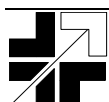


ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁST

Aktuální verze 11/2016



ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁST

Zpracovatel: **Útvar koncepce a rozvoje města Plzně**

Ředitelka organizace:

Ing. Irena Vostracká

Vedoucí úseku územního plánování:

Ing. Jitka Hánová

Vedoucí úkolu:

Ing. arch. Irena Králová

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Petr Bílek
Libuše Bíšková
Ing. Josef Čihák
Jindřiška Komorousová
RNDr. Miroslav Kopecký
Ing. arch. Irena Králová
Ing. Jarmila Lešnerová
Tomáš Martinec
Ing. Alena Medunová
Hana Mendřecová
Marie Pavlíková
Zdena Pecková
Mgr. Miroslav Pešík
Ing. Petr Raška
Vladimíra Seerová
Ing. Pavlína Valentová
Ing. Irena Vostracká
Mgr. Kristýna Zýková

Obsah

| | |
|---|----|
| Územní plán Chrást..... | 1 |
| a) Vymezení území..... | 1 |
| a. 1. Vymezení zastavěného území..... | 1 |
| a. 2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území tvořících území obce | 1 |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot | 2 |
| b. 1. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení..... | 2 |
| b. 2. Rozvoj obce, zohlednění hodnot jejího území..... | 2 |
| c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 2 |
| c. 1. Urbanistická koncepce | 2 |
| c. 2. Vymezení zastavitelných ploch | 3 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 6 |
| d. 1. Doprava..... | 6 |
| d. 2. Odkanalizování území | 7 |
| d. 3. Zásobení vodou..... | 8 |
| d. 4. Zásobení energiemi..... | 8 |
| d. 5. Občanská vybavenost | 10 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. | 11 |
| e. 1 Územní systém ekologické stability | 11 |
| e. 2. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí | 11 |
| e. 3. Zvláště chráněná území | 13 |
| e. 4. Významné krajinné prvky,..... | 13 |
| e. 5. Zeleň | 14 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) | 15 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 16 |
| h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 17 |
| i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. | 17 |
| B. Grafická část územního plánu | 17 |
| C. Odůvodnění územního plánu | 17 |
| a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem | 17 |
| b) údaje o splnění zadání a o splnění pokynů pro zpracování návrhu na základě zpracovaného konceptu, změny ÚP Chrást..... | 18 |
| b) 1. vyhodnocení splnění zadání, zpracování konceptu | 18 |
| b) 2. projednání konceptu, schválení souborného stanoviska, zpracování návrhu územního plánu..... | 19 |
| b) 3. změny územního plánu | 21 |
| c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 22 |
| d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 26 |
| e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 27 |
| f) návrh řešení požadavků civilní ochrany | 31 |

| | |
|--|----|
| g) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 33 |
| počet listů odůvodnění..... | 33 |
| D. Grafická část odůvodnění | 33 |

Územní plán Chrást

Obsah územního plánu odpovídá platné legislativě, tedy zákonu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškám č. 500/2006 sb. a 501/2006 Sb., vše v aktuálním znění.

Územní plán byl aktualizován k datu 11/2016, byla do něj zapracována Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým byla schválena a vydána Změna č. 1 Územního plánu Chrást a Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým byla schválena a vydána Změna č. 2 Územního plánu Chrást.

Textová část územního plánu obsahuje dále vyjmenované kapitoly (v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., které jsou přiměřeně upraveny tak, aby obsahovaly všechny potřebné informace, uvedené již v konceptu a návrhu územního plánu a splňovaly požadavky na odpovídající územně plánovací dokumentaci pro obec Chrást:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Samostatnou přílohu textové části tvoří „Plochy s rozdílným způsobem využití“.

a) Vymezení území

a. 1. Vymezení zastavěného území

Na území obce Chrást je vymezeno v souladu s ustanovením § 58, odst. 1, 2, 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zastavěné území, které se skládá z více jednotlivých částí. Zastavěné území bylo upraveno a nově vymezeno Změnou č. 2 Územního plánu Chrást, a to k datu 31. 8. 2014, drobné korekce plynoucí z úpravy katastrální mapy byly zapracovány k datu 11/2016.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části územního plánu, ve výkresech č. 01 – Základní členění území a č. 1 – Hlavní výkres.

a. 2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území tvořících území obce

Správní území obce Chrást tvoří jediné katastrální území Chrást u Plzně.

Řešené území sousedí s městem Plzní (městským obvodem Plzeň 4) a obcemi Dolany, Druztová, Dýšina a Smědčice.

Řešené území sousedí s katastrálními územími: Bukovec, Červený Hrádek u Plzně, Dolany u Plzně, Druztová, Dýšina a Smědčice.

Obec Chrást leží 15 km severovýchodně od centra Plzně na křižovatce cest od Plzně, Třemošné, Stupna a Dýšiny.

Celková plocha řešeného území je 984 ha.

Správní a katastrální území jsou vyznačena v grafické části územního plánu, ve výkresech č. 01 – Základní členění území a č. 1 – Hlavní výkres.

b) Koncepte rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b. 1. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení

Obec Chrást zaujímá v sídelní struktuře Plzeňského kraje postavení slabého lokálního centra, má intenzivní regionální vztahy s městem Plzní.

Sídlo plní v současnosti převážně obytnou funkci, zastoupena je zde rekreační funkce ve formě individuální rekreace. Vzhledem ke své poloze, vhodnému silničnímu, autobusovému i železničnímu spojení s Plzní a Prahou se stala obec vyhledávanou rekreační zónou pro obyvatele Plzně. Sídlo má vlastní rozvinutou ekonomickou základnu, občanskou vybavenost a služby místního významu.

Perspektivní funkce:

- je posilována především funkce bydlení;
- jsou navrženy vhodné rozvojové plochy pro drobnou výrobu a služby tak, aby bylo umožněno další posílení vlastní ekonomické základny Chrástu;
- je potvrzena funkce rekreace ve stávajícím rozsahu a posílena kvalita krajinného zázemí obce – nově navržené zatravnění, zalesnění vhodných ploch.

b. 2. Rozvoj obce, zohlednění hodnot jejího území

Rozvoj obce

Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obce a jejím krajinným zázemím. Řešení územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

c) Urbanistická koncepte, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c. 1. Urbanistická koncepte

Návrh urbanistické koncepte akcentuje především následující aspekty:

- je stabilizována část obce, která je tvořena návší a na ní navazujícími plochami a je podpořena její funkce přirozeného centra Chrástu;
- je respektován svébytný „génus loci“ části obce – Dolní Chrást – rozkládající se na svahu nad meandrem Klabavy při východním okraji katastru;
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES, VKP;
- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obce, jejího charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití území;
- návrh využití území reaguje na předpokládaný perspektivní význam a funkci obce Chrást;
- v návrhu byly zohledněny možnosti dopravní obsluhy a napojení na inženýrské sítě;

- zastavitelné plochy pro bydlení (zásadní z nich jsou vymezeny jako rozvojová území B1, B2, B3, S1, S2 a V1) jsou navrženy relativně proporcionálně v jednotlivých částech obce zejména s ohledem na dostupnost do centra obce a krajinný a terénní charakter jednotlivých lokalit;
- rozvojové plochy pro služby a drobnou výrobu jsou potvrzeny a dále rozvíjeny;
- z hlediska časových etap byly rozvojové plochy členěny na plochy změn a plochy územních rezerv (v konceptu plochy návrhové a potenciální území dalšího rozvoje);
- v podrobnější dokumentaci bude navržen v rozvojových územích vhodný typ zástavby (rodinné domy izolované, dvojdomy, event. řadové domy) a v zastavěném území dodržen ráz obce;
- v podrobnější dokumentaci budou vymezeny vhodné plochy pro umístění potřebné občanské vybavenosti, kterou je možné v území bydlení umístit na základě příslušného regulativu (viz samostatnou přílohu textové části návrhu územního plánu).

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

Správní území obce Chrást je v územním plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území. Uspořádání obce je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami území zastavitelných (urbanizovaných) na straně jedné a území nezastavitelných (neurbanizovaných) na straně druhé.

Zastavitelné území zahrnuje území již zastavěná (zastavěné území) a území dosud nezastavěná, avšak k zastavění určená (zastavitelné plochy).

Do zastavitelného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. plochy bydlení,
2. plochy rekreace (s výjimkou ploch urbanistické zeleně, zahrádek a zahrad),
3. plochy občanského vybavení,
4. plochy smíšené obytné,
5. plochy dopravní infrastruktury,
6. plochy technické infrastruktury,
7. plochy výroby a skladování.

Nezastavitelným územím se rozumí ta území, která nelze zastavět vůbec nebo výjimečně a za zvláštních podmínek.

Do nezastavitelného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. plochy rekreace (plochy urbanistické zeleně, zahrádek a zahrad)
2. plochy vodní a vodohospodářské,
3. plochy zemědělské,
4. lesy,
5. plochy přírodní

c. 2. 2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch, vymezení rozvojových území

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v souladu se stavebním zákonem, zásadní zastavitelné plochy jsou definovány jako rozvojová území.

Změnou č. 1 a č. 2 Územního plánu Chrást nově navržené zastavitelné plochy již nejsou vymezeny jako rozvojová území.

V Územním plánu Chrást jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Bydlení venkovského typu: Z17

Bydlení čisté: Z1 (rozvojové území B1), Z2 (rozvojové území B2), Z3 (rozvojové území B3), Z4, Z5, Z12, Z 16

Bydlení a rekreace: Z9

Rekreace individuální: Z14, Z15

Výroba lehká, služby, živnostenské provozy: Z8 (rozvojové území V1)

Smíšené území výroby a služeb: Z6 (rozvojové území S1), Z7 (rozvojové území S2)

Odpady – kompostárna: Z18

Pro rozvojové území B 1 – Na Benátkách (zastavitelná plocha Z1) je podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie. Tento požadavek plyne z dílčí změny č. 04 Změny č. 1 Územního plánu Chrást.

Zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, ve výkresech č. 01 – Základní členění území a č. 1 – Hlavní výkres. V územním plánu jsou definována následující rozvojová území (v závorce označení zastavitelné plochy, viz předchozí text):

Bydlení čisté - BČ:

B 1 - Na Benátkách (Z1)

výměra: cca 15,2 ha

kapacita: cca 100 rodinných domů

dopravní obsluha: nově navrženou místní komunikací z Dolanské (VPS D 2), prostřednictvím stávajících komunikací v lokalitě Benátky

inženýrské sítě:

- odkanalizování: rozšířením stávající jednotné kanalizace zakončené na ČOV Benátky
- zásobování vodou: rozšířením stávající vodovodní sítě v lokalitě Benátky
- elektrická energie: I. etapa – přeložka venkovního vedení 22 kV a náhrada stávající TS „Benátky“ novou TS s kabelovým přívodem; II. etapa – nová TS „N“ ve venkovním provedení v blízkosti stávající ČOV
- zemní plyn: rozšířením stávající STL sítě v lokalitě Benátky
- teplo: dominantní bude využití zemního plynu

Poznámka: Rozvoj lokality je navržen ve 2 etapách, první etapa v rozsahu hloubky bloku (včetně obslužné komunikace) navazující na stávající zástavbu, druhá etapa severozápadně přímo navazující na první etapu.

B 2 - Pod Vilovou (Z2)

výměra: cca 2,4ha

kapacita: cca 15 - 20 rodinných domů

dopravní obsluha: prostřednictvím stávajících komunikací v lokalitě

inženýrské sítě:

- odkanalizování: napojením na stávající jednotnou kanalizaci zakončenou na ČOV Vilov
- zásobování vodou: rozšířením stávající vodovodní sítě v lokalitě Vilov
- elektrická energie: zemními kabely ze stávající TS „Vilov 2“
- zemní plyn: rozšířením stávající STL sítě v lokalitě Vilov
- teplo: dominantní bude využití zemního plynu

B 3 - Pod nádražím

výměra: cca 2,3 ha

kapacita: cca 15 rodinných domů

dopravní obsluha: prostřednictvím stávajících komunikací, které budou upraveny (VPS D4)

inženýrské sítě:

- odkanalizování: novým kanalizačním řadem napojeným na vyprojektovanou kanalizaci v ulici Pod Školou a následným přečerpáním do stávající kanalizace v prostoru u školy
- zásobování vodou: ze stávajícího vodovodu vedeného podél trati ČD a v ulici Pod Nádražím a navrženého vodovodu napojeného na tento řad
- elektrická energie: ze stávající TS „STS“
- zemní plyn: ze stávajících STL plynovodů v ulicích Uhelná, Pod Nádražím a Mlýnská
- teplo: dominantní bude využití zemního plynu

Poznámka: Kromě výše uvedených zastavitelných ploch, definovaných jako rozvojová území jsou v územním plánu navrženy rozptýlené rozsahem menší zastavitelné plochy pro bydlení (BČ), případně pro rekreaci a bydlení (BR) – viz přehled v úvodu kapitoly c. 2. 2.

Smíšené území výroby a služeb:

S 1 – U nádraží

výměra: cca 2,0 ha

dopravní obsluha: prostřednictvím stávajících komunikací

inženýrské sítě:

- odkanalizování: napojení na stávající kanalizační systém nebo do připravované kanalizace v ulici Bezovka
- zásobování vodou: ze stávajícího vodovodu
- elektrická energie: ze stávající zákaznické TS „Fermet“
- zemní plyn: ze stávajícího STL plynovodu v ulici Bezovka
- teplo: v případě potřeby ze stávajícího zdroje fy Fermet, nebo využitím zemního plynu

S 2 – U Dolanské

výměra: cca 2,0 ha

dopravní obsluha: nově navrženou komunikací z Dolanské (VPS D3)

inženýrské sítě:

- odkanalizování: kanalizačním řadem přes lokalitu Na Benátkách na ČOV Benátky
- zásobování vodou: napojením na stávající vodovod v ul. Dolanská
- elektrická energie: podle situace buď ze stávající distribuční TS „Hřiště“, nebo z nové distribuční TS „N2“ připojené do stávajícího venkovního vedení 22 kV novým kabelem VN
- zemní plyn: napojením na stávající STL plynovod v ul. Dolanská
- teplo: využití zemního plynu

Území výroby a služeb:

V 1 – U Atmosu

výměra: cca 1,25 ha

dopravní obsluha: prostřednictvím stávajících komunikací

inženýrské sítě:

- odkanalizování: napojení na stávající kanalizační systém
- zásobování vodou: rozšířením stávajícího systému zásobování
- elektrická energie: podle situace buď ze stávající zákaznické TS „Skupovna“, nebo z nové TS připojené do stávajícího venkovního vedení 22 kV
- zemní plyn: napojením na stávající STL plynovod v ul. Ke Skupovně
- teplo: využití zemního plynu

Podmínky dopravní obsluhy, zejména napojení na nadřazenou komunikační síť a napojení na technickou infrastrukturu budou upřesněny při podrobnějším řešení území např. formou územní studie.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d. 1. Doprava

Návrh komunikačního řešení v územním plánu zachovává současnou základní komunikační kostru území, (tj. stávající silnici II/233 a původní koridor silnice II/180 přeřazený do kategorie místních komunikací), a dále ji doplňuje o nové úseky.

Nejvýznamnější změnou je přeložka silnice II/180 vedená v extravilánu obce v trase dle aktuální dokumentace včetně zrušení napojení Dolanské ulice na silnici II/180 a včetně vyřazení stávající trasy silnice II/233 v úseku „přeložka silnice II/180 – západní hranice správního území obce Chrást“ ze sítě ostatních významných komunikací. Součástí této změny byly úpravy funkčního využití ploch přiléhajících ke komunikaci. Trasa byla aktualizována Změnou č. 1 Územního plánu Chrást.

Tato přeložka je definována jako veřejně prospěšná stavba, zpřesněno v rámci výše uvedené změny.

Další doplnění komunikační sítě jsou navržena v intravilánu obce jako reakce na rozvojová území.

Nová místní komunikace napojuje podél západního okraje sportovního areálu rozvojové území čistého bydlení B1 - Na Benátkách z Dolanské ulice. Návrh této komunikace využívá částečně koridor stávající nezpevněné cesty. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba pod označením D2.

Pro zajištění dopravní obsluhy rozvojového území S2 (ale i pro zlepšení podmínek obsluhy stávajícího výrobního areálu) je navržena nová komunikace vedená z Dolanské ulice směrem k železniční trati. Tato komunikace je navržena jako protilehlý paprsek ke komunikaci napojující území B1 a vytváří tak v místě napojení na Dolanskou ulici průsečnou křižovatku. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba s označením D3.

V souvislosti s vytvářením podmínek pro dopravní obsluhu rozvojového území B3 (Pod Nádražím) je navrženo rozšíření a zobousměrnění dnes jednosměrného úseku ulice Pod Nádražím. Rozšíření tohoto úseku je vedeno jako veřejně prospěšná stavba pod označením D 4.

Pro zajištění přístupnosti (a vytvoření podmínek budoucího využití) prostoru mezi Dolanskou ulicí a tratí ČD Praha - Plzeň je navržena komunikace procházející z Dolanské ulice

po obecním pozemku mezi stávajícími zahradami. Tato komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba pod označením D5.

Pro zajištění obsluhy rozvojového území B1 veřejnou dopravou byla v rámci tohoto území navržena plocha pro nové autobusové obratiště. Jako podklad pro návrh této plochy byla využita dříve zpracovaná studie „Chrást, dopravní řešení lokality Benátky“. Navržená plocha je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením D6.

Potenciální rozvoj dopravního systému

Za návrhovým obdobím územního plánu lze v dalším vývoji očekávat zejména zrušení železniční trati Chrást – Doubravka a vznik nových komunikací umožňujících využití navrženého potenciálního území dalšího rozvoje. Zrušení trati Chrást – Doubravka a převedení celého úseku Ejpovice – Radnice do lokálního provozu otevře nové možnosti pro optimalizaci rozložení železničních zastávek. V této souvislosti se nabízí například posun stávající zastávky Chrást u Plzně – obec mimo oblouk trati do polohy jižně od stávajícího přejezdu, nahrazení dnešního polohou nevyhovujícího nádraží novou zastávkou v Dýšiné a případně i posun zastávky Chrást u Plzně – zastávka blíže centru obce. Koridor opuštěné železniční trati je vhodné dále využít v dopravním systému, a to v úseku Plzeň – přeložka silnice II/180 jako samostatnou stezku pro pěší a cyklisty, v úseku přeložka silnice II/180 – silnice II/233 pro novou komunikaci, která zatraktivní potenciální území dalšího rozvoje a může být i novým a velmi vhodným vstupem do obce od budoucí přeložky II/180. Její realizace může být spojena též s etapovým řešením přeložky II/180 od severu spočívající v realizaci cca 500 m dlouhého úseku silnice ve výhledové trase přeložky a cca 900 m dlouhého úseku komunikace v trase rušené železnice. Tato etapa by odstranila na trase silnice II/180 komplikovaný průjezd obcí a překonávání dvou železničních přejezdů.

d. 2. Odkanalizování území

V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizační sítě do dalších zastavěných částí obce a pro navržená rozvojová území. Je zpracovaná projektová dokumentace pro lokalitu Dolní Chrást, území nad tratí ČD – ulice Nádražní, Plzeňská a Bezovka a pro lokalitu Benátky, kde je navrženo dokončení odkanalizování zastavěné části území včetně rekonstrukcí některých nevyhovujících úseků stávající kanalizace. Odkanalizování lokality Dolní Chrást je navrženo gravitační kanalizací a výtlakem do stávající kanalizace v prostoru u školy. Území nad tratí ČD je navrženo rovněž kombinací gravitační kanalizace a výtlaku. Celkem jsou navrženy dvě šachtové čerpací stanice. Součástí této dokumentace je i rozšíření a intenzifikace ČOV Vilov, u které dojde po realizaci ke zvýšení kapacity na 980 EO (Chrást – dokanalizování a dostavba ČOV, Provod s.r.o. Ústí nad Labem, DUR 3/2005). V budoucnu je uvažováno také s rekonstrukcí ČOV Benátky.

