smlouvě. Kupující prohlašuje, že si nečiní a nebude si vůči prodávajícímu činit do budoucna žádné nároky, které by souvisely s předmětnými nemovitými věcmi.

(5) Kupující prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu byla nařízena exekuce, soudní výkon rozhodnutí nebo zahájeno insolvenční řízení a že si není vědom žádných okolností, které by mu znemožňovaly nebo podstatně ztěžovaly splnění všech závazků z této kupní smlouvy, zejména prohlašuje, že je plně finančně způsobilý k úhradě sjednané kupní ceny podle této kupní smlouvy.

(6) Obě smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené shora v této smlouvě jsou platné a aktuální ke dni jejího uzavření, že osoby jednající v jejich zastoupení při uzavření této smlouvy jsou oprávněny k takovému zastoupení a že si nejsou vědomy žádných skutečností, které by jedné nebo druhé smluvní straně bránily v uzavření platné kupní smlouvy.

III.

(1) Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodává a kupující touto smlouvou kupuje veškeré předmětné nemovité věci, jak jsou identifikovány výše v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ve stavu jak stojí a leží, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství.

(2) Kupující předmětné nemovité věci, jak jsou popsány výše, touto smlouvou kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(3) Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(4) Prodávající prohlašuje, záměr obce uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen rozhodnutím zastupitelstva obce, a to usnesením č. ze dne 2015.

IV.

(1) Smluvní strany sjednaly celkovou kupní cenu za všechny předmětné nemovité věci ve výši 2,000.000,-Kč, slovy: dvě miliony korun českých, a to jako cenu pevnou a konečnou, dále pro účely této smlouvy již jen jako „kupní cena“.

(2) Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. 2110642636/2700, a to ve lhůtě do 21 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

(3) Strany sjednávají odkládací podmínku obligačních účinků této kupní smlouvy spočívající v úplném zaplacení kupní ceny na výše uvedený účet prodávajícího s tím, že bez jejího splnění nelze provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Výše uvedená odkládací podmínka nemá vliv na samotnou povinnost kupujícího uhradit kupní cenu podle této kupní smlouvy.

(4) Prodávající vystaví o splnění výše sjednané odkládací podmínky, tedy o úplném zaplacení kupní ceny, své písemné prohlášení, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupující převezme předmětné nemovité věci do své držby a faktické správy ke dni podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. S ohledem na charakter a rozsah předmětných nemovitých věcí nebudou strany o jejich předání a převzetí sepisovat písemný zápis, kupující převezme předmětné nemovité věci bez potřeby součinnosti ze strany prodávajícího. Na kupujícího okamžikem převzetí držby k předmětným nemovitým věcem též přejdou veškeré případné nároky vyklizovací vůči třetím osobám, pokud by neoprávněně předmětné nemovité věci nebo jejich části užívaly nebo na nich měly umístěny své stavby nebo movité věci. Veškeré takové nároky bude řešit a uplatňovat vůči těmto třetím osobám kupující již samostatně bez potřeby jakékoliv součinnosti ze strany prodávajícího.

(2) Smluvní strany současně s uzavřením této kupní smlouvy podepisují též společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který se prodávající zavazuje spolu s potvrzením o splnění výše sjednané odkládací podmínky podat u příslušného katastrálního úřadu nejpozději ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů ode dne splnění výše sjednané odkládací podmínky, tedy ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

(3) Kupující se zavazuje uhradit náklady správního poplatku na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí rovněž podle zákona prodávající.

(4) Smluvní strany tímto žádají, aby na podkladě této kupní smlouvy byly Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, provedeny příslušné zápisy do katastru nemovitostí.

(5) Pro účely doručování písemností vztahujících se k této smlouvě se považuje listina za doručenou též třetím pracovním dnem následujícím po jejím vrácení odesílateli, byla-li jím odeslána jako doporučená zásilka na doručenkou, a to na adresu uvedenou u druhé smluvní strany v záhlaví této smlouvy nebo později touto stranou písemně oznámenou.

(6) Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo neúčinné, prohlašují strany shodně, že tím nebude dotčena platnost nebo účinnost ustanovení dalších lze-li je obsahově od neplatného nebo neúčinného ustanovení oddělit. Pro případ, že by návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem zamítnut, nebo že by řízení o vkladu vlastnického práva bylo rozhodnutím

katastrálního úřadu přerušeno, zavazují se strany společným postupem zajistit zjednání nápravy tak, aby jejich společná vůle vyjádřená v této kupní smlouvě byla naplněna a to včetně případného uzavření nové kupní smlouvy obdobného obsahu, doložení chybějícího dokladu nebo odstranění jiných překážek bránících v povolení vkladu.

(7) Právní vztahy smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů se stejnou platností originálu, z nichž si po jednom ponechá prodávající a kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

(9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si znění této smlouvy před jejím podpisem řádně přečetly a shledaly jej v plném souladu se svojí vůlí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. vlastnoruční podpisy osob oprávněných k jejich zastoupení.

Vdne.....2015
prodávající:

Vdne.....2015
kupující:

TONDACH Česká republika s.r.o.
Ing. Jiří Krumnikl, jednatel

Obec Chrást
Ladislav Bohuslav, starosta obce

TONDACH Česká republika s.r.o.
Ing. Kamil Jeřábek, jednatel