

# Zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

## **„Hasičská zbrojnice Chrást“**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 3 písm. a) a § 52 písm. a) a § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

veřejným zadavatelem:

**Obec Chrást**  
**IČO: 00257851**  
**se sídlem třída Čs. Odboje 133**  
**33003 Chrást**

Statutární orgán: Ladislav Bohuslav  
starosta obce

## OBSAH

1.	Kontaktní údaje, způsob komunikace	3
2.	Vymezení veřejné zakázky	3
3.	Způsob zpracování nabídky	5
4.	Způsobnost a kvalifikace	6
5.	Další podmínky a požadavky zadavatele	10
6.	Jistota	12
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	13
8.	Podání nabídek	13
9.	Otevírání obálek s nabídkami	14
10.	Posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek	14
11.	Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace	14

# 1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

## 1.1. Kontaktní údaje

Zadavatel za účelem realizace zadávacího řízení zmocnil v souladu s § 43 ZZVZ následující osobu, splňující podmínku neexistence střetu zájmů dle § 44 ZZVZ:

Firma: JUDr. Michal Štekl - advokát  
Sídlo: náměstí Republiky 204/30, PLZENĚ, PSČ 30100  
IČ: 71447326  
DIČ: CZ 8211112030  
Kontaktní osoba: JUDr. Michal Štekl  
tel: 377455455, email: akstekl@hotmail.com

Identifikace výše uvedené osoby současně představuje dílčí splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 ZZVZ.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh, je uveřejněna způsobem umožňujícím neomezený a dálkový přístup na profilu veřejného zadavatele

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=obecchrast>

## 1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

Dodavatel zvolí způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení doručením písemnosti osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, elektronickými prostředky prostřednictvím datové schránky, nebo jiným způsobem. Zadavatel však upozorňuje budoucí účastníky, že shora uvedený způsob komunikace se nevztahuje na nabídky, které musejí být podány výlučně v listinné podobě, nikoli elektronickými prostředky.

Pokud dodavatel při komunikaci zvolí elektronickou poštu, je povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy.

Zpráva se považuje za doručenu až po takovémto potvrzení. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (její zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server.

Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem příjemce zprávy.

Zadavatel si dále v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo případné oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se taková oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

# 2. Vymezení veřejné zakázky

## 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu hasičské zbrojnice č.p. 233 v obci Chrást, včetně zateplení objektu. Součástí předmětu plnění je i provedení vodovodní, elektro a kanalizačních přípojek (dešťové a

splaškové) pro objekt hasičské zbrojnice, jako i úpravy venkovních ploch (zejména snížení nivelety o 300 mm, úprava souvisejícího výškového uspořádání).

Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 196, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 262/1, 514/4, vše v katastrálním území Chrást u Plzně.

Předmět plnění je blíže vymezen v projektové dokumentaci, zpracované v rozsahu DPS pod názvem „Stavební úpravy hasičské zbrojnice č.p. 233 Chrást na st. p. č. 260/1, k.ú. Chrást u Plzně“ společností BRM spol. s r.o., IČ: 63505410, se sídlem Farského 802/5, 32600 Plzeň (zodpovědný projektant Ing. Petr Kováč, spolupracující osoby: Helena Švecová, Miroslav Jaroš, Karel Sobotka, Jaroslav Beránek, Václav Příbyl, Pavel Cabrnach, Petr Burian, Jiří Široký). Identifikace výše uvedených osob současně představuje dílčí splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 ZZVZ.

Na stavbu bylo vydáno Magistrátem města Plzně, odborem stavebněprávním, pravomocné stavební povolení, a to dne 29.9.2016 pod č.j. MMP/233181/16, název stavby „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice včetně vodovodní, elektro a kanalizačních přípojek (dešťové a splaškové), Tř. Čs. Odboje, Chrást.“

Cílem veřejné zakázky je zodolnění objektu hasičské zbrojnice a zvýšení účinnosti a rychlosti zásahu jednotky SDH Chrást proti mimořádným událostem, způsobeným změnou klimatu a haváriemi nebezpečných látek. Současně se očekává snížení provozních nákladů objektu.

## **2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje částku **13.311.522,55 Kč bez DPH, tj. 16.106.942,29 Kč včetně 21% DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny pro celou veřejnou zakázku.

Veřejná zakázka je financována z dotačních prostředků poskytnutých ze Strukturálních fondů Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014-2020 (registrační číslo projektu CZ.06.1.23./0.0/0.0/16\_055/0002025), jako i z vlastních zdrojů zadavatele.