Pro rozvojové území B1 - Na Benátkách je navrženo odkanalizování na stávající ČOV Benátky, rozvojové území Pod Vilovou bude napojeno na kanalizaci vedenou na ČOV Vilov. Další rozvojová plocha pro bydlení B3 - Pod nádražím bude odkanalizována řadem navrženým v nově zřízené cestě, napojeným na vyprojektovanou kanalizaci v ulici Pod Školou. Pro rozvojové území S2 je nutno vybudovat nový kanalizační řad vedený přes stávající území s funkčním využitím bydlení a rekreace, ulicí Na Jarově k rozvojovému území B1 - Na Benátkách.

Kanalizace v lokalitách Na Benátkách a Pod Vilovou je navržena jako jednotná, v ostatních územích je uvažováno se splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Stávající dešťová kanalizace zůstane zachována.

System odkanalizování obce je vyznačen na výkrese č. VI.

d. 3. Zásobení vodou

V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro lokalitu Dolní Chrást a pro nová rozvojová území. Pro ulice Pod Školou, Mlýnská a Pod Nádražím je již zpracovaná projektová dokumentace (J. Krpejš, DRS 4/2004), na kterou navazuje projektová dokumentace pro územní řízení pro lokalitu Dolní Chrást (J. Krpejš, DÚR 5/2004). Navržená vodovodní síť je zokruhovaná. Rozšíření a zokruhování vodovodu je navrženo i pro rozvojové území bydlení B1 - Na Benátkách a ve východní části Chrástu v lokalitě B2 - Pod Vilovou.

System zásobování vodou je vyznačen schematicky ve výkrese č. V.

d. 4. Zásobení energiemi

Elektrická energie

V jižní části území, na hranici katastru s obcí Dýšina, se nachází významný uzlový bod přenosové soustavy ČR, transformovna 400/110 kV Chrást. Transformovna je připojena do vedení 400 kV, jehož trasa vede západně od zastavěné části obce ve směru sever – jih. Elektrický výkon je z transformovny vyveden jednak pomocí dvojitého vedení 110 kV (vývody Plzeň, Kralovice, Rokycany a Hrádek u Rokycan) a jednak vedeními vysokého napětí (VN) 22 kV.

Obec Chrást je v současné době zásobena z 25 transformačních stanic (TS), z nichž 13 je distribučních v majetku ZČE, a.s a 12 zákaznických v majetku jednotlivých odběratelů. Většina TS je připojena do hlavního nadzemního napájecího vedení 22 KV, které tvoří okruh kolem obce – vedení je ve VN části transformovny Chrást označeno jako vývod „Chrást“. Zbylé TS jsou připojeny na vývody „Druztová“ a „Nová Hut“. Transformátory jsou osazeny na příhradových, nebo na sloupových, betonových konstrukcích.

Distribuce elektrické energie konečným odběratelům je zajišťována převážně z venkovní sítě nízkého napětí (NN) vedením z holých vodičů, nebo závěsnými kabely. Některé body sítě jsou propojeny zemními kabely.

Rozvody veřejného osvětlení jsou provedeny převážně venkovním vedením, nebo závěsnými kabely na společných opěrných bodech s distribučním rozvodem NN 0,4 kV.

Z hlediska dalšího rozvoje území se způsob zásobení elektrickou energií příliš nezmění. Podle očekávaného navýšení elektrického příkonu je navrženo provést zahuštění transformace VN/NN pro zásobení rozvojového území B1 – Na Benátkách v severozápadní části obce. V rámci realizace I. etapy zástavby tohoto území je navržena přeložka venkovního napájecího vedení 22 kV v úseku od stávajícího rohového opěrného bodu k TS „Jarov“ a zrušení venkovní přípojky VN k TS „Benátky“. Nové vedení VN je navrženo v trase od stávajícího rohového opěrného bodu cca 200 m severozápadním směrem, a dále jižním směrem při stávající cestě okolo stávající ČOV až k TS „Jarov“ (cca 650m). Stávající dvousloupová TS „Benátky“ je navržena ke zrušení a náhradě novou TS v kioskovém provedení určenou pro kabelové připojení. Umístění nové TS bude řešeno v rámci projektové dokumentace na novou точку MHD, která je součástí návrhu řešení dopravy. Trasa kabelu VN, do kterého bude nová TS připojena, je navržena do Polní ulice. V rámci realizace II. etapy zástavby území je navrženo doplnění distribučního VN systému o novou TS „N1“, jejíž umístění je navrženo v blízkosti Stávající ČOV. Nová TS bude v provedení 1 (2) - sloupová s umístěním stroje do 400 kVA.

Zahuštění transformace lze očekávat i v souvislosti s využitím rozvojového území S2. Zde bude záležet na konkrétní velikosti požadovaného příkonu, jež byl prozatím určen pouze

odhadem na základě plošné výměry pozemku (cca 600 kW). Kabelový svod VN pro připojení TS „N2“ je navržen z rohového opěrného bodu stávajícího vedení VN v blízkosti křižovatky ulic Dolanská-Na Jarově. Pro trasu kabelu bude využito nově navrhovaného napojení do území S2 z Dolanské ulice. Výkon z nových TS do rozvojových území bude vyveden zemními kabely.

V souvislosti se zásobením ostatních rozvojových území elektrickou energií dojde pouze k místním úpravám stávající sekundární sítě a k jejímu rozšíření.

Nové rozvody veřejného osvětlení budou provedeny v rámci nové výstavby zemními kabely.

System zásobení elektrickou energií je vyznačen schematicky ve výkrese č. VII.

Zemní plyn

Obec Chrást je z větší části plynofikována. Zdrojem zemního plynu je vysokotlaká (VTL) regulační stanice (RS) plynu v obci Dýšina, odkud je veden středotlaký (STL) plynovod DN 100 (PE d 110) o výkonu 2500 m³/h. Plynofikace nebyla doposud provedena v úseku od náměstí Čs. legií do níže položené části obce u řeky Klabavy. Plyn je využíván zejména k výrobě tepla pro otop, ale i pro přípravu teplé užitkové vody a vaření.

Pro navrhované řešení zásobení rozvojových ploch zemním plynem je ve stávající VTL regulační stanici plynu k dispozici dostatečná kapacita. K plynofikaci je navržena část obce „Za řekou“.

Výpočet hodinové potřeby zemního plynu byl proveden pro 150 rodinných domů s předpokladem komplexního využití a pro cca 5 ha ploch s navrhovaným funkčním využitím lehká výroba, služby. Vypočítané navýšení hodinového odběru je cca 500 m³. Dá se ovšem předpokládat, že faktické navýšení bude nižší. Důvodem je, že pravděpodobně ne každý nový rodinný dům bude komplexně využívat zemní plyn a fakt že může dojít k omezení některých stávajících odběrů zemního plynu v souvislosti se zvýšením ceny tohoto média.

Vlastní zásobení rozvojových území zemním plynem bude provedeno z nových STL plynovodů, které rozšíří stávající STL plynovodní síť.

System zásobení zemním plynem je vyznačen schematicky ve výkrese č. VII.

Teplo

V obci Chrást se teplo pro otop získává hlavně spalováním zemního plynu a tuhých paliv. Při přípravě teplé užitkové vody a pro vaření se využívá i elektrická energie.

U rodinných domů bude teplo zajištěno z individuálních zdrojů. Na plochách určených pro výrobu, nebo smíšené funkce, bude podle počtu nových subjektu vybudována buď jedna, nebo více kotelen.

Potřeba tepla pro novou zástavbu bude řešena převážně spalováním zemního plynu, popř. využitím elektrické energie, nebo jinou alternativou šetrnou k životnímu prostředí.

U všech nových objektů musí být navrženy stavební konstrukce s dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi. Pro průměrný rodinný dům je nutné uvažovat s tepelným příkonem cca 18 kW. Pro průmyslové plochy a plochy se smíšenými funkcemi je nutné uvažovat s měrnými hodnotami v rozsahu 20-30 W/m².

Telekomunikace

V obci byla provedena celková rekonstrukce účastnické přístupové sítě (RÚPS). Hlavním přípojným uzlem je satelitní digitální ústředna (RSU) Chrást, která je situována vedle objektu pošty. Do tohoto uzlu jsou soustředěny veškeré optické kabely i klasické metalické kabely tvořící místní telefonní síť (MTS). V trase z Plzně je do RSU Chrást zaveden rovněž dálkový kabel.

Trasy spojovacích optických kabelů (SOK) jsou vedeny z RSU Chrást do Kyšic, Nynic a transformovny v Chrástu. Další optotrasa vede přes ústřednu z Rokycan do Třemošné. SOK, které slouží k propojení s dalšími RSU v regionu, jsou většinou uloženy ve společné trase s místními metalickými kabely. V obci jsou dále situovány čtyři podružné uzlové body – síťové rozvaděče SR 1 – SR 4, která jsou součástí pružné kabelizace. Pevná kabelizace je zajištěna přímo z RSU Chrást.

Pro telefonizaci rozvojových území bude využito buď stávajících kabelových rezerv, nebo bude provedeno posílení z RSU Chrást. Přitom bude maximálně využito stávajících zemních tras SOK, ve kterých jsou připoloženy rezervní trubky HDPE pro uložení kabelů.

