

Zápis z 8. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chrást konaného dne 7.6.2012

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: p. Bohuslav, p. Berenreiter, pí. Vyletová, PhDr. Koubová, pí. Boudová, JUDr. Bórik, p. Suchý, p. Choc, p. Blaheta, p. Beran, p. Bakala

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Úprava Jednacího řádu OZ
5. Kontrola úkolů z minulého jednání OZ
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Celoroční hospodaření obce, Závěrečný účet obce za rok 2011 a Zpráva o výsledku hospodaření obce Chrást
8. Prodej pozemků, bezúplatná směna pozemku a směna pozemku dle Oznámení záměru obce Chrást
9. Ostatní
10. Diskuse
11. Usnesení, závěr

ad 1)

Zasedání zastupitelstva obce Chrást bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ladislavem Bohuslavem. Přivítal všechny přítomné, konstatoval, že v době zahájení je přítomno 10 členů zastupitelstva, a konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné. Paní PhDr. Koubová přijde později.

ad 2)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Romana Bakalu a pana Josefa Choce, navrhovatele pana JUDr. Antonína Bórica a pana Martina Suchého a zapisovatelkou paní Markétu Krismanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Hlasování - kdo souhlasí, abychom schválili ověřovatele zápisu pana Romana Bakalu a pana Josefa Choce, navrhovatele JUDr. Antonína Bórica a pana Martina Suchého a zapisovatelku paní Markétu Krismanovu – 10 hlasů pro

Usnesení bylo schváleno.

Po té starosta informoval o změně jednání veřejného zasedání. Od tohoto okamžiku povede vždy jednání 1 člen návrhové komise, který bude řídit a zároveň dávat slovo diskutujícím a povede hlasování včetně usnesení. Po té starosta předal slovo panu JUDr. Bórikovi.

ad 3)

Schválení programu

JUDr. Bórik seznámil přítomné s návrhem programu, který řádně visel na úřední desce od 28. 5. do 7.6.2012. Zeptal se zastupitelů, zda má někdo ještě nějaký bod do programu. Nikdo neměl k programu žádné připomínky. Po té JUDr. Bórik navrhl z bodu č. 8 část e) programu stáhnout směnu pozemků (Zemědělské družstvo Červený Hrádek x obec Chrást), jelikož byla na Obecní úřad doručena připomínka od pana Ryby. Po té se přihlásil o slovo pan starosta a vysvětlil občanům o jakou směnu se jedná a navrhl, aby se tento bod projednal v řádném programu.

O slovo se přihlásil pan Ryba:

- vznesl dotaz k jmenované směně, jestli byl pozemek parc.č. 1518 vyměřen geometrickým plánem.
- starosta odpověděl, že přesná výměra bude provedena pokud se tento záměr schválí

V 18.10 hodin se dostavila PhDr. Eva Koubová, nyní bude hlasování o 11 hlasech.

Po té dal JUDr. Bórik hlasovat o vyřazení z bodu č. 8 část e) z programu.

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom vyřadili z programu bod č. 8 část e) směnu pozemků – 1 hlas pro (JUDr. Bórik), 4 hlasy proti (Bohuslav, Bakala, Choc, Beran), 6 hlasů se zdrželo (Berenreiter, Blaheta, Boudová, Vyletová , PhDr. Koubová, Suchý)

Usnesení nebylo schváleno.

Po té se hlasovalo o schválení programu v původním znění.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Úprava Jednacího řádu OZ
5. Kontrola úkolů z minulého jednání OZ
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Celoroční hospodaření obce, Závěrečný účet obce za rok 2011 a Zpráva o výsledku hospodaření obce Chrást
8. Prodej pozemků, bezúplatná směna pozemku a směna pozemku dle Oznámení záměru obce Chrást
9. Ostatní
10. Diskuse
11. Usnesení, závěr

Návrh usnesení:

Hlasování - kdo souhlasí, abychom schválili následující program zasedání – 11 hlasů pro

Usnesení bylo schváleno.

ad 4)

Úprava Jednacího řádu obecního zastupitelstva (viz příloha č. 1)

JUDr. Bórik seznámil zastupitele a občany se změnami v Jednacího řádu obecního zastupitelstva (viz příloha č. 1)

Návrh usnesení:

