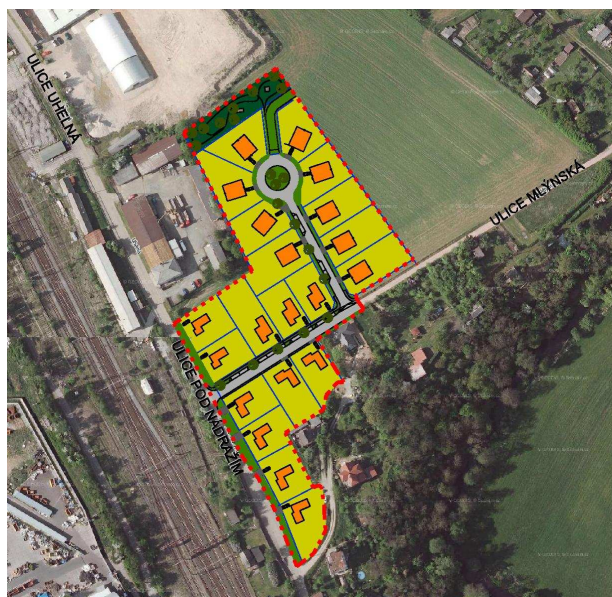


OBYTNÁ ZÓNA CHRÁST – POD NÁDRAŽÍM  
ÚZEMNÍ STUDIE



**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zpracovatel: Invest@Property consulting s.r.o., Jaurisova 4, 140 00 Praha 4

Datum: 05/2014

## **OBSAH :**

- 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**
- 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**
  - 2.1. POPIS STAVBY**
  - 2.2. ZÁBOR POZEMKŮ**
  - 2.3. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE**
- 3. DĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY**
- 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**
- 5. SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO PLÁNU, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- 6. POPIS JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ**
- 7. OCHRANNÁ PÁSMA, POŽADAVKY NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU**
- 8. OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ, SADOVÉ ÚPRAVY**
- 9. ŘEŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
  - VODOVOD**
  - KANALIZACE**
  - PLYNOVOD**
  - ELEKTROINSTALACE**
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
- 10. KOMUNIKACE, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ SYSTÉM**
- 11. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
  - VLIV STAVBY PO DOBU VÝSTAVBY**
  - VLIV STAVBY PO DOKONČENÍ**
- 12. UŽÍVÁNÍ OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**
- 13. PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY**
- 14. EKONOMICKÉ UKAZATELE**
  - KAPACITNÍ ÚDAJE**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Obytná zóna Chrást – Pod nádražím  
Místo stavby : Chrást, p.č. 908/14, 908/13, 908/12, 908/11, 895/13, 935/4  
Okres : Plzeň sever  
Datum zpracování : 10/2013  
Stupeň dokumentace : Územní studie  
Zpracovatel : Vizit s.r.o., Jaurisova 4, 140 00 Praha  
info@vizitsolution.cz  
Ing.arch. Oliver Kálnássy, mobil: 604 440 016

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1. STRUČNÝ POPIS STAVBY

Záměrem je realizace obytné zóny v obci Chrást, celkem 22 rodinných domů, včetně kompletní infrastruktury. V současnosti jsou pozemky bez zástavby, v územním plánu vedené jako plochy čistého bydlení.

### 2.2. ZÁBOR POZEMKŮ

Výstavba bude realizována na pozemcích v katastrálním území obce Chrást u Plzně :

- 908/14 - celá parcela
- 908/12 - celá parcela
- 908/13 - část parcely
- 909/7 - celá parcela
- 909/6 - celá parcela
- 908/11 - celá parcela
- 895/1 - část parcely
- 1046/8 - celá parcela
- 935/2 - celá parcela

### 2.3. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE

Zahájení projektových prací - 07/2013  
Zahájení výstavby - 09/2014  
Ukončení výstavby - 10/2017

## 3. DĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY

Celková stavební investice bude obsahovat tyto stavební objekty :

- SO 01 Rodinné domy
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Terénní a sadové úpravy
- SO 04 Vodovod, přípojky vody
- SO 05 Splašková kanalizace

