

Aktuální verze 11/2016

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Chrást Plochy s rozdílným způsobem využití

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definovány stavby, objekty a zařízení dominantní, doplňkové a související.

Stavby, objekty a zařízení neuvedené ve výčtu položek jako dominantní, doplňkové a související jsou v dané ploše nepřipustné.

Plochy bydlení

| | |
|----|--------------------------|
| BV | BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU |
|----|--------------------------|

Obsah:

Území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení nebo samostatné
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejní sklady vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, solária, posilovny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ účelové komunikace
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné zahrady
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (shromažďování, sběr a výkup)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší pro místní obsluhu
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované pro obsluhu staveb

- ◆ lehké stavby pro mechanizační prostředky
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

BČ

BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah:

Území určená pro bydlení v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rodinné domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroba“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 600 m² zastavěné plochy
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, solária, posilovny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

BM

BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah:

Území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost odpovídajícího okolní zástavbě a způsobu bydlení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 600 m² zastavěné plochy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, solária, posilovny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ samostatné a řadové garáže
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

BR

BYDLENÍ A REKREACE

Obsah:

Území pro bydlení a rekreaci.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, solária, posilovny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (shromažďování, sběr a výkup)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Plochy rekreace

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

stavbou pro individuální rekreaci - rekreační chatou a rekreačním domem se rozumí ty stavby, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci, s nejvýše jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím případně s využitelným podkrovím, popřípadě s vestavěnou garáží, přičemž celková zastavěná plocha včetně garáže smí činit

1. nejvýše 36 m² na pozemcích s výměrou až do 400 m²,
2. nejvýše 80 m² na pozemcích s výměrou až do 800m²,
3. nejvýše 100 m² na pozemcích s výměrou nad 800m²,

stavbou pro individuální rekreaci - zahrádkářskou chatou se rozumí ty stavby, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci a provozování samozásobitelské pěstitelské činnosti, nepřesahuje-li jejich celková zastavěná plocha 25m² a mají-li nejvýše jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, avšak bez možnosti výstavby garáže

Obsah:

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ♦ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ♦ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ♦ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

Obsah:

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ♦ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ♦ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ♦ samostatné skleníky
- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

Obsah:

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ♦ sadovnický upravené plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ stánky
- ♦ veřejné WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků

- ◆ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
-

Plochy občanského vybavení

SA

SPORTOVNÍ AREÁL

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ veřejná WC
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

Plochy smíšené obytné

CO

CENTRUM OBCE

Obsah:

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 600 m² zastavěné plochy
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu

- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, solária, posilovny)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (shromažďování, sběr a výkup)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy

a) komunikace

Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ komunikace s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže tranzitní automobilové dopravy s vyloučením přímého styku s okolím

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

- ◆ vybrané dopravně významné motoristické komunikace se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ doprovodné sadovnické úpravy
-

b) ostatní plochy

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah:

Plochy pro automobilovou a hromadnou dopravu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ plochy pro dopravu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické úpravy
-

Plochy drážní dopravy

ŽELEZNICE

Obsah:

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozny sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC

- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

Plochy technické infrastruktury

Obsah:

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

| | |
|----------|---------------------|
| K | ODPADNÍ VODY |
|----------|---------------------|

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

| | |
|----------|-------------------------|
| V | ZÁSOBOVÁNÍ VODOU |
|----------|-------------------------|

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravní vody, vodojemy, čerpací stanice)

| | |
|----------|---------------------------------------|
| E | ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ |
|----------|---------------------------------------|

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

| | |
|----------|---------------|
| O | ODPADY |
|----------|---------------|

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (shromažďování, sběr a výkup, skládky inertního materiálu)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb na plochách nepoužívaných pro hlavní funkci
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, autobusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

| | |
|-----------|-----------------------------|
| OK | ODPADY - KOMPOSTÁRNA |
|-----------|-----------------------------|

- ◆ plocha určená pro kompostování bioodpadů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ volné plochy pro kompostování (technologie otevřených pásových hromad)
- ◆ malá zařízení bez vodohospodářského zajištění (otevřené pásové hromady, sestava řady kompostérů, uzavřené aerované boxy)
- ◆ uzavřené boxy
- ◆ vodní jímky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro obsluhu kompostárny
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Plochy výroby a skladování

VD VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu
- ◆ sklady a skladovací plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (shromažďování, sběr a výkup, skládky inertního materiálu, šrotiště a vrakoviště)
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožesvinových zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (kompostárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Území určená pro komerční účely s převažujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování

- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (shromažďování, sběr a výkup, skládky inertního materiálu)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Plochy vodní a vodohospodářské

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- přístřešky, odpočívadla

Plochy zemědělské

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ přístřešky, odpočívadla
-

Plochy lesní

LESY

Obsah:

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
-

Plochy přírodní

TRAVNÍ POROSTY

Obsah:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
 - ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
 - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
-

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ

Obsah:

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
-