

KOPIE

Priloha c.4

OBECNÍ ÚŘAD CHRÁST okres Plzeň - město	RR	Číslo dopor. 42880496202
Došlo : - 9 -05- 2016		Zpracovatel EOK
Č.j. :		Ukl. znak
Prilohy :		

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsem výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku p.p.č.2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 213 m2, jehož součástí je stavba č.p. 63 (rodinný dům) a
- pozemku p.p.č. 3 (zahrada) o výměře 724 m2 a

které jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 100, pro obec Chrást a k.ú. Chrást u Plzně.

K těmto nemovitostem je na základě usnesení soudu číslo deníku 2643/1947 zřízeno překupní právo ve prospěch Obce Chrást, IČ 00257851, se sídlem tř. Čs. odboje 133, 330 03 Chrást.

Mám zájem tyto nemovitosti prodat za níže uvedených podmínek. Jako oprávněnému z předkupního práva (předkupníkovi) Vám tímto ve smyslu § 2140 občanského zákoníku nabízím shora uvedené nemovitosti ke koupi.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy jsou následující:

- a) kupní cena – 1.300.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých),
- b) splatnost kupní ceny – částka 1 300 000,- Kč bude splatná do 14 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy. Celá kupní cena bude splacena na depozitní účet schovatele – advokátky JUDr. Zuzany Šloufové a po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu bude vyplacena k rukám prodávající,
- c) předání nemovitosti – do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy,
- d) poplatníkem daně z nabytí nemovitostí a osobou povinnou k podání daňového přiznání bude kupující, částku 52.000,- Kč odpovídající záloze na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí složí kupující společně s kupní cenou na depozitní účet, ze kterého bude po provedení vkladu vlastnického práva provedena úhrada daňových povinností.

V případě, že máte zájem shora uvedené nemovitosti koupit za navržených podmínek, za kterých je připraven uzavřít kupní smlouvu zájemce o koupi (koupěchtivý), uhradte prosím nejpozději v zákonné lhůtě 3 měsíců kupní cenu ve výši 1.300.000,- Kč a částku 52.000,- Kč určenou k úhradě zálohy na daň z nabytí nemovitých věcí na depozitní účet JUDr. Zuzany Šloufové, advokátky, se sídlem Prešovská 4, 301 00 Plzeň, vedený u Moneta Money Bank a.s., číslo účtu 197131660/0600.

V případě, že předkupního práva nehodláte využít, sdělte mně to laskavě obratem, abych mohla pokračovat v jednání o uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým.

S pozdravem