SO 06 Dešťová kanalizace  
SO 07 Plynovod, přípojky plynu  
SO 08 Rozvody NN, přípojky NN  
SO 09 Rozvody VO  
SO 10 Městský mobiliář a drobná architektura

#### **4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Území vyčleněné k realizaci obytné zóny se nazývá Pod nádražím a je vymezené ulicí Pod nádražím a Mlýnská. Z východní strany na lokalitu navazuje výrobní zóna, jižní strana lemovaná ulicí Pod nádražím je dále vymezená kolejíštěm nádraží, západní strana navazuje na rozvolněnou obytnou zástavbu a území na sever je volnou plochou využívanou k zemědělským účelům. Řešené území je rovinnaté až mírně svažité směrem k severozápadu, využívané jako pole.

Navrhovaná zástavba lokality vychází z místních daností a zároveň z podmínek územního plánu obce Chrást. Filozofie zástavby území je postavená na principu realizace cenově dostupného bydlení pro široké vrstvy jak místních obyvatel, tak i jako potenciální příležitost pro osídlení novými obyvateli z okolí. Parcelace pozemků je proto orientována převážně na menší stavebné parcely. Zásadním komunikačním napojením je ulice Mlýnská, která obsluhuje další navazující lokality bydlení a rekreace. V současnosti tato komunikační osa není jak po technické, tak ani majetkoprávní stránce dořešená a součástí výstavby obytné zóny je proto její dořešení. Zástavba domů se odvíjí podél této ulice a na ní kolmou slepou odbočkou do hloubky území, kde vzniká uzavřená jádrová oblast – náves s veřejnými plochami zeleně. Celkově je v návrhu kladený důraz na kvalitu bydlení, dostupnost a souznění s místem. Mírný svah severozápadním směrem otevírá rozhledy do okolí, návaznost do volné krajiny dává další impuls kvalitě bydlení. Nezanedbatelným aspektem je i ekologická hodnota projektu – individuální likvidace odpadních vod, recyklační hospodaření s dešťovými a odpadními vodami.

#### **5. SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO PLÁNU, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ETAPIZACE, REGULAČNÍ PRVKY**

Navržená obytná zóna se nachází v ploše čistého bydlení jako součást rozvojové plochy „Pod nádražím“. Navržené jsou solitérní rodinné domy o max. dvou nadzemních podlažích. Zastavěnost pozemků je v souladu s územním plánem maximálně 20%. Plocha zeleně na jednotlivých pozemcích bude minimálně 60%. Navrhovaná podlažnost rodinných domů je 1 – 2 nadzemní podlaží – v centrální části v tzv. návsi doporučujeme podlažnost 2 nadzemní podlaží, pro dosažení hmotové gradace území. V nově budovaných ulicích stanovujeme uliční čáru 5, resp. 6m, pro dosažení dostatečného prostoru ve veřejné části území. Tento odstup hlavní hmoty RD zároveň umožňuje vybudování parkovacího stání, případně přístřešku, či garáží.

Součástí řešení území je kompletní řešení komunikace, včetně IS – ulice Mlýnská v plochách navazujících na řešené území. Tato dopravní osa se nachází částečně na pozemcích obce, částečně na soukromých pozemcích. Po dobudování bude převedena i s pozemky do vlastnictví obce. V rámci realizace lokality je uvažováno i s veřejně prospěšnými stavbami. Vodovod bude realizovaný v celé lokalitě s návazností na další rozvojové plochy v ulici Mlýnské. Kanalizace v lokalitě není vybudována, ale je v rámci platného územního plánu navržena. Počítáme s vyčleněním koridoru pro realizaci kanalizace a jejího napojení v budoucnosti na realizovanou kanalizační síť. Po dohodě s obcí Chrást bude v řešené lokalitě realizované individuální nakládání se splaškovými odpadními vodami formou čističek odpadních vod zaústěných do bezodtokých jímek na vyvážení (tato voda bude sloužit k doplnění vláhového deficitu ve vegetačním období v zimním období bude vyvážena

k zneškodnění v zařízeních k tomu určených). Jinou variantou bude realizace jímek na vyvážení.

