

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, v1.48384
Číslo účtu : 27-7706040217/0100, vedený u KB a. s. , pobočka Praha 1
Zastoupená : Ing. Karlem Týrem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň na základě pověření č. 1837 ze dne 6. 1. 2015

jako povinný z věcného břemene

a

2. Obec Chrást

Se sídlem : třída Čs. odboje 133, 330 03 Chrást
Identifikační číslo : 00257851
Zastoupená : Ladislavem Bohuslavem, starostou obce

jako oprávněný z věcného břemene

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem p. č. 43/1 v k. ú. Chrást u Plzně, zapsaném na LV č. 402 (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje zemní kabel NN, a to v rámci stavby „ Chrást u Plzně, ul. Uhelná, veřejné osvětlení “ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy tratě Praha - Plzeň, souběh v žkm 98,600 – 98,725.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou zřídil a provozovat na služebném pozemku zemní kabel NN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1381-13/2015 v k. ú. Chrást u Plzně ze dne 20. 5. 2015, který vyhotovil Petr Vellek - GEOKAT, Malé náměstí 383, Dýšina. Geometrický plán byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště

Plzeň - město dne 1. 6. 2015 pod č. PGP-482/2015-405. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat zemní kabel NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Praha - Plzeň.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního kabelu NN je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že zemní kabel NN je ukládán v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 271/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Záloha ve výši 10 000,-- Kč + DPH byla uhrazena dne 20. 7. 2011 (celkem bylo uhrazeno 12 000,-- Kč).

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

IV.3. Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena povinným jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne vrácení této smlouvy o zřízení věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Zastupitelstvo Obce Chrást na veřejném zasedání dne schválilo Usnesením č. uzavření této smlouvy. Tím byly splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Příloha: Geometrický plán č. 1381-13/2015 ze dne 20. 5. 2015

V Plzni dne
Povinný:

V Chrástu dne
Oprávněný:

.....
Ing. Karel Týr
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Ladislav Bohuslav
starosta obce