System řešení telekomunikací je vyznačen schematicky ve výkrese č. VIII.

d. 5. Občanská vybavenost

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- mateřská škola (kapacita 54 dětí, nenaplněna);
- základní škola (kapacita 180 žáků, ve školním roce 2005/2006 - 147 žáků);
- základní umělecká škola;
- zdravotní středisko (oddělení: zubní, dětské, praktický lékař, ženská poradna, lékárna);
- dům s pečovatelskou službou (21 bytů, z toho 18 pro 1 osobu a 3 pro 2 osoby; obsazeno);
- sportovní areál (fotbalové hřiště, tréninkové fotbalové hřiště, lukostřelba, tělocvična, hřiště na házenou s umělou trávou);
- obecní úřad, matriční úřad;
- místní knihovna a informační centrum;
- fara Církve českobratrské evangelické;
- policejní služebna;
- pošta;
- požární zbrojnice.

Většina zařízení občanské vybavenosti, obchodu a služeb je umístěna na tř. Čs. odboje nebo v její blízkosti.

Maloobchod je v obci zastoupen prodejny s různým sortimentem: samoobsluha potravin, prodejny potravin, drogerie, spotřebního zboží, sportovních potřeb, obuvi, trafika, stavebniny a čerpací stanice pohonných hmot. V obci jsou 3 restaurace, součástí restaurace Lidový dům je sál o kapacitě přibližně 300 osob.

V obci se nacházejí služby různého druhu, např. truhlářství, sklenářství, klempířství, zámečnictví, instalatérství, autoservis, elektro servis, servis armatur, autodoprava, zemní práce, stavebnictví, krejčovství a výkup sběrných surovin.

Velká část zastavěného území na severu obce za železniční tratí na Radnice (Na Benátkách) není obchodem a službami vybavena vůbec. Pro tuto část obce jsou stávající zařízení občanské vybavenosti při třídě Čs. odboje v nevyhovující docházkové vzdálenosti.

Nové samostatné plochy pro rozvoj občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Rozvojová plocha pro bydlení B 1 - Na Benátkách s navrhovaným využitím BČ - bydlení čisté, která navazuje na severozápadní okraj stávající lokality bydlení zvýší počet obyvatel v této části obce přibližně o 300 - 330 obyvatel. Při existujícím deficitu, zejména v obchodní vybavenosti, je doporučeno v této části obce umístit prodejnu do maximální

velikosti 600 m² zastavěné plochy. Za vhodnou polohu lze považovat plochy v blízkosti navrhované konečné stanice MHD Na Benátkách.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e. 1 Územní systém ekologické stability

Základem územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou řeky Berounka a Klabava provázené lesními komplexy a nivními loukami. Další úroveň potoků, mezí, remízů a líniových porostů je v současné zemědělské krajině méně zastoupena a chybí její vzájemné propojení.

Výchozím podkladem je revize a aktualizace plánu územního systému ekologické stability (ÚSES) – „Velká Plzeň“ (GeoVision, s.r.o. – M. Hájek, O. Bílek, 2009).

V nadregionální úrovni byly vymezeny části osy biokoridoru K50/151-1434 (vodní) zasahující na k.ú. Chrást u Plzně s vloženými regionálními biocentry č. 1435 HÁJ (v k.ú. Bukovec) v zábělském lese a č. 1434 NADRYBY na dolním toku Klabavy a při jejím soutoku s Berounkou. Regionální úroveň představují biokoridory RBK 1170/04-1434 a RBK 1170/02-1170/03.

V místní úrovni jsou vymezena biocentra PM033 (Kouřim), K50/151 (K Dolanskému mlýnu), K50/150 (Vlčka), PM034 (Dýšinský potok), PM035 (Na Hruškově), PM036 (Za cihelnou) a 1170/04 (Smědčický potok), propojené navzájem lokálními biokoridory PM033-1434, PM032-PM033, PM034-PM035, PM034-PM035, PM035-K50/150, PM034-PM036, PM034-PM036, PM036-PM033, PM033-1170/03 a PM032-PM033. Porosty podél železniční trati a meze pod nádražím jsou označeny jako interakční prvky.

Skladebné části ÚSES jsou označeny podle kódového systému užívaného na území města Plzně a regionálního generelu ÚSES.

Územní systém ekologické stability je znázorněn na výkresu č. III.

Kvůli návaznostem na sousední katastrální území jsou zakresleny přesahy přes správní hranici obce.

e. 2. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

e. 2. 1. Životní prostředí

Současné urbanizované území obce Chrást vyvolává některé negativní vlivy na životní prostředí, které se návrh územního plánu snaží eliminovat. Navrhovaný rozvoj územního plánu svým řešením nezhorší životní prostředí, k jeho zlepšení využívá přírodní potenciál, který území obce Chrást poskytuje.

e. 2. 1. 2. Ovzduší

Na území obce Chrást se nevyskytují zvláště velké ani velké zdroje znečištění ovzduší, nacházejí se zde střední a malé zdroje znečištění ovzduší.

Střední zdroje znečištění ovzduší (podle orgánu ochrany ovzduší OŽP MMP – hlášení únor 2005):

ČOV Chrást – Benátky, Vodárna Plzeň a.s.;

ČS PHM-mechanizační středisko Chrást, Zemědělské družstvo Plzeň-Červený Hrádek;

Ruční laminování, ELIS-PLAST spol. s.r.o., Chrást;

Uhelná kotelná, ELIS-PLAST spol. s.r.o., Chrást;

SBD Plzeň – sever, plynová kotelná.

Malé zdroje znečištění ovzduší:

lokální topení.

V zájmu ochrany ovzduší vydala obec Chrást „Nařízení obce č. 1/2003 o stanovení zákazu spalování suchých rostlinných materiálů a zákazu některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje znečištění“ (v souladu s § 11 a § 102 odst. 4. zák. č. 128/2002 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a s § 50 odst. 1 písm. g) a h) zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů).

Pokračující plynofikací obce je předpokládán přechod vytápění domácností na zemní plyn, Další emise vytvářejí dopravní prostředky z transnitní i místní automobilové dopravy a hromadné autobusové dopravy.

e. 2. 1. 3. Hluk

Obytné části obce, kterými prochází transnitní i místní automobilová doprava a doprava železniční, jsou nadměrně zatíženy hlukem. Další zatížení hlukem způsobuje hromadná autobusová doprava, která nemá v obci vybudovanou točku a obracení autobusů probíhá v centrální části obce, t.j. ve Tř. Čs. odboje se zajíždí do ulice Dlouhá a Benátská.

e. 2. 1. 4. Čistota povrchových vod

Jakost povrchových vod sleduje Povodí Vltavy s. p. závod Berounka, Plzeň. Odběrné místo pro stanovení jakosti vody v Klabavě na území Chrástu je v ř. km 2,8 (Chrást), odběrné místo pro stanovení jakosti vody v Berounce je v ř. km 125 (Dolany).

Tekoucí povrchové vody se podle jakosti zařazují do pěti tříd. Hodnocení se provádí podle ukazatelů jakosti vody rozdělených do pěti základních skupin.

V tabulce je uvedena jakost povrchových vod na území Chrástu podle dokumentu „Zpráva o jakosti povrchových vod ve významných tocích v povodí Berounky 2003 – 2004“, který vydává Povodí Vltavy s. p. závod Berounka, Plzeň.

| Tabulka - Třídy jakosti povrchových vod podle ČSN 75 7221 z října 1998 | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|-----|-----|--------------------------|---|
| číslo | Tok/profil | Ukazatele | | | | |
| | | A | B | C | D | E |
| 1 | Klabava/Chrást | IV. - AOX | II. | II. | III. | - |
| 2 | Berounka/Dolany | III. | - | - | chlorofyl nebyl sledován | - |

Skupiny ukazatelů:

A – Obecné, fyzikální a chemické ukazatele (AOX – absorbovatelné organické halogeny)

B – Specifické organické látky

C – Kovy a metaloidy

D – Mikrobiologické a biologické ukazatele

E – Radiologické ukazatele

Třídy jakosti:

I – neznečištěná voda

II – mírně znečištěná voda

III – znečištěná voda

IV – silně znečištěná voda

V – velmi silně znečištěná voda

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody na dvě čistírny odpadních vod. Recipientem ČOV Benátky je řeka Berounka, recipientem druhé ČOV je řeka Klabava. Místní podniky nejsou v současnosti napojeny na veřejnou kanalizační síť, mají vlastní čištění odpadních vod.

Vybudovaná kanalizace je funkční, ale některé dříve realizované úseky jsou ve špatném technickém stavu a bude třeba je v budoucnu rekonstruovat. Na veřejnou kanalizaci není napojená veškerá zástavba obce.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na životní prostředí

Navržená technická infrastruktura umožňuje zásobení rozvojových lokalit pro bydlení, služby a výrobu potřebnými energiemi. Napojení na elektrickou energii a plyn umožní ekologické vytápění.

Odkanalizování rozvojových lokalit do stávající ČOV zamezí negativnímu vlivu na jakost povrchových a podzemních vod. Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce bude třeba zvýšit kapacitu ČOV. Bude třeba rekonstruovat i ČOV v lokalitě Benátky, která má dostatečnou kapacitu i pro výhledovou zástavbu, ale je nevyhovující z hlediska zastaralé technologie.

Návrh obchvatu Chrástu silnice II/180, který umožní převedení určitého podílu dopravy vedeného středem obce, přispěje k omezení negativním vlivů z dopravy na obyvatele.

Příznivý vliv na hlukové zatížení v obci Chrást bude mít výhledové zrušení a snesení trati Chrást Plzeň po vybudování III. železničního koridoru.

Příznivý vliv na životní prostředí mají nově navržené plochy zeleně, viz popis v kapitolách B 10.3, 10.4 a 10.5 této textové části.

Na zrekultivované území dobývacího prostoru cihlářské hlíny územní plán navrhuje ostatní krajinnou zeleň.

e. 3. Zvláště chráněná území

Na svazích nad Berouňkou pod železniční tratí je přírodní rezervace Zábělá, vyhlášená v roce 1969 a novelizovaná v roce 1993. V roce 1998 byla rozšířena na sousední katastrální území Bukovec. Předmětem ochrany je různověký lesní porost dubové habřiny s lípou a lipové habřiny s typickou hájovou květenou. Je zpracován Plán péče pro přírodní rezervaci Zábělá na období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2024. Rezervaci vede naučná stezka Zábělá a značená turistická cesta.