Hlasování – Kdo souhlasí, abychom schválili úpravu Jednacího řádu obecního zastupitelstva – 11 hlasů pro

Usnesení bylo schváleno.

ad 5)

Kontrola úkolů z minulého jednání OZ

a) Finančnímu výboru v součinnosti s Kontrolním výborem provést na OÚ Chrást prověrku k optimalizaci pracovních míst zaměstnanců ve spojení s čerpáním mzdových prostředků a čerpání zaměstnaneckých benefitů

- předsedkyně finančního výboru paní Boudová přednesla závěry z kontroly (viz příloha č. 2)

Zastupitelé berou na vědomí.

b) Finančnímu výboru v součinnosti s Kontrolním výborem provést na OÚ Chrást prověrku k přijetí finančních prostředků od vlastníků pozemků a účelu využití prostředků v souvislosti s akcí „Přeparcelace Benátky II“

- JUDr. Bórik oznámil, že na prověrce se ještě pracuje a požádal zastupitele o prodloužení termínu do příštího veřejného zasedání OZ

Zastupitelé berou na vědomí.

c) Kontrolnímu výboru prověřit ustanovení Jednacího řádu OZ v souvislosti s připomínkami občanů k projednávané věci

- JUDr. Bórik jen konstatoval, že již byl Jednací řád schválen v předchozím bodě

Zastupitelé berou na vědomí.

d) Starostovi vyjádřit nesouhlas SŽDC s umístěním mobilní recyklační stanice kamene v kat. území obce Chrást

- starosta informoval občany a zastupitele, že se SŽDC bylo jednáno a nyní se čeká na zhotovitele, který bude stavbu provádět. Vzhledem k předchozím jednáním recyklační základna v chrásteckém katastru umístěna nebude.

Zastupitelé berou na vědomí.

ad 6)

Rozpočtové opatření č. 2 z pravomoci starosty a rozpočtové opatření č. 3 (viz příloha č. 3)

Starosta vyzval místostarostu pana Berenreitera, aby přednesl rozpočtové opatření č. 2 z pravomoci starosty a rozpočtové opatření č. 3. Podklady zastupitelé obdrželi na pracovním zasedání a jsou přílohou tohoto zápisu (**viz příloha č. 3**). Dále bylo rozpočtové opatření předneseno a promítnuto na plátně veřejnosti k nahlédnutí.

K diskusi se přihlásili:

p. Jiřinec

- vznesl dotaz kolik stojí cestovní náhrady na OÚ Chrást a náklady na knihovnu
- starosta odpověděl, že do příštího veřejného OZ bude předloženo čerpání cestovních náhrad

Po té dal JUDr. Bórik hlasovat:

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili rozpočtové opatření č. 3 – 11 hlasů pro

Usnesení bylo schváleno.

ad 7)

Celoroční hospodaření obce, Závěrečný účet obce za rok 2011 a Zpráva o výsledku hospodaření obce Chrást (viz příloha č. 4)

JUDr. Bórik vyzval předsedkyni finančního výboru paní Boudovou, aby přednesla celoroční hospodaření obce, Závěrečný účet obce za rok 2011 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chrást.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nedostatky podle § 2 odst.1 písm.a) zákona 420/2004 Sb. zjištěné při dílčím přezkoumání:

Zastupitelstvo obce schválilo dne 16.12.2010 rozpočet obce jako schodkový. Částka ve výši 2,336.813,97 Kč nebyla kryta smluvně zabezpečeným úvěrem. Smlouva o úvěru byla schválena zastupitelstvem obce dne 2.6.2011. Smlouva č. 0444/11/5644 byla podepsána starostou obce dne 7.6.2011 na celkovou maximální výši 5 mil. Kč. Nedostatek byl napraven, kontrolní skupině byl předložen rozpočet na rok 2012, schválený zastupitelstvem obce dne 29.12.2011. Nedostatek se již neopakuje.

Zjištění z konečného přezkoumání dne 14.3.2012 - 15.3.2012:

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Chrást nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.

Byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona 420/2004 Sb):

V dohodách o provedení práce byla v několika případech sjednána odměna nižší, než byla zúčtována, v jednom případě byla dohoda o provedení práce sjednána vyšší než byla zúčtována.