## **2.3. Klasifikace veřejné zakázky dle CPV**

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):

CPV 45216121-8	Výstavba požárních stanic
CPV 45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
CPV 45232400-6	Stavební práce na výstavbě kanalizace
CPV 45231400-9	Stavební práce pro elektrické vedení

## **2.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný počátek plnění veřejné zakázky je do deseti dnů po uzavření smlouvy o dílo (orientační předpoklad srpen- září 2017).

Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky je 30.11.2018.

Místem plnění jsou budova stávající hasičské zbrojnice v obci Chrást a její bezprostřední okolí, konkrétně pak pozemky parc. č. 196, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 262/1, 514/4, vše v katastrálním území Chrást u Plzně.

## 2.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje jednotnou prohlídku místa budoucího plnění. Účast na prohlídce místa plnění není podmíněna podáním nabídky do veřejné zakázky, lze ji však doporučit. Zadavatel stanovuje jednotný den prohlídky místa plnění na **min 5 dnů předem od ... hod.**, místo setkání je před sídlem zadavatele.

## 3. Způsob zpracování nabídky

### 3.1. Obecné požadavky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a všech jejích příloh. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje nabídku sestavit a seřadit dle doporučení specifikovaných v bodě 3.2. zadávací dokumentace. Jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny a musí být zabezpečeny proti manipulaci, očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. Druhá stránka (součást krycího listu) bude obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením stránky nabídky.

**Účastník předloží nabídku v písemném originále a dále jedné kopii elektronicky na CD či DVD.** V případě zjištění rozdílů mezi listinnou a elektronickou formou nabídky je rozhodující listinná forma originálu.

**Elektronická verze bude v případě vyplněných slepých rozpočtů (soubory v příloze č. 4 ZD) ve formátu kompatibilním s xls (xlsx). Ostatní dokumenty a přílohy (včetně dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kvalifikace) budou ve formátu kompatibilním s pdf.**

Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené, zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „**NABÍDKA – Hasičská zbrojnice Chrást – NEOTEVÍRAT**“. Dále budou na obálce uvedeny identifikační údaje o účastníku obsahující firmu (jméno), sídlo, právní formu, identifikační číslo, daňové identifikační číslo a adresu pro doručování, na kterou lze zaslat oznámení dle čl. 8.1. ZD, je-li tato adresa odlišná od adresy sídla účastníka.

### 3.2. Doporučený způsob zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části, pro které zadavatel doporučuje uvedené řazení:

1. Krycí list a obsah nabídky (vzor viz příloha č. 1 ZD)
2. Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v pořadí:
  - a) základní způsobilost (viz bod 4.3. ZD – příloha č. 2 ZD),
  - b) profesní způsobilost (viz bod 4.4. – příloha č. 2 ZD),
  - c) technická kvalifikace (viz bod 4.5. – příloha č. 2 ZD).

3. Návrh smlouvy o dílo, obsahující veškeré požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (příloha č. 5 ZD).
4. Harmonogram provádění stavebních prací.
5. Vyplněné slepé rozpočty – výkazy výměr v listinné podobě (všechny soubory uvedené příloze č. 4 ZD), podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
6. Čestná prohlášení účastníka o připravenosti předložit zadavateli bankovní záruky (záruka za řádné provádění stavby a záruka za kvalitu plnění) (vzor viz. příloha č. 6 ZD).
7. Doklad o uhrazení jistoty (resp. předložení bankovní záruky či pojištění záruky).
8. Další dokumenty dle potřeby (např. seznam poddodavatelů či prohlášení, že dílo bude provedeno výlučně vlastními kapacitami bez využití poddodavatelů).
9. Prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce. Do počtu listů se počítají všechny dokumenty včetně příloh.

## 4. Způsobilost a kvalifikace

### 4.1. Splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimální úrovně základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, uvedené v § 73 a násl. ZZVZ a blíže upravené pro charakter zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

### 4.2. Pravost, stáří a forma dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor viz příloha č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Zadavatel však současně upozorňuje všechny budoucí účastníky na skutečnost, že dle § 53 odst. 4 věty čtvrté ZZVZ je oprávněn si od kteréhokoli účastníka vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Rovněž v případě vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 124 ZZVZ platí, že tento bude vyzván podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici) a informací a dokladů podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) písm. b) ZZVZ, bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou.

