

**KOPIE**

## **Znalecký posudek č. 2827-79/14**

**O ceně pozemku č. parc. 1907/2 - v druhu ostatní plocha - jiná plocha, užívaného  
v jednotném funkčním celku spolu ze stavebním pozemkem, zastavěným rodinným  
domem jiného vlastníka, v katastrálním území Chrást u Plzně, obec Chrást,  
okres Plzeň - město, kraj Plzeňský**

**Objednatel znaleckého posudku:**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod vlastnictví k nemovitostem, podle stavu ke  
dni prohlídky tj. 26. 3. 2014

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., podle stavu ke dni 26. 3. 2014 **znalecký posudek vypracoval:**

Ing. Václav Kolář  
Pionýrů 400  
330 08 Zruč - Senec

Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 3 strany příloh. Objednateli se předává v 2 vyhotovení.

Ve Zručí - Senci 30. 4. 2014

*2. příloha  
Beran*

## A. NÁLEZ

### 1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti - pozemku č. parc. 1907/2 - v druhu ostatní plocha - jiná plocha, užívaného v jednotném funkčním celku spolu ze stavebním pozemkem, zastavěným rodinným domem jiného vlastníka, v katastrálním území Chrást u Plzně, obec Chrást, okres Plzeň-město, z důvodu zamýšleného převodu vlastnictví k nemovitostem mezi obcí a občanem, podle stavu ke dni prohlídky.

Ocenění je identické s oceněním podle stavu ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru. Převodní smlouva se údajně připravuje a návrh na vklad do katastru bude proveden v nejbližší době. Posudek má sloužit jako jeden z podkladů k sestavení kupní smlouvy.

### 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek č. parc. 1907/2

Adresa předmětu ocenění: Ke Skupovně  
330 03 Chrást

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň-město

Obec: Chrást

Katastrální území: Chrást u Plzně

Počet obyvatel: 1 837

Základní cena stavebního pozemku obce okresu  $ZC_v = 1\,700,00 \text{ Kč/m}^2$

#### **Koeficienty obce**

| Název koeficientu                                                                                                         | č.  | $P_i$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel                                                                                     | I   | 0,95  |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce                                                                        | IV  | 0,60  |
| O3. Poloha obce - Ostatní případy                                                                                         | V   | 0,80  |
| O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn                            | III | 0,70  |
| O5. Dopravní obslužnost obce - Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka | I   | 1,00  |
| O6. Občanská vybavenost v obci - Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)                               | III | 0,95  |

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 515,51 \text{ Kč/m}^2$

### 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26. 3.2014 za přítomnosti zadavatele.

### 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pro katastrální území Chrást u Plzně, lv. č. 10001, ze dne 26. 3. 2014 - cuzk.cz
- Snímek z katastrální mapy 1: 1000 - cuzk.cz
- Údaje sdělené zadavatelem zjištěné na místě samém

## C. REKAPITULACE

### Rekapitulace výsledných cen

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>1. Ocenění pozemků</b>        |                    |
| 1.1. Pozemek č.parc. 1907/2      | 27 337,- Kč        |
| <b>1. Ocenění pozemků celkem</b> | <b>27 337,- Kč</b> |

**Celkem**

**27 337,- Kč**

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Rekapitulace výsledných cen, celkem</b> | <b>27 337,- Kč</b> |
|--------------------------------------------|--------------------|

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**27 340,- Kč**

slovy: Dvacetsedmtisíctřistačtyřicet Kč

Ve Zruči - Senci 30. 4. 2014



Ing. Václav Kolář

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 22.12. 1989, č.j. Spr.2320/89 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví Ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2827-79/14 znaleckého deníku.

Ing. Václav KOLÁŘ  
330 08 ZRUČ-SENEC  
Pionýrů 400, tel. 377 824 851  
mob. 608 298 410  
e-mail: movere@volny.cz