Veřejné plochy – jsou v rámci lokality navrženy v souvislosti s komunikačním systémem. Jádrovou oblast tvoří otočka komunikace. Celá tato zóna bude řešena jako obytná zóna. Pro dosažení požadované veřejné plochy zeleně v rámci budované lokality je navržena odpočinková zóna v návaznosti na terénní úpravy sousedního areálu, tak že zde vzniká klidové, izolované pásmo se zelení a drobnou architekturou, poskytující bezpečné území pro pobyt dětí a dalších obyvatel. Tato část pak může přirozeně pokračovat v další rozvojové zóně. V těchto plochách bude zřízené dětské hřiště a lavičky. Celková plocha je 1055m<sup>2</sup>.

Celá výstavba lokality je rozdělena na 3 etapy.:

1. etapa – rodinné domy podél ul. Pod nádražím – celkem 6 domů
2. etapa – rodinné domy podél ul, Mlýnská, vybudování komunikace, IS – celkem 5 domy
3. etapa – rodinné domy v jádrové oblasti-návsi, vybudování komunikace a veřejných ploch – celkem 9 domů

## **6. POPIS JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ**

### **SO 01 – RODINNÝ DŮM**

Součástí návrhu urbanistické struktury je i návrh rodinných domů. Uvažováno je se samostatně stojícími domy – přízemními a patrovými. Pro zástavbu je navrženo několik typů rodinných domů, s tím, že snaha investora bude prosadit výstavbu těchto domů a tím udržet celistvý a kompaktní výraz lokality. Domy mají moderní vzhled jednoduchého hmotového členění, v návaznosti na dům je uvažováno s parkovacím stáním, s možností zastřešení, případně realizace garáže.

### **SO 02 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Část domů je napojena přímo z ulice Pod nádražím. Zde je vytvořený cca 4 m široký pruh veřejné zeleně, ve kterém jsou umístěny inženýrské sítě. Zároveň tento pruh odsouvá zástavbu od ulice. Napojení další části lokality na obecní komunikace je v prostoru u kolejiště z ulice Pod Nádražím – ulici Mlýnskou. Tato komunikace bude přístupovou komunikací do lokality a zároveň je to spojovací osa pro další navazující území se stávající zástavbou objektů bydlení a rekreace. Komunikace bude obousměrná, šířky 5,5m, realizované budou podélné parkovací stání celkem 6ks. Na jedné straně bude v zeleném pruhu realizovaný chodník a výsadba stromů. Celková šířka veřejného prostoru je 10,5m. Z této komunikace bude slepá odbočka k jádrové zóně s devíti rodinnými domy tvořícími jakousi náves s koncovým okružným obratištěm a s veřejnými zelenými plochami. Tato část bude řešena jako obytná zóna, vymezená dopravní značkou a zpomalovacím prahem. Zde budou realizovány 4 parkovací místa, které zároveň vytvoří zpomalovací retardéry.

### **SO 03 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY**

Před započítáním prací bude v řešených plochách komunikací a zpevněných ploch sejmuta ornice. Po realizaci terénních úprav bude opětovně využita na plochy určené k ozelenění.

Vzhledem ke svažitému charakteru území bude nutné v rámci realizace jednotlivých objektů řešit terénní úpravy – přebytečná zemina bude opětovně využita na násypy. Sadové úpravy budou spočívat v doplnění a vytvoření travnatých ploch, doplněná bude nízká zezeň, ale i stromy. Podstatným prvkem zeleně bude veřejná pobytová plocha, řešená jako přírodní park s terénní modelací.

### **SO 04 - VODOVOD, PŘÍPOJKY VODY**

Vodovod bude napojený na místní síť v ulici Pod nádražím. Realizovaný bude jeden podzemní hydrant. Jednotlivé přípojky budou vyvedené za hranici stavebních parcel.