Návrh přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb:

Správci rozpočtu se ukládá při zpracování návrhu rozpočtu dodržovat §4 odst.5 Zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Mzdové účetní se ukládá při zpracování odměn z dohod o provedení práce dodržovat § 138 Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Podklady jsou přílohou tohoto zápisu (**viz příloha č. 4**).

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili celoroční hospodaření obce, Závěrečný účet obce za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chrást bez výhrad – 11 hlasů pro

Usnesení bylo schváleno.

ad 8)

Prodej pozemků, bezúplatná směna pozemku a směna pozemku dle Oznámení záměru obce Chrást (viz příloha č. 5)

Starosta na začátku přečetl připomínku pana Ryby (viz příloha č. 6). Po té se přistoupilo k projednávání jednotlivých bodů.

- a) Prodej nemovitostí v areálu firmy [REDACTED]
- pozemek – zastavěnou plochu a nádvoří č. parc. 1735/7, o výměře 14 m²
 - pozemek – zastavěnou plochu a nádvoří č. parc. 1736/4, o výměře 12 m²
 - pozemek – zastavěnou plochu a nádvoří č. parc. 1737/2, o výměře 5 m²
 - pozemek – zastavěnou plochu a nádvoří č. parc. 1743/2, o výměře 10 m²
 - budovu bez č. p./č. e., zp. využití zemědělská stavba, na pozemku č. parc. 1737/2
 - budovu bez č. p./č. e., zp. využití zemědělská stavba, na pozemku č. parc. 1743/2

Starosta vysvětlil a ukázal na promítacím plátně o jaké pozemky se jedná. Pan [REDACTED] z firmy [REDACTED] má zájem tyto pozemky odkoupit. JUDr. Bórik doporučil, aby byl vytvořen řádný znalecký posudek, který by uhradila firma [REDACTED]. Starosta navrhl, aby se posudek nedělal, jelikož jde o velice malé části pozemků a části staveb a nabízená cena je velice příznivá. Celková částka za prodávané nemovitosti činí 40 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili prodej pozemků p. č. 1735/7, 1736/4, 1737/2, 1743/2 a budov na pozemcích p. č. 1737/2 a 1743/2 za celkovou částku 40 tis. Kč firmě [REDACTED] – 10 hlasů pro (Bohuslav, Berenreiter, Blaheta, Bakala, Boudová, Vyletová, Choc, Beran, Koubová, Suchý), 1 hlas se zdržel (Bórik)

Usnesení bylo schváleno.

- b) Prodej části pozemků parc. č. 184, 185, 186 o celkové výměře 19 m² v k. ú. Chrást u Plzně dle přiloženého situačního plánu. Pozemky budou odděleny geometrickým plánem

Starosta opět ukázal na promítacím plátně o jaký pozemek se jedná. Je to pozemek u bývalého skladu Domácích potřeb, kde byla dříve postavena plechová bouda. Pan [REDACTED] má zájem část tohoto pozemku odkoupit. Pozemky budou odděleny geometrickým plánem, vypracovaným na náklady kupujícího. Cena za 1 m² pozemku bude 200,- Kč.

Návrh usnesení

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili prodej části pozemků parc. č. 184, 185, 186 o celkové výměře 19 m² v ceně 200,- Kč/m² v k. ú. Chrást u Plzně dle přiloženého situačního plánu [REDAKCE]. Pozemky budou odděleny geometrickým plánem, vypracovaným na náklady kupujícího – 9 hlasů pro (Bohuslav, Berenreiter, Blaheta, Bakala, Boudová, Choc, Beran, Koubová, Bórik), 2 hlasy se zdržely (Vyletová, Suchý)

Usnesení bylo schváleno.

c) Prodej pozemku parc. č. 1274/30 o výměře 3 m² v k. ú. Chrást u Plzně

Starosta opět ukázal na promítacím plátně o jaký pozemek se jedná. Jde o pozemek u pana [REDAKCE]. Proběhla digitalizace pozemků a pan [REDAKCE] má tímto historicky na našem pozemku kus garáže. Jedná se o 3m². Cena za 1 m² pozemku bude 200,- Kč.