Z uvedeného důvodu a pro případné zvýšení transparentnosti a rychlosti řízení proto zadavatel uvítá (avšak bezpodmínečně nevyžaduje), aby účastníci namísto čestného prohlášení doložili požadované doklady prokazující splnění kvalifikace alespoň v prosté kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 4.3. Prokázání základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který kumulativně splňuje následující podmínky:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro jakýkoli trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, s tím, že k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku beztrestnosti splňovat současně: (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a ani není v obdobné situaci dle předchozích bodů podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel **prokazuje splnění** základní kvalifikační způsobilosti předložením níže uvedených listin:

- **Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem účastníka či jinou oprávněnou osobou**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky. Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

### 4.4. Prokázání profesní způsobilosti

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje.

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm c) ZZVZ. Profesní způsobilost tak splňuje dodavatel, který předloží:

- osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby (inženýr nebo technik) dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky. Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění profesní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

#### **4.5. Prokázání technické kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. a), písm. c) a písm. d) ZZVZ.

##### **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Účastník splní zadavatelem stanovenou technickou kvalifikaci tehdy, provedl-li v uvedeném období minimálně stavební práce níže uvedené specifikace:

- 3 x výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti či budovy využívané složkami integrovaného záchranného systému s investičními náklady min. 5.000.000,--Kč bez DPH u každé stavby.

**Seznam významných stavebních prací** bude doplněn o osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k seznamu stavebních prací smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané technické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.



## Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) ZZVZ

Požaduje se předložení **seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, **včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**, vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejím vedoucím pracovníkům.

Tuto technickou kvalifikaci účastník splní, pokud prokáže, že za plnění příslušných stavebních prací bude odpovídat minimálně následující osoba s následující minimální úrovní kvalifikace:

### i. Osoba pověřená vedením stavby

- a) minimální délka praxe 3 roky v oboru pozemních staveb,
- b) autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik),
- c) řízení výstavby/rekonstrukce obdobné stavby v rozsahu alespoň dvou dokončených staveb, každé z nich v charakteru a hodnotě dle bodu 4.5.1. zadávací dokumentace.

Společně se **jmenným seznamem** je účastník dále povinen doložit jednotlivé údaje – tedy:

- **prostou kopii osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění,
- **profesní životopis** s uvedením jména a příjmení, nejvyššího dosaženého vzdělání a délky praxe, doplněné o přehled nevýznamnějších staveb,
- **pracovněprávní či smluvní vztah** osoby k dodavateli, a to alespoň formou čestného prohlášení.

Z profesního životopisu musí vyplývat, že uvedená osoba má požadované zkušenosti a kde tyto zkušenosti nabyla.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané technické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

## Prokazování způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s přiměřeným užitím ust. § 83 odst. 4 ZZVZ oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) jinou osobou,

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce a poslední odrážky je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí tento dokument rovněž obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Změna způsobilosti a kvalifikace v průběhu zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle předchozí věty účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **5. Další podmínky a požadavky zadavatele**

### **5.1. Technické podmínky - návrh smlouvy**

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku technické podmínky, obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace). V závazném návrhu smlouvy účastník není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů účastníka, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených. V případě, že se vyskytne rozpor mezi smlouvou o dílo a zadávací dokumentací, platí, že mají přednost ustanovení zadávací dokumentace.

### **5.2. Technická specifikace a technické uživatelské standardy stavby**

Technická specifikace a technické uživatelské standardy staveb vyplývají z projektové dokumentace pro provedení stavby.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

### **5.3. Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 5.4. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně upraveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.

Součástí závazného návrhu smlouvy o dílo je požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle ve výši 10.000.000,- Kč a požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to v minimální výši 10.000.000,-Kč, vždy s rozsahem spoluúčasti do 10%.

## 5.5. Požadavek na čestná prohlášení o připravenosti předložit zadavateli bankovní záruky (záruka za řádné provedení a záruka za kvalitu po dobu záruční lhůty), popř. finanční záruky

5.5.1. Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o své připravenosti předložit zadavateli **bankovní záruku (nebo finanční záruku ve stejné výši) za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 600.000,--Kč** v případě uzavření Smlouvy s účastníkem ve prospěch zadavatele (oprávněného). Čestné prohlášení musí být platné min. po celou dobu zadávací lhůty.