V rámci programu Natura 2000 byla vymezena (status - navrženo) evropsky významná lokalita CZ0323159 Plzeň - Zábělá, která zasahuje i na k.ú. Chrást u Plzně. Zahnuje část údolí Berouňky s přírodními rezervacemi Zábělá a Háj a přírodní památkou Malochova skalka. Hlavním předmětem ochrany je brouk páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Je zpracován Plán péče o EVL Plzeň – Zábělá na období 2010-2020 (Fakulta lesnická a dřevařská, Česká zemědělská univerzita v Praze, 11/2009).

Územní plán přírodní rezervaci Zábělá i evropsky významnou lokalitu Plzeň - Zábělá respektuje.

e. 4. Významné krajinné prvky

Na území obce jsou významné krajinné prvky (VKP) podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (lesy, vodní toky s rybníky a nivami) a prvky zasluhující registraci podle § 6 zákona (zalesněné stráně a rokle, remízy).

Z VKP podle § 3 zákona pokračuje na území obce řeka Berouňka (č. 7314 – „Berouňka od soutoku s Úslavou“), dále jsou to řeka Klabava (č. 5315), potok Vlčka s rybníky (č. 5214), potok od ulice Na Jarově, potok od Polní ulice. Od západu pokračuje na území Chrástu lesní komplex Lesy nad Zábělou (č. 6311), na který navazuje les v severní části rokle Vlčka (č. 5211) a dolní část potoka Vlčka s nivou (č. 5214), dále pak les ve stráni nad Berouňkou (č. 5212) a lesy ve stráni nad Klabavou (č. 5213, 4211 a 4212). Od východu zasahuje les Háj (č. 5313), od jihu les ve stráni pod nádražím (č. 5312), u Plzeňské je izolovaný les Chlum (č. 5311).

Podle § 6 zákona zasluhují registraci stráň nad Klabavou v obci (č. 5201), louka nad Berounkou (č. 5202), pozemek s porostem nad Klabavou (č. 5203), rokle Vlčka v úseku jižně od trati (č. 5301).

Ochrana ostatních lokalit nelesní zeleně - například stráň nad Klabavou od Slunné ulice k železničnímu mostu, remízy pod silnicí na Smědčice, stráň u bývalého hamru v Dolním Chrástu, stráňka u stanoviště odpadů Benátky, remízy u vlakového nádraží - bude zajištěna regulativy územního plánu.

Severozápadně od Plzeňské ulice a radnické trati se rozkládá přírodní park Horní Berounka vyhlášený v roce 1995.

V okolí polní cesty od severu k Habrovské ulici jsou nedávno založené remízky a aleje (javor klen) podél polních cest doplněné odpočívadlem se sezením.

Vymezení VKP podle § 3 bylo zpřesněno, podle principů užívaných v Plzni byly doplněny VKP navržené k registraci podle § 6, všechny VKP byly zařazeny do kódového systému užívaného na území města Plzně. První dvojčíslí odpovídá číslu mapového listu SMO 1:5000, na němž se prvek nachází, druhé dvojčíslí je pořadí prvku na listu.

| Tabulka - Přehled významných krajinných prvků | | | |
|--|---|--------------------|--|
| VKP dle § 6 zákona | | VKP dle § 3 zákona | |
| Číslo | Název | Číslo | Název |
| 5201 | Stráň nad Klabavou v obci | 4211 | Les ve stráni nad Klabavou |
| 5202 | Louky nad Berounkou | 4212 | Les ve stráni nad Klabavou |
| 5203 | Pozemek s porostem nad Klabavou | 5211 | Les v severní části rokly Vlčka |
| 5301 | Rokle Vlčka s potokem a rybníky v úseku jižně od trati | 5212 | Les s dvěma potoky ve stráni nad Berounkou |
| | | 5213 | Les ve stráni nad Klabavou |
| | | 5214 | Potok Vlčka s nivou |
| | | 5311 | Les Chlum |
| 4201 | Nelesní části stráně nad Klabavou od železničního mostu k soutoku s Berounkou | 5312 | Les ve stráni pod nádražím |
| 4203 | Stráň nad Klabavou od Slunné ulice k železničnímu mostu | 5313 | Les Háj |
| 5204 | Sad nad soutokem Berounky a Klabavy | 5315 | Klabava |
| 5205 | Remízy pod silnicí na Smědčice | 6311 | Lesy nad Zábělou - Zadní Zábělá |
| 5206 | Stráň u bývalého hamru v Dolním Chrástu | 7314 | Berounka od soutoku s Úslavou |
| 5207 | Stráň nad Klabavou v obci | | |
| 5208 | Louky nad Berounkou | | |
| 5302 | Remízy u vlakového nádraží | | |
| 5303 | Remízy u vlakového nádraží | | |

e. 5. Zeleň

Chrást je součástí venkovské krajiny s výraznými údolími Berounky a Klabavy, na která navazují souvislé komplexy lesů. Zemědělské pozemky člení menší celky lesů a linie a plochy nelesní zeleně.

Velký potenciál představují zatím dostatečně neupravené a zanedbané stráně s promenádními vyhlídkovými cestami a skalními výchozy nad Klabavou navazující

na centrum obce (pozemek p. č. 540/1). Zajímavé je okolí Klabavy v Dolním Chrástu, využitelné mohou být i remízy pod silnicí na Smědčice.

V okolí polní cesty od severu k Habrovské ulici jsou z iniciativy soukromých vlastníků založené remízky a aleje (javor klen) podél polních cest doplněné odpočívadlem s posezením.

Malé sadovnický upravené plochy jsou vázány na hlavní ulici Čs. odboje a okolí rybníka při Dolanské ulici. Další plochy jsou v okolí sportovního areálu a nádraží.

V lokalitě bydlení s panelovými domy jsou plochy doprovodné zeleně. V obci převažují rodinné domy se zahradami.

Přirozený základ zeleně s rekreační funkcí představuje pozemek p. č. 540/1 na stráních klabavského údolí pod centrem obce. Po nezbytných úpravách a v režimu systematické údržby by mohl sloužit jako lesopark. Zároveň část tohoto pozemku plní funkci jako místní biocentrum ÚSES. Z funkčního hlediska je tato plocha zařazena jako ostatní krajinná zeleň.

V souvislosti s nutným zpracováním komplexní pozemkové úpravy celého extravilánu obce a realizací územního systému ekologické stability se předpokládá výraznější členění krajiny liniemi cest a porostů (ostatní krajinná zeleň). Některé zemědělské pozemky ve vlastnictví obce sousedící s lesy byly navrženy k zalesnění a rozšíření částí územního systému ekologické stability již v územním plánu. Polní cesty je vhodné provázat aspoň jednostrannými alejemi, jak ukazuje již nedávno realizovaný příklad severně od obce.

Návrhy pro zkvalitnění stávajících veřejných prostranství v současně zastavěném území obce budou uplatňovány v podrobnější dokumentaci.

Uplatnění dalších funkčně samostatných ploch urbanistické zeleně v rozvojových plochách bude zvažováno při územním řízení. Minimální podíl ploch zeleně pro plochy bydlení čisté a venkovského typu je 60%, pro případné smíšené území ostatní – výroba a služby nebo území pro výrobu lehkou, služby a živnostenské provozy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Pro území Chrástu byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Základní členění těchto ploch odpovídá uspořádání dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., Hlava II, § 4 – 19. Toto základní členění je dále děleno tak, aby odpovídalo potřebám obce Chrást.

Přehled jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je obsažen v samostatné příloze této textové části, ve které je rovněž patrné podrobné členění dle přípustnosti využití ploch. Obecně lze konstatovat, že využití, které není zařazeno mezi vyjmenované, je v příslušné ploše nepřipustné.

Z hlediska časového horizontu jsou v územním plánu vymezeny jednak plochy změn, jednak území rezerv. V případě území rezerv se jedná o území, které je z hlediska urbanistické koncepce obce a jejích potřeb vhodné k zástavbě ve vzdálenějším časovém horizontu, za návrhovým obdobím územního plánu. Návrh územních rezerv v Chrástu souvisí především se skutečností, že v dalším vývoji lze očekávat zrušení železniční trati Chrást – Doubravka a vznik nových komunikací, které umožní dopravní napojení území rezerv - smíšené území při Dolanské. Toto území navazuje na rozvojové území S2. S omezením železniční dopravy a vybudováním inženýrských sítí souvisí i území rezerv pro bydlení pod nádražím, ve vazbě na rozvojové území B3.

Pro rozvojová území a jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití platí následující plošné a prostorové uspořádání:

A. Bydlení čisté (BČ)

Typ zástavby: rodinné domy samostatně stojící, dvojdomy, řadové domy

Výška objektů: 1- 2 NP

Max. procento prostavění pozemků: 25 % (samostatně stojící domy), 30 % (dvojdomy), 35 % (řadové domy) z celkové plochy pozemku

Min. procento zeleně: 55 % / 55 % /50 % z celkové plochy pozemku

B. Smíšené území výroby a služeb (SV)

regulační podmínky je nutno stanovit pro konkrétní lokalitu a záměr, orientačně platí:

Max. procento prostavění pozemků: 40 % z celkové plochy pozemku

Min. procento zeleně: 30 % z celkové plochy pozemku

C. Území výroby a služeb

regulační podmínky je nutno stanovit pro konkrétní lokalitu a záměr, orientačně platí:

Max. procento prostavění pozemků: 50 % z celkové plochy pozemku

Min. procento zeleně: 20 % z celkové plochy pozemku

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby:

- D 1 přeložka silnice II/180 (upravena v rámci Změny č. 1 ÚP Chrást)
- D 2 napojení rozvojového území B1 (Na Benátkách) z Dolanské ulice
- D 3 napojení rozvojového území S2 z Dolanské ulice
- D 4 rozšíření ulice Pod Nádražím pro obousměrný provoz
- D 5 vstup do prostoru jižně od Dolanské ulice
- D 6 plocha pro obřiště autobusů v rozvojovém území B1 (Na Benátkách)

- V 1 vodovod v ul. Pod školou, Mlýnská a Pod nádražím
- V 2 zásobení lokality Dolní Chrást vodou
- V 3 napojení rozvojového území S2 na vodovod v ul. Dolanská

- K 1 odkanalizování rozvojového území S2 na ČOV Benátky
- K 2 odkanalizování území pod nádražím

- E 1 přeložka venkovního napájecího vedení 22 kV v úseku od stávajícího rohového opěrného bodu k TS „Jarov“

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkrese č. II – Veřejně prospěšné stavby.