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili prodej pozemku parc. č. 1274/30 o výměře 3 m² v ceně 200,- Kč/m² v k. ú. Chrást u Plzně panu [REDAKCE] – 10 hlasů pro (Bohuslav, Berenreiter, Blaheta, Bakala, Boudová, Choc, Beran, Koubová, Bórik, Vyletová), 1 hlas se zdržel (Suchý)

Usnesení bylo schváleno.

d) Bezúplatná směna pozemku parc. č. 13 o výměře 24 m² v k. ú. Chrást u Plzně za pozemek parc. č. 1873/7 o výměře 43 m² v k. ú. Chrást u Plzně

Starosta opět ukázal na promítacím plátně o jaký pozemek se jedná. Jde o směnu mezi paní [REDAKCE] a obcí Chrást. Digitalizací pozemků vzniklo to, že obec má historicky kus pozemku na zahradě paní [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 13 o výměře 24 m² v k. ú. Chrást u Plzně za pozemek parc. č. 1873/7 o výměře 43 m² v k. ú. Chrást u Plzně s paní [REDAKCE] – 10 hlasů pro (Bohuslav, Berenreiter, Blaheta, Bakala, Boudová, Choc, Beran, Koubová, Bórik, Vyletová), 1 hlas proti (Suchý)

Usnesení bylo schváleno.

e) Směna pozemků obce Chrást parc. č. 1119/4 o výměře 295 m², parc. č. 1119/8 o výměře 44 m², parc. č. 1870/35 o výměře 90 m², parc. č. 1870/3 o výměře 20 m² a parc. č. 1870/5 o výměře 17 m² v k. ú. Chrást u Plzně za část pozemku parc. č. 1518 o výměře cca 163 m² v k. ú. Chrást u Plzně dle přiloženého situačního plánu. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Starosta opět ukázal na promítacím plátně o jaké pozemky se jedná. Jedná o směnu pozemků mezi obcí a [REDAKCE]. Pozemek – obecní cesta byl zabrán panem Pavlem Chocem v 90. letech. Postupně vznikla nová cesta vedle tohoto pozemku, která nyní slouží jako přístupová cesta na ostatní pozemky. ZD Červený Hrádek nám nabídlo směnu tohoto pozemku (přístupové cesty).

O slovo se přihlásili:

p. Jiřinec

- konstatoval, že když pan Choc pozemek kupoval, tak moc dobře věděl, či ten pozemek je
- JUDr. Bórik reagoval, že samozřejmě pokud má platit nějaké právo, tak ho musíme dodržovat

p. Choc

- vysvětlil občanům a zastupitelům celou situaci, že dřívější zástupci obce dali panu Pavlovi Chocovi souhlas k tomu, že může provádět stavební práce s tím, že se administrativa vyřeší dodatečně

p. Bakala

- souhlasí s panem starostou, že by se tato věc měla vyřešit i když pan Choc pochybil, ale musíme zvážit, co je pro obec nejvýhodnější

p. Vejstrk

- oslovil pana Choce, přečetl mu, že nemá právo hlasovat, jelikož je příbuzný pana Pavla Choce

- JUDr. Bórik reagoval, že pan Choc hlasovat může, jelikož se jedná o směnu mezi obcí a ZD

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili směnu pozemků obce Chrást parc. č. 1119/4 o výměře 295 m², parc. č. 1119/8 o výměře 44 m², parc. č. 1870/35 o výměře 90 m², parc. č. 1870/3 o výměře 20 m² a parc. č. 1870/5 o výměře 17 m² v k. ú. Chrást u Plzně za část pozemku parc. č. 1518 o výměře cca 163 m² v k. ú. Chrást u Plzně dle přiloženého situačního plánu se [REDAKCE]. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem – 8 hlasů pro (Bohuslav, Berenreiter, Blaheta, Bakala, Boudová, Choc, Beran, Koubová), 1 hlas proti (Bórik), 2 hlasy se zdržely (Vyletová, Suchý)

Usnesení bylo schváleno.

ad 9)

Ostatní

a) Směna pozemku s panem [REDAKCE]

- starosta informoval, že když se začala vyřizovat směna pozemku, která byla schválena na 5. veřejném zasedání OZ ze dne 27.9.2011, zjistilo se, že na pozemek, který bychom směnili by obec neměla přístup. Proto starosta navrhl tento záměr zrušit a směnu neuskutečnit.