5.5.2. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, předložení **bankovní záruky (nebo finanční záruky ve stejné výši) za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 300.000,-- Kč**. Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o připravenosti předložit zadavateli **bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 300.000,-- Kč** v případě uzavření Smlouvy s účastníkem ve prospěch zadavatele (oprávněného). Čestné prohlášení musí být platné min. po dobu zadávací lhůty.

Vzor čestných prohlášení ke splnění povinnosti účastníka dle výše uvedených bodů 5.5.1 a 5.5.2 tvoří přílohu č. 6 této ZD.

## 5.6. Další podmínky zadávacího řízení

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.

Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek účastníků nebo vyloučených účastníků nebudou vráceny.

## 6. Jistota

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota, a to ve výši 200.000,--Kč.**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:	111406230
Kód banky:	0300
Název banky:	ČSOB a.s.

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ účastníka, nebo datum narození účastníka

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí sdělení údajů o provedené platbě zadavateli - v případě peněžní jistoty, tj. např. kopií výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. Pokud tak neučiní, bere na vědomí, že zadavatel (poté, co pominou podmínky pro držení jistoty) odešle jistotu zpět na bankovní účet, ze kterého peníze přišly. V případě složení jistoty v hotovosti odešle tyto prostředky prostřednictvím poštovní poukázky.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, obsahující závazek banky vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Originál bankovní záruky bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištěné záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu vyplněním položkového rozpočtu - výkazu výměr (všechny soubory uvedené v příloze 4 ZD), a to oceněním všech zde uvedených položek.

V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. Účastník předloží oceněné soupisy prací v listinné podobě jako součást nabídky, které budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat.

Nabídková cena bude zpracována jako pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Účastníkem stanovená nabídková cena nesmí překročit zadavatelem stanovenou maximálně akceptovatelnou cenu – tedy **13.311.522,55 Kč bez DPH**.

V případě, že účastník nabídne cenu veřejné zakázky vyšší, než je zadavatelem stanovená maximální cena veřejné zakázky uvedená v této zadávací dokumentaci, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení.

Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemně odsouhlasené písemné dohody zadavatele a účastníka, a to z důvodu změny sazeb DPH, či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkových cen, a to ve výši odpovídající změně těchto sazeb.

## 8. Podání nabídek

### 8.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat, a která je uvedena v zadávací dokumentaci, jako i ve výzvě k podání nabídky. Konkrétně pak lhůta pro podání nabídek končí dne **... v ... hod.**

Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového účastníka bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 8.2. Místo pro podání nabídek

**Nabídka musí být doručena** ve lhůtě pro podání nabídek do sídla zadavatele – **třída Čs. Odboje 133, 33003 Chrást**. Nabídka může být doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na pracoviště podatelny zadavatele (úřední hodiny: PO a ST 7:00-17:00 hod, ÚT a ČT 7:00- 15:00 hod, PÁ 7:00-13:00 hod.)

### 8.3. Změny a odvolání nabídky, zadávací lhůta

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Zadávací lhůta je 150 dní od konce lhůty pro podání nabídky.

## 9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne ... od ... hod, a to v zasedací místnosti na adrese sídla zadavatele. Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 1 zástupce každého účastníka, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem účastníka; v případě, že je zástupce statutárním orgánem účastníka, pak průkazem totožnosti.

## 10. Posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek

### 10.1. Posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení

Při posuzování způsobilosti a kvalifikace se považuje za dostatečné minimálně dosažení limitů požadovaných zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně jejich překročení. Nabídky, které nesplňují zákonné požadavky, požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, zadavatel může vyřadit a účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel může vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požadovat po účastnících objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, vše za splnění podmínek uvedených v § 46 ZZVZ.

### 10.2. Hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti, jíž se v tomto řízení rozumí nejnižší nabídková cena, odpovídající oceněnému výkazu výměr (resp. součtu ocenění dílčích výkazů výběr dle jednotlivých SO, uvedených v příloze 4 ZD). Zadavatel hodlá uzavřít smlouvu o dílo s tím účastníkem, jehož výše nabídkové ceny bude nejnižší při splnění všech podmínek uvedených v ZZVZ a této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

## 11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

1. Krycí list a obsah
2. Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr
5. Závazný návrh smlouvy o dílo
6. Vzor čestného prohlášení o předložení bankovních záruk

V Chrástu dne ...

---

Obec Chrást  
Ladislav Bohuslav  
starosta obce