## **SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

V lokalitě není aktuálně řešená splašková kanalizace, proto budou splaškové odpadní vody likvidované malými domovními čističkami odpadních vod typu AS VARIOCOMP K ULTRA. Přečištěná voda z této čistírny se bude opětovně využívat jako užitková voda. Tato přečištěná voda bude jímána v bezodtokých jímkách na vyvážení a bude využívána k doplnění vláhového deficitu. V budoucnu, po dobudování obecné kanalizace bude možné jednotlivé rodinné domy připojit do této kanalizační sítě.

## **SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Rodinné domy budou mít likvidaci dešťových vod řešenou vsakováním, případně bude vybudována jímka pro opětovné využití jako voda užitková. Dešťové vody z pozemních komunikací budou likvidovány vsakem – komunikace bude jednosměrně spádována a ve spádové zóně bude řešený zelený vsakovací pás.

## **SO 07 PLYNOVOD, PŘÍPOJKY PLYNU**

Rozvody plynu budou napojené na stávající distribuční síť v ulici Pod nádražím. Na jednotlivé stavební parcely bude přípojka vyvedená do společného pilířku s přípojkou elektřiny.

## **SO 08 ROZVODY NN, PŘÍPOJKY NN**

Rozvody elektřiny budou podzemním vedením ze stávajícího distribučního rozvodu v ulici Pod nádražím. Jednotlivé přípojky budou vyvedené na hranici stavebních parcel do pilířku společného s plynovou přípojkou.

## **SO 09 ROZVODY VO**

Stávající rozvody VO jsou v ulici Pod nádražím a na tyto rozvody bude napojený rozvod v rámci lokality. Typy svítidel budou sladěné s místním standardem.

## **SO 10 MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ A DROBNÁ ARCHITEKTURA**

V rámci lokality jsou řešeny veřejné plochy, které budou doplněny lavičkami, odpadkovými koši altánem, příp.kapličkou a dětským hřištěm.

## **7. OCHRANNÁ PÁSMA, POŽADAVKY NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU**

Veřejné plochy s komunikacemi a zpevněnými plochami budou v plné míře zasahovat na pozemky vedené jako zemědělský půdní fond, proto bude potřeba řešit vynětí ze ZPF. Rodinné domy se nachází v plochách čistého bydlení – vynětí se bude řešit individuálně v rámci výstavby jednotlivých domů a nebude zpoplatněno.

## **8. OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ, SADOVÉ ÚPRAVY**

Řešené území je převážně využíváno jako zemědělská půda, v ulici Pod nádražím jsou plochy zarostlé náletovými dřevinami, keři a travnatým porostem. Nevhodné, staré a nemocné dřeviny budou odstraněny, travnatý porost bude zachován a doplněn. Stromy, které budou zachovány budou po dobu výstavby ochráněny před poškozením.

## **9. ŘEŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

### **VODA A KANALIZACE**

#### **Vodovod**

Zásobování vodou bude řešeno z vodovodního řádu. Jednotlivé objekty pak budou napojené přípojkami. Hlavní rozvody i přípojky budou z polyetylenu.

## Výpočet potřeby vody:

### Potřeba vody – rodinné domy:

20 domů x 4 obyvatelé = 80 obyvatel x 50 l/den	4 000 l/d
<b>potřeba vody celkem</b>	<b>4 000 l/d</b>
max. denní potřeba vody 4 000 . 1,5	6 000 l/d = 0,069 l/s
max. hod. potřeba vody 0,069 . 1,3	0,0897 l/s

### Kanalizace

V lokalitě není aktuálně řešená splašková kanalizace, proto budou splaškové odpadní vody likvidované malými domovními čističkami odpadních vod typu AS VARIOCOMP K ULTRA. Čistírna (čistička) odpadních vod je určena k čištění splaškových odpadních vod z trvale obývaných objektů, pro 3 až 25 ekvivalentních obyvatel. Čistírna (čistička) je vybavena membránovou technologií, která vyčištěnou vodu zbavuje většiny virů a bakterií. Vyčištěná voda je kvalitou srovnatelná s dešťovou vodou a použitelná pro zalévání a i jako voda užitková do domácnosti. Tato přečištěná voda bude jímána v bezodtokých jímkách na vyvážení a bude využívána k doplnění vláhového deficitu.

### Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střechy objektu bude jímána plechovými nebo plastovými rýnami a odpady DN100 bude sváděna do trativodů, případně do jímky pro opětovné využití, např. závlivku zahrady, nebo jako užitkovou vodu v domácnosti.

Veřejné zpevněné plochy a komunikace budou spádované jedním směrem a vsakovány ve vsakovacích pásech zeleně.

### PLYNOVOD

Rozvody středotlakého plynu budou napojené na stávající distribuční síť v ulici Pod nádražím. Na jednotlivé stavební parcely bude přípojka vyvedená do společného pilířku s přípojkou elektřiny. Předpokládáme využití zemního plynu ve 100% realizovaných RD.

Bilance spotřeby zemního plynu:

1 rodinný dům (vaření, ohřev TUV, topení)...cca 44MWh

20 RD = 20x44MWh = 880 MWh

### ELEKTROINSTALACE

Rozvody elektřiny budou podzemním vedením ze stávajícího distribučního rozvodu v ulici Pod nádražím. Jednotlivé přípojky budou vyvedené na hranici stavebních parcel do pilířku společného s plynovou přípojkou.

### Předpokládaná bilance odběru el. energie

	Pi [kW]	Soudobost	Pp [kW]
Osvětlení	2	0,5	1
Topení	1	0,6	0,6
TUV	6	1	6
Vaření	11	0,7	7,7
Ostatní	5	0,5	2,5
<b>Celkem</b>	<b>25</b>		<b>17,8</b>
	Pi [kW]	Soudobost	Pp [kW]
<b>Rod.dům 20x (Pi=25kW, Pp=17,8kW, beta=0,8)</b>	<b>500</b>	<b>0,8</b>	<b>400</b>

Instalovaný výkon:

Pp =500kW

Soudobý výkon:

$P_i = 400\text{kW}$

### **Přípojka nn, měření spotřeby el. energie**

Rodinné domy budou nová odběrná místa. Napojeny budou přípojkami (distribučními rozvody nn z distribučních rozvodů v ulici.

### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Stávající rozvody VO jsou v ulici Pod nádražím a na tyto rozvody bude napojený rozvod v rámci lokality. Typy svítidel budou sladěné s místním standardem.

## **10. KOMUNIKACE, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ SYSTÉM**

### **11.1. Dopravní řešení**

Část domů je napojená přímo z ulice Pod nádražím. Zde je vytvořený cca 4 m široký pruh veřejné zeleně, ve kterém jsou umístěné inženýrské sítě. Zároveň tento pruh odsouvá zástavbu od ulice. Napojení další části lokality na obecní komunikace je v prostoru u kolejiště z ulice Pod Nádražím – ulici Mlýnskou. Tato komunikace bude jedinou přístupovou komunikací do lokality a zároveň je to spojovací osa pro další navazující území se stávající zástavbou objektů bydlení a rekreace. Komunikace bude obousměrná, šířky 5,5m, realizované budou podélné parkovací stání celkem 6ks. Na jedné straně bude v zeleném pruhu realizovaný chodník a výsadba stromů. Celková šířka veřejného prostoru je 11m. Komunikace bude asfaltová, parkovací stání budou oddělené nájezdovým obrubníkem a barevně budou odlišené. Z této komunikace bude slepá odbočka k jádrové zóně s devíti rodinnými domy tvořícími jakousi náves s koncovým okružným obratištěm a s veřejnými zelenými plochami. Zde budou realizovány 4 parkovací místa. Komunikace v obytné zóně budou dlážděné betonovou dlažbou, parkovací stání budou barevně odlišené.

Pohyb pěších bude v ulici Pod nádražím navázaný na stávající chodník přechodem, v chodníku bude umístěný výstražný pás pro osoby se ztíženou orientací, obrubník bude snížený. Chodník bude pokračovat podél ulice Mlýnské.

### **11.2. Doprava v klidu**

Parkování obyvatel je zabezpečeno na vlastním pozemku, na veřejných plochách budou realizovány odstavné parkovací stání. Potřeba těchto míst vychází na počet 9 ks.