Osobní údaje kupujících jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom zrušili schválenou směnu pozemků usnesením č. 2011/5/12 z 5. veřejného zasedání OZ ze dne 27.9.2011 – 10 hlasů pro (Bohuslav,

Berenreiter, Blaheta, Boudová, Choc, Beran, Koubová, Vyletová, Suchý, Bórik), 1 hlas proti (Bakala)

Usnesení bylo schváleno.

b) Bytový dům

- starosta informoval, že záměr na výstavbu bytového domu visí na Úřední desce OÚ.
Přihlásili se zatím 3 firmy o výstavbu.

c) Ceník dřeva

- starosta informoval, že jsme předělali ceník dřeva na základě doporučení lesního hospodáře.
Visí na Úřední desce a na internetových stránkách obce.

d) Obecně závazná vyhláška o obecních symbolech (**příloha č. 7**)

- JUDr. Bórik informoval veřejnost, že máme znak obce a vlajku a za tím účelem se schvaluje obecně závazná vyhláška o obecních symbolech. Po té dal hlasovat o schválení této vyhlášky.

Návrh usnesení:

Hlasování – kdo souhlasí, abychom schválili obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o obecních symbolech – 11 hlasů pro (Bohuslav, Berenreiter, Blaheta, Boudová, Choc, Beran, Koubová, Vyletová, Suchý, Bórik, Bakala)

Usnesení bylo schváleno.

Zapsala: Krismanová

Ověřovatelé:

Roman Bakala

Josef Choc

Ladislav Bohuslav
starosta

Příloha: Diskuse

ad 10)

Diskuse

V diskusi se přihlásili o slovo:

p. Jiřinec

- vznesl požadavek, aby do Májové ulice nejezdily nákladní auta
- starosta odpověděl, že už jednal s panem Froňkem, máme povolení na značku Zákaz vjezdu nákladních automobilů
- konstatoval, že nejsme schopni za 3 roky vytvořit zázemí pro fotbalisty
- starosta reagoval, že proběhlo jednání s FC Spartak Chrást a OÚ, na počátek stavby jsou vyčleněné finanční prostředky a nyní se dokončuje projekt ke stavebnímu povolení

p. Vejstrk

- konstatoval, že v novinách píšou, že zázemí pro fotbalisty bude stát 5 mil. a v rozpočtu jsou jen 3. mil.
- starosta reagoval, že nemůže za to, co napíšou v novinách a všude prezentuje 3 mil. Kč

Figuš

- konstatoval, že cesta zabraná panem Pavlem Chocem není v pořádku v souvislosti se zákonem, ale souhlasí s panem Bakalou, aby se z této věci nedělal problém a situace se vyřešila tak, aby byla dobrá pro obec
- dále pochválil paní Koubovou a knihovnu, konstatoval, že je málo knihoven, kde pracují tak dobře, jako v Chrástu a že je tato knihovna řízena velice kvalitně

pí. Vyletová

- konstatovala, že se jí občané neustále ptají na Benátský most
- starosta odpověděl, že do konce roku se začne most opravovat

p. Antolík

- vznesl dotaz, co bude s kuchyní v MŠ
- starosta odpověděl, že jsou určité dotační podmínky v ZŠ a MŠ a ty musíme dodržovat, v MŠ se může začít vařit v roce 2014 a v ZŠ až v roce 2016

p. Vejstrk

- vznesl dotaz na komunikaci u ZŠ a na konci ulice Vilová
- starosta odpověděl, že prostor u školy se opravoval kvůli odvodnění a zásobování
- ulice na konci Vilové se může začít opravovat, jelikož už je vyřešena směna pozemků, ale záleží na finančních možnostech obce

p. Ryba

- vznesl dotaz pro celé zastupitelstvo, proč nebylo realizováno usnesení, které bylo schváleno na 12. veřejném zasedání OZ „Úvozová cesta“

- starosta odpověděl, že nemůže odpovědět hned a že do příštího veřejného OZ vypracuje zprávu o situaci k úvozové cestě „Pod Nádražím“
- p. Ryba se rozčílil, že se jen vše odsouvá na příští veřejné zastupitelstvo a hanlivě se o celém zastupitelstvu vyjádřil

p. Vejstrk

- oznámil starostovi, že se dověděl, že obec dostane dotaci na Benátský most a zeptal se, jestli to obec použije na opravu mostu
- starosta odpověděl, že dotaci obec použije na opravu, ale bude si ještě muset vzít úvěr