

Obec Chrást

k rukám L. Bohuslava
starosty obce

V Chrástu 24.4.2016

Vážený pane starosto.

Reaguji na vaši nabídku ohledně odkupu našich pozemků č.parc. 1210/5 a 1151/2, které dlouhodobě a bezplatně užívá Obec Chrást.

Ohledně ceny pozemku č. parc. 1151/2 akceptujeme stanovení ceny z Vámi dodaného znaleckého posudku a s prodejem předběžně souhlasíme.

Jiná situace je u č. parc. 1210/5. Její zaměření vyplynulo z našeho jednání s Farním sborem Českobratrské církve evangelické (CČE) o odprodeji našeho pozemku 1210/1 a souvisejících. Při této akci jsme zjistili, že Obec Chrást při stavbě plotu mezi farou a MŠ pochybila. Nezajistila řádné zaměření, resp. kontrolu stavby a nechala plot postavit na našem pozemku. Tím z parcely 1210/1 určené k již dohodnutému prodeji CČE „odřízla“ 45 m².

V rámci naší dohody s CČE z 10.12.2015 (zápis viz příloha) byla po řadě jednání **doporučena oběma stranám advokátní kanceláří kompromisní cena za m² pozemku 1210/1**, (jehož součástí je dle geometrického plánu firmy Geokat z 19.1.2016 pozemek 1210/5) **ve výši 750 Kč / m². Nebýt pochybení při stavbě plotu, tuto částku bychom nyní bez problémů dostali vyplacenu od CČE.**

Tím, že Obec Chrást nepřistoupila na náš návrh směny uvedených pozemků za pozemky obce, **musíme trvat na odkoupení pozemku 1210/5 za cenu 750 Kč / m², tj celkem za 34 500 Kč.** Domnívám se, že v případně řešení tohoto případu jako žádosti o náhradu způsobené škody bychom byli úspěšní. Nevidíme v tomto řešení ale smysl. Zvláště pro to, že částka rozdílu ceny ve výši 25 146 Kč není podle nás pro obec nijak dramatická. Zvláště, bude-li tím vyřešen letitý nesoulad. V případě dohody do 16.5. 2016 se zavazujeme, že nebudeme řešit náhradu za dosavadní užívání našich pozemků obcí..

Věřím, že přijmete tyto věcné argumenty a věc bude směřovat k co nejrychlejší dohodě. Prodej obou uvedených pozemků budeme chtít řešit najednou.

Předem děkujeme za rychlé vyřešení.

Za majitele pozemků.