Celková kapacita parkovacích míst:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$

$$O_o = 88:3,5 = 25,14 = 25$$

$$k_a = 1,0$$

$$P_o = 100\% = 25$$

$$k_v = 0,4$$

$$k_p = 0,6$$

$$k_d = 1,0$$

$$N = 25 \times 1 + 25 \times 1 \times 0,4 \times 0,6 \times 1 = 25 + 6 = 31 \text{ parkovacích míst}$$

Ke každému rodinnému domu bude zřízené jedno parkovací stání na vlastním pozemku (celkem 20 míst) a v rámci veřejných komunikací bude zřízeno celkem 10 parkovacích odstavných míst.



## 11. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 11.1. VLIV STAVBY PO DOBU VÝSTAVBY

Stavba a provádění stavebních prací neovlivní negativně životní prostředí. Celá výstavba bude řešena tak, aby byl minimalizován případný negativní účinek a dopad na okolí.

Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k porušování nočního klidu. Při provádění zemních prací budou vozidla vyjíždějící na veřejnou komunikaci očištěna a tím bude zabráněno jejímu znečišťování. V průběhu výstavby budou veškeré použité dopravní prostředky odstavovány na vlastní ploše staveniště, nikoli na veřejné komunikaci.

Odpady budou tříděny a likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 sb. V průběhu výstavby budou vznikat odpady ze stavebních prací:

<b>17 05 04</b>	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
<b>17 05 06</b>	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
<b>17 01 01</b>	Beton
<b>17 01 07</b>	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<b>17 09 04</b>	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
<b>17 04 05</b>	Železo a ocel
<b>17 02 01</b>	Dřevo
<b>17 02 02</b>	Sklo
<b>17 02 03</b>	Plasty

### 11.2. VLIV STAVBY PO DOKONČENÍ

Zatížení automobilovým provozem bude převážně osobními automobily.

Odpady vznikající při provozu obytné zóny tříděny a likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 sb. Odpad bude tříděný a soustřeďovaný v nádobách v jednotlivých rodinných domech. V rámci zóny bude v ulici Mlýnské realizované místo pro tříděný odpad s nádobami na separovaný sběr.

Vzhledem k povaze využití území není předpoklad, že by svým budoucím provozem negativně ovlivňovalo životní prostředí.

Při provozu bude vznikat odpad:

<b>20 01</b>	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>
<b>20 01 01</b>	Papír a lepenka
<b>20 01 02</b>	Sklo
<b>20 01 08</b>	Biologicky rozložitelný odpad
<b>20 01 38</b>	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
<b>20 01 39</b>	Plasty
<b>20 01 40</b>	Kovy
<b>20 01 99</b>	Další frakce jinak blíže neurčené
<b>20 03</b>	<i>Ostatní komunální odpady</i>
<b>20 03 01</b>	Směsný komunální odpad
<b>20 03 99</b>	Komunální odpady blíže neurčené

## 12. UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude do lokality zajištěný, povrch komunikací bude mít osazené prvky pro zlepšení pohybu a orientace osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

## 13. PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY

Území bude zajištěné protipožárně jednak na úrovni veřejných prostor – bude zřízený podzemní hydrant, jednak na úrovni jednotlivých RD – v rámci každého domu bude autonomní hlásič požáru.

## 14. EKONOMICKÉ UKAZATELE KAPACITNÍ ÚDAJE

Celková plocha řešeného území	19 972 m <sup>2</sup> – celkem 20 RD
1.Etapa – 6 RD	4900 m <sup>2</sup>
2.Etapa – 5 RD	4677 m <sup>2</sup>
3.Etapa – 9 RD	10 395 m <sup>2</sup>
Rodinný dům	20 ks
Stavební parcely	20 ks minimální plocha 627m <sup>2</sup> , maximální plocha 942m <sup>2</sup> , průměrná plocha stavební parcely = 780m <sup>2</sup>
Plochy komunikací	1863m <sup>2</sup>
Plochy veřejné zeleně v komunikaci	1772m <sup>2</sup>
Plochy zeleně pobytové	1055 m <sup>2</sup>



V Praze 05/2014

Ing.arch.Oliver Kálnássy