V územním plánu nebyla navržena žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou tyto stavby a opatření vymezeny.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán má ve své textové části 17 stran, dále pak samostatnou přílohu „Plochy s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část obsahuje 8 výkresů, viz část B textové části.

B. Grafická část územního plánu

- 0I. Základní členění území
- I. Hlavní výkres
- II. Veřejně prospěšné stavby
- III. Územní systém ekologické stability
- IV. Doprava
- V. Zásobování vodou
- VI. Kanalizace
- VII. Zásobování elektrickou energií a zemním plynem
- VIII. Telekomunikace

Výkresy číslo I a II jsou zpracovány v měřítku 1 : 5 000, ostatní výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 10 000.

C. Odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

Při zpracování územního plánu pro obec Chrást byly od začátku prací, tedy od fáze návrhu zadání zohledněny širší vztahy v území a zohledněny všechny požadavky vyplývající pro řešení území z Územního plánu velkého územního celku Plzeňské aglomerace, ze Strategie rozvoje mikroregionu Horní Berounka, povodí Klabavy a z územních plánů sousedních obcí.

Územní plán Chrást je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje, resp. s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Z výše uvedených dokumentací vyplývají následující požadavky, které byly zahrnuty do řešení konceptu a následně návrhu územního plánu:

- veřejně prospěšná stavba D 20 - silnice II/180 (příměstský okruh) – zpřesněna v rámci Změny č. 1 ÚP Chrást
ve fázi návrhu aktualizováno dle posledního stavu dokumentace
- zohlednění výhledového rušení části trati Plzeň - Chrást v souvislosti s budováním III. železničního koridoru;
- územní systém ekologické stability;
- územní hájení výhledové vodní nádrže kat. C – VN Skryje na Berounce 1-11-02-142
- produktovod Čepro a.s.;

- návaznost cyklostezek (jak vyplývá z dokumentu Strategie rozvoje mikroregionu Horní Berounka, povodí Klabavy, ve kterém jsou uvedeny vytipované projekty pro rozvoj mikroregionu na období 2001 – 2003);
- zohlednění schválených územních plánů sousedních obcí – Územní plán města Plzně a Územní plán obce Dýšina. V případě obce Dýšina je respektováno funkční využití území na kontaktu správních území a v obci Chrást je navrženo potenciální území dalšího rozvoje pro bydlení.

V řešení konceptu a návrhu územního plánu byly zohledněny následující požadavky vyplývající z významu a funkce obce ve struktuře osídlení :

bylo potvrzeno postavení obce Chrást jako slabého lokálního centra v sídelní struktuře Plzeňského kraje, které má intenzivní regionální vztahy s městem Plzní;

- byla potvrzena pozice obce Chrást jako sídla, které plní převážně obytnou funkci, zastoupena je zde rekreační funkce, zejména individuální rekreace. Vzhledem ke své poloze, vhodnému silničnímu, železničnímu spojení s Plzní a Prahou se stala obec rekreační zónou Plzně;
- byla potvrzena vlastní ekonomická základna a byly vytvořeny podmínky pro její další rozvoj.

Koncept a návrh územního plánu (a jeho následné změny) pro obec Chrást byl řešen tak, že respektuje a zohledňuje v potřebné míře zpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Jedná se o následující dokumentace:

- Plzeň: Územní plán města Plzně, schválen 19. 10. 1995, postupné aktualizace, zpracovatel Ing. arch. Irena Králová, RNDr. Emil Chochole, RNDr. Milan Svoboda, ÚKRMP;
- Plzeň: Územní plán Plzeň, schválen 8. 9. 2016, zpracovatel Ing. arch. Irena Králová, Ing. arch. Irena Langová a kolektiv, ÚKRMP;
- Dýšina: Územní plán obce Dýšina (včetně změn), schválen 30. 6. 2004, zpracovatel Ing. arch. Petr Tauš, Urbioprojekt;
- Smědčice: Urbanistická studie obce Smědčice, 12/2002, zpracovatel Ing. arch. Petr Touš, Urbioprojekt;
- Druztová: Urbanistická studie Druztová, 12/1993, Ing. arch. Karel Hanzlík.

b) údaje o splnění zadání a o splnění pokynů pro zpracování návrhu na základě zpracovaného konceptu, změny ÚP Chrást

b) 1. vyhodnocení splnění zadání, zpracování konceptu

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu obce Chrást byl souhrn informací o území, průzkumy a rozborů a výše uvedená urbanistická studie.

Návrh zadání byl připomínkován jednotlivými dotčenými orgány státní správy, správci sítí a obcí Chrást. Kompletní spis projednávaného návrhu zadání je k dispozici na Odboru stavebně správním MMP, který zajišťuje projednání územně plánovací dokumentace.

Návrh zadání schválilo obecní zastupitelstvo Chrástu na svém 16. zasedání dne 22. 9. 2005.

Schválené zadání bylo závazným podkladem pro zpracování konceptu Územního plánu obce Chrást.

Koncept územního plánu obce byl zpracován tak, že splnil všechny požadavky uložené v návrhu zadání.

b) 2. projednání konceptu, schválení souborného stanoviska, zpracování návrhu územního plánu

Na základě schváleného návrhu zadání byl zpracován – jak bylo výše popsáno - koncept územního plánu. Po prověření, zda koncept svým obsahem splňuje § 13, přílohy č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb. zahájil Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní v roli pořizovatele proces projednávání konceptu Územního plánu obce Chrást. V průběhu projednávání se v plném rozsahu řídil § 21 stavebního zákona:

a) Koncept byl zaslán **dotčeným orgánům státní správy** jednotlivě. Všechny oslovené dotčené orgány státní správy uplatnily svá stanoviska do 30 dnů po obdržení s výjimkou Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče a Státní energetické inspekce. Obsahy stanovisek dotčených orgánů státní správy, které uplatnily v řádném termínu svá stanoviska, neobsahovaly rozpory.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, která své stanovisko napsala na veřejném jednání v obci Chrást upozornila, že ve fázi návrhu Územního plánu obce Chrást musí být zpracováno hlukové posouzení u navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení ve vztahu ke komunikacím, železnicím a k výrobním zónám.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí upozornily, že ve fázi návrhu Územního plánu obce Chrást je potřebný souhlas orgánů ochrany zemědělského půdního fondu. Dále popsaly, jakým způsobem je tento souhlas získán.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí požadoval do návrhu Územního plánu obce Chrást zpracovat nově stanovená záplavová území.

V souladu s § 21 odst. (5) zákona č. 50/1976 Sb. v současně platném znění (zákon o územním plánování a stavebním řádu – dále je stavební zákon) bylo souborné stanovisko dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska.

13. 11. 2006 byly obeslány všechny DOSS s tím, aby potvrdily dohodu souborného stanoviska Územního plánu obce Chrást.

b) **Veřejné projednání konceptu** proběhlo dne 2. 10. 2006. Místo a den projednávání konceptu Územního plánu obce Chrást byly oznámeny veřejnou vyhláškou. Veřejné vyhlášky byly vyvěšeny dne 31. 8. 2006 a sejmuty dne 2. 10. 2006. Vyvěšení bylo provedeno na úředních deskách obce Chrást a na úředních deskách Magistrátu města Plzně. Součástí textu vyhlášky bylo poučení, že každý může do 30 dnů od veřejného projednání uplatnit své připomínky, případně se účastnit veřejného projednávání a uplatnit své připomínky do protokolu v průběhu tohoto projednávání.

Pořizovateli bylo doručeno 6 námitek a 4 připomínky. Námitky a jejich vyhodnocení je v konceptu provedeno včetně návrhu rozhodnutí o podaných námitkách.

Připomínka pana Ing. Františka Míška upozorňuje na nevhodnost ploch pro bydlení v zadní části lokality Benátky po pravé části silnice. Argumenty proti rozvojové lokalitě pro bydlení v této části obce jsou: 1. Elektrické vedení v tomto prostoru, 2. Podstatná změna tvářnosti obce a zastavění prostoru, kde začíná oblast toku Berounky. 3. Od 80. let se počítalo se zastavěním plochy nad čističkou. 4. Podezření na korupční jednání.

Tento podnět nevznesl majitel dotčených pozemků, a proto byl vyhodnocen jako připomínka, o které zastupitelstvo obce Chrást nemusí hlasovat.

V této věci vznesl připomínku i pan Zdeněk Vejstrk, který považuje za problematické využití tohoto území s ohledem na dálkový kabel v tomto území.

Pořizovatel se spolu se zpracovatelem domnívá, že elektrické vedení v tomto území ani dálkový kabel nejsou zásadně omezujícím limitem pro využití daného území. Podle názoru

navrhovatele nelze hovořit o změně tvářnosti obce výstavbou řady rodinných domů na jejím okraji vedle stávající zástavby rodinných domů.

Druhý podnět, který byl vyhodnocen jako připomínka se týká paní Věry Hejmanové, která požaduje přeložení veřejného vodovodu ze svého pozemku p.č. 704/1 k.ú. Chrást. Tento problém nelze řešit v rámci projednávání územně plánovací dokumentace.

Třetí připomínku vnesla Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň. V zásadě upozorňuje na kontakt nově navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení s železnicí a s tím spojeným hlukem a ořesy.

Pořizovatel vzal tuto připomínku na vědomí a předá ji zpracovateli pro zpracování návrhu Územního plánu obce Chrást.

Čtvrtou připomínku vnesl pan Zdeněk Vejstrk a týká se rozvojové lokality S 2 - U Dolanské. Pan Vejstrk varuje před nebezpečím realizace staveb pro lehkou výrobu produkující splodiny. Upozorňuje na již existující výrobu firmy Plastmetal.

Pořizovatel v této věci upozorňuje, že funkční regulativ SV – smíšené území výroby a služeb, v zásadě neumožňuje povolovat výstavbu lehké výroby, která by znečišťovala ovzduší. Tento funkční regulativ sice lehkou výrobu umožňuje, ale jedná se v zásadě o montáž a kompletaci výrobků. Stávající výroba firmy Plastmetal tento funkční regulativ překračuje a při platnosti navrhovaného konceptu by nebyla povolena.

c) Součástí projednávání bylo také **vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** podle Přílohy č. 9 k zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Krajský úřad Plzeňského Kraje vydal dne 30. 11. 2006 souhlasné stanovisko, ve kterém si vymínil splnění podmínek, které však již byly v konceptu Územního plánu obce Chrást splněny.

d) Soulad s ÚP VÚC - Plzeňská aglomerace:

Koncept Územního plánu obce Chrást respektuje zejména komunikační síť ÚP VÚC Plzeňská aglomerace. Zde se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D 20 - silnice II/180 (příměstský okruh). Dále se jedná o respektování územního systému ekologické stability.

e) **Pokyny pro zpracování návrhu:** Jak vyplynulo z požadavků Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, budou zpracována hluková posouzení v místech, kde dochází ke střetu nově navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení s dopravou a výrobními územími.

f) Návrh rozhodnutí o podaných námítkách:

1) Námítka Jiřího Počického týkající se pozemků p.č. 1072 a 1077 k.ú. Chrást. Majitel pozemků doporučuje změnu funkčního využití.

*Pořizovatel tuto námítku doporučuje **neschválit** s ohledem na zásah do významného krajinného prvku. Pro zásah do tohoto území bude nutno ve fázi projednávání návrhu Územního plánu obce Chrást získat kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy v oblasti životního prostředí.*

2) Námítka Ing. Jiřího Smutného, Štěpánky Smutné, Marie Suché, Josefa Vitouše, Ing. Pavla Rouse a Libora Nového jako majitelů pozemků p.č. 765, 746 a 743 k.ú. Chrást, týkající se rozšíření navrhovaného funkčního využití BČ o cca 30 - 40 m.

*Pořizovatel tuto námítku doporučuje **neschválit**.*

Schválením této změny by byla v zásadě umožněna výstavba dvou řad rodinných domů, které by v budoucnu vyvolaly potřebu budování nové místní obslužné komunikace v této lokalitě. Zařazení funkční regulativu BČ – bydlení čisté u stávající komunikace tak jak je zakreslen v konceptu Územního plánu obce Chrást bylo motivováno snadnou napojitelností na stávající komunikaci a inženýrské sítě. Tento argument však v případě povolování dalších řad rodinných domů neplatí. V lokalitě Benátky jsou povolovány nové poměrně rozsáhlé rozvojové lokality pro bydlení a pro jejich další navyšování není důvod.

3) Námítka Věry Hejmanové týkající se poloviny pozemku 704/1 k.ú. Chrást. Majitelka požaduje změnu funkčního regulativu z BM – bydlení městského typu na BČ – bydlení čisté. *Pořizovatel tuto námítku doporučuje **schválit** s ohledem na to, že předmětná změna podstatně nezasahuje do stávajícího konceptu řešení a výrazně nemění podmínky v území.*

4) Námítka Josefa Pasáčka týkající se pozemků p.č. 1028/1 a 184/2 k.ú. Chrást.

*Pořizovatel tuto námítku doporučuje **neschválit**.*

Pozemek 1028/1 se nachází v těsném sousedství výrobních areálů a komunikace 2. třídy, z druhé strany je umístěna místní obslužná komunikace. Využití pozemku pro výstavbu rodinného domu považujeme za nevhodné a předpokládáme obtížně splnitelné hygienické limity pro novou výstavbu. Tento pozemek se spolu s pozemkem 184/2 k.ú. Chrást nachází částečně v biokoridoru.

5) Námítka Jaromíry Milkové týkající se pozemku p.č. 905/1 k.ú. Chrást požadující začlenění ploch tohoto pozemku do funkčního regulativu umožňujícího výstavbu domů *doporučuje pořizovatel na části tohoto pozemku **schválit**. Rozvojové území doporučujeme zvětšit, ale upozorňujeme, že ve fázi projednávání návrhu Územního plánu obce Chrást bude mít rozhodující slovo orgán ochrany zemědělského půdního fondu.*

6) Námítka Michala Hoblíka týkající se pozemků p.č. 1115, 1116, 1117 k.ú. Chrást požadující změnu funkčního využití z SU – smíšené území výroby a služeb na BČ – bydlení čisté *doporučujeme **neschválit**. Předmětné pozemky se nacházejí v blízkosti dvou výrobních areálů a v ochranném pásmu dráhy a z toho ohledu se jeví být obtížné splnění hygienických limitů pro novou výstavbu.*

7) Námítka paní Aleny Farizové týkající se pozemku p.č. 1848/2 k.ú. Paní Farizová navrhuje přemístění veřejně prospěšné stavby komunikace VPS D3 na sousední pozemek p.č. 1847/2 k.ú. Chrást.

*Pořizovatel tuto námítku doporučuje **schválit**. Přemístění veřejně prospěšné stavby je možné. Na pozemku p.č. 1847/2 k.ú. Chrást je v této lokalitě koridor o šíři cca 20m kde by bylo budoucí komunikaci možno umístit.*

8) Námítka paní Runtové Marcely a pana Radka Vítka týkající se pozemku p.č. 1718/12 k.ú. Chrást. Navrhovatelé požadují rozšířit funkční využití BČ – bydlení čisté na celý pozemek. *Pořizovatel tuto námítku doporučuje **neschválit**. Nesouhlasíme se schválením dvou řad rodinných domů v této lokalitě. Zařazení funkčního regulativu BČ – bydlení čisté u stávající komunikace tak jak je zakreslen v konceptu Územního plánu obce Chrást bylo motivováno snadnou napojitelností na stávající komunikaci a inženýrské sítě. Tento argument však v případě povolování dalších řad rodinných domů neplatí. V lokalitě Benátky jsou povolovány nové poměrně rozsáhlé rozvojové lokality pro bydlení a pro jejich další navyšování není důvod.*

Obecní zastupitelstvo obce Chrást na svém 2. zasedání, které se konalo dne 21. 12. 2006, schválilo souborné stanovisko ke konceptu územního plánu a rozhodlo o námítkách. Současně uložilo starostovi zajistit zpracování návrhu Územního plánu Chrást.

Zpracovatel územního plánu zapracoval do návrhu úpravy, odpovídající schváleným námítkám, jinak bylo převzato projednané řešení konceptu územního plánu. Na základě projednání s obcí byla jako reakce na stanovisko hygienika upravena plocha pro bydlení čisté u „Atmosu“ na plochu pro bydlení a rekreaci.

b) 3. změny územního plánu

Pro ÚP Chrást byly schváleny a následně vydány formou opatření obecné povahy 2 změny, a to Změna č. 1 ÚP Chrást a Změna č. 2 ÚP Chrást, z nichž každá obsahovala několik dílčích změn. Tyto změny byly zapracovány do aktuální verze ÚP Chrást.

Proces pořízení nebyl do odůvodnění ÚP Chrást převzat, je součástí samostatných OOP, kterými byly změny vydány.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Historie obce

Obec Chrást má velmi starou historii, původně praslovanská rodová ves byla v roce 1242 darována králem Václavem I. spolu s obcí Dýšina choťěšovskému klášteru.

Obec byla bohatá jak díky zemědělské tak i manufakturní výrobě, což se samozřejmě odrazilo i ve stavební činnosti. Staré dřevěné stavby postupně ustupovaly výstavným zemědělským statkům a obytným domům. Původní obec se nacházela v centrální části dnešního půdorysu podél silnice do Radnic. Roku 1811 celá obec vyhořela a prakticky se proto nezachovaly významnější památky stavitelství té doby s výjimkou statku č.p. 35 (vzácná lidová architektura). Po roce 1811 se obec začala stavět znovu.

Protáhlý půdorys původní vsi Chrást, dobře patrný v urbanistické struktuře dnešní obce, je situován ve směru jihozápad – severovýchod podél silnice do Radnic. Obec leží na terase, jejíž jazyk vybíhá v severovýchodní části vysoko nad údolím řeky Klabavy.

Sídlo má dnes nepravidelnou návěs, situovanou podél silnice do Radnic. Tato návěs je ve vztahu k celkové struktuře zastavění umístěná mimo vlastní těžiště obce, přesto však plní funkce centra. Zástavba dále pokračuje podél hlavní komunikace severovýchodním směrem v pásu mezi komunikací a železniční tratí na straně jedné a mezi komunikací a údolím řeky Klabavy na straně druhé. Charakter zástavby se mění od původních, postupně upravovaných vesnických objektů k samostatným rodinným domům. Ve střední části obce, mezi železnicí a hlavní komunikací byly realizovány bytové domy, které jsou cizím prvkem v urbanistické struktuře obce. Jsou viditelné především při příjezdu od Plzně.

Rozsáhlá čtvrť rodinných domů vyrostla v posledních desetiletích v severozápadní části Chrástu za tratí. Jedná se o příjemnou lokalitu rodinného bydlení s pravidelnou blokovou strukturou. Určitou nevýhodou této části je téměř chybějící občanská vybavenost a poněkud obtížnější dopravní dostupnost.

Nejnověji byly realizovány rodinné domy na severovýchodním okraji obce nad údolím Klabavy.

Svébytný „génus loci“ má část obce – Dolní Chrást – rozkládající se na svahu nad meandrem Klabavy při východním okraji katastru. Rostlá zástavba nepravidelné struktury a drobnějšího měřítka v zajímavé terénní konfiguraci vytváří malebný celek, který plynule přechází do krajinného zázemí. Dnes slouží jak trvalému bydlení, tak rekreaci. Na tuto část obce navazuje typická chatová oblast při řece.

Chatová oblast se nachází i ve vyšších polohách při řece Klabavě. V době průzkumů a rozborů bylo v obci evidováno 153 chat.

Z pohledu urbanisticko architektonického bez větší hodnoty je část při trati, která je ovšem důležitá z hlediska ekonomické základny obce.

Mezi zajímavosti obce patří mj. například kaple Panny Marie na návsi z roku 1802, další velmi zajímavou technickou památkou je železniční most přes Klabavu. Tento 38 m vysoký most byl postaven při budování železniční trati do Stupna v roce 1863 a byl svého času druhým největším mostem Rakousko – Uherska. Byl postaven podle projektu francouzského inženýra G. Eiffella.

Jako určitý, ovšem řešitelný problém, se jeví narušená, resp. nedokončená urbanistická struktura obce. Dalším nedostatkem obce jsou chybějící rozvojové plochy pro bydlení v kvalitních polohách, které by pokryly žádoucí nárůst počtu obyvatel.

Přírodní podmínky

Geologickým podložím jsou fylitické břidlice, droby a metabazalty - spility barrandienského proterozoika překryté v severní části třetihorními terasovými jílovitopísčitymi štěrky

a štěrkovitými písky s polohami jílu. Povrch tvoří čtvrtohorní hlinité svahové sedimenty, proti Dolanům sprašové hlíny.

Území je součástí Kralovické pahorkatiny. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 285 (ústí Klabavy) - 412 m n.m. (Chlum). Severozápadní hranici vymezuje zaříznuté údolí Berounky, východní zaříznuté údolí Klabavy.

Území obce patří do klimatické oblasti mírně teplé MT 11 s dlouhým a suchým létem, krátkými a mírně teplými přechodnými obdobími jara a podzimu a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Z hlavních půdních jednotek (HPJ) jsou zastoupeny zejména luvizemě a hnědozemě na svahových hlínách - HPJ 15, půdy arenického subtypu na hlinitopísčítých substrátech - HPJ 22, kambizemě na břidlicích - HPJ 26, kambizemě litické - HPJ 38, hnědozemě luvické oglejené na svahových hlínách - HPJ 46, pseudogleje a kambizemě oglejené na svahových hlínách - HPJ 47, fluvizemě na nivních uloženinách - HPJ 56.

Severozápadní hranici tvoří Berounka, významný vodní tok s průměrným průtokem u soutoku Mže a Radbuzy 19,65 m³/s a na hranicích Plzeňského kraje 30 m³/s, ve východní části protéká významný vodní tok Klabava s průměrným průtokem v ústí 2,10 m³/s. Drobné potoky představují pravostranné přítoky Berounky v lesním komplexu Zábělé, v roklí Vlčka s několika rybníky, dále dva potoky proti Dolanům.

Území je součástí biogeografického regionu 1.19 Křivoklátsko, který zasahuje úzkým výběžkem při Berounce až k Plzni, kde hraničí s Plzeňským bioregionem 1.28 (přechodná a nereprezentativní zóna). Území patří do 3. vegetačního stupně s typy biochor 3BN - erodované plošiny na zahliněných štěrčích, v údolí Berounky - 3UM výrazná údolí v drobách v suché oblasti, v údolí Klabavy 3UJ výrazná údolí v bazickém krystaliniku v suché oblasti. Z rekonstrukčních geobotanických jednotek jsou nejvíce zastoupeny dubohabřiny, acidofilní doubravy, luhy a olšiny.

Střed a východ území pokrývají orné zemědělské pozemky, v nivách Berounky a Klabavy jsou louky. V západní části je souvislý lesní komplex Zábělé. Lesy nebo nelesní dřevinné porosty jsou také na stráních Berounky a Klabavy a na Chlumu, provázejí drobné vodní toky. Vegetační doprovody jsou při pražské a radnické dráze, břehové porosty Berounky a Klabavy, meze pod nádražím, na sever od Habrovské ulice jsou nedávno založené remízky a aleje (javor klen) podél polních cest.

V severozápadní části obce se nachází problematické území - pravděpodobně původní rokle zavezená odpadem.

Limity využití území včetně stanovení zátopových území

Územní plán respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Přehled stávajících limitů nacházejících se na katastrálním území Chrást:

Technická infrastruktura a doprava

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV - 10 m,
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 110 kV - 15 m,
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 400 kV - 25 m,
- ochranné pásmo transformovny 400/110 kV Chrást - 20 m,
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic - stožárové 7m, kompaktní a zděné 2m,
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu - 15 m,
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice - 10 m,

- produktovod Čepro a.s.,
- ochranné pásmo optického kabelu Český Telecom - 1,5 m,
- ochranné pásmo dálkového kabelu - 1,5 m,
- ochranné pásmo hlavního vodovodní ho řadu - 1,5 m,
- vodojem Chrást,
- ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrač - 1,5 m,
- čistírny odpadních vod,
- ochranné pásmo stávající dráhy - 60 m
- ochranné pásmo silnice II. třídy - 15 m (mimo souvisle zastavěné území),
- návrh silnice II/180 (veřejně prospěšná stavba D 20 z ÚP VÚC Plzeňské aglomerace) s ochranným pásmem 15 m.

Příroda a krajina

územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentrum funkční,
- nadregionální biokoridor funkční,
- regionální biocentrum funkční,
- regionální biokoridor funkční,
- místní biocentrum funkční,
- místní biokoridor funkční,
- návrh doplnění místního ÚSES,

významné krajinné prvky vymezené zákonem

- údolní nivy,
- lesy s ochranným pásmem 50 m.

přírodní park Horní Berounka

Záplavové území

Na území Chrástu jsou stanovena záplavová území řeky Klabavy a Berounky. Záplavové území řeky Klabavy bylo stanoveno vodoprávním úřadem, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, pod č. j. ŽP/5549/06 ze dne 22. 6. 2006. Záplavové území Berounky bylo stanoveno vodoprávním úřadem, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, pod č. j. ŽP/6667/06 ze dne 22. 6. 2006. Rozsah obou stanovených záplavových území je zřejmý z výkresu limit využití území.

Omezující podmínky pro stavební i jiné činnosti v záplavovém území stanovuje vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností (dále ORP) - odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně zpracoval Povodňový plán ORP, který byl schválen 9. 2. 2005 vodoprávním úřadem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Do stanoveného záplavového území nejsou navrhována žádná rozvojová území!

Územní hájení výhledové vodní nádrže kat. C – VN Skryje na Berounce 1-11-02-142

Územní ochrana pro nádrž vyplývá z ustanovení par. 127 odst. 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů – respektování platného SVP z roku 1988. Potřebu a účel navrhované vodní nádrže prověří nový systém

vodohospodářského plánování, do té doby MZe požaduje budoucí zátoku považovat za limitu využití území.

Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území

Dobývací prostor výhradního ložiska cihlářských hlín byl zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Plzni č. j. 2448/09/06/3 ze dne 16. 10. 2009 (v právní moci od 1. 12. 2009). Tímto rozhodnutím zůstává nedotčeno „chráněné ložiskové území (CHLÚ) Chrást“, kterému byly změněny hranice rozhodnutím MŽP ČR – odboru výkonu státní správy III č.j. 5008/520/09, 36305/ENV/09 ze dne 15. 2. 2010 (v právní moci od 12. 3. 2010).

Dále se na území obce nachází území s nebezpečím vlivů z poddolování (poddolované území) – název Chrást u Plzně po těžení nerud - údaje podle Registru poddolovaných území 1996, vydané Geofondem České republiky.

Do tohoto území nejsou územním plánem navrhovány žádné aktivity, je pouze potvrzeno stávající využití.

Památky a archeologické lokality

V obci Chrást je kulturní památkou památník odboje u čp. 133 na třídě Čs. Odboje, p.č. 135, registrační číslo 29990/4-1261. Za kulturní památku je navržen vodní mlýn Jílkův čp. 114 pod Luční ulicí, p.č. 548/1-2, 543, 549.

Archeologické lokality jsou: č. 5201 Chrást - jádro obce, č. 5202 Chrást - tvrziště „U hradu“, č. 5203 Chrást - „Na kameni“ - knovízské pohřebiště, č. 5204 Chrást - „Závrték“ - mohylové pohřebiště, č. 5301 Chrást - „Na Chlumu“ - halštatské pohřebiště. Územní plán obě lokality respektuje.

Při zpracování územně plánovací dokumentace vycházel zpracovatel již od prvních fází prací ze základních momentů, které v maximální možné míře zohlednil a promítnul do řešení:

- velmi podrobné opakované průzkumy v terénu
- dříve zpracovaná dokumentace pro obec Chrást
- dokumentace pro sousední obce
- nadřazená dokumentace
- limity využití území
- vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- odborná kvalifikace a zkušenost zpracovatelského týmu

Jako perspektivní jsou v územním plánu navrženy zejména následující funkce:

- je dále posilována především funkce bydlení;
- jsou navrženy vhodné rozvojové plochy pro drobnou výrobu a služby tak, aby bylo umožněno další posílení vlastní ekonomické základny Chrástu;
- je potvrzena funkce rekreace ve stávajícím rozsahu a posílena kvalita krajinného zázemí obce – nově navržené zatravnění, zalesnění vhodných ploch.

Návrh urbanistické koncepce akcentuje především následující aspekty:

- je stabilizována část obce, která je tvořena návší a na ní navazujícími plochami a je podpořena její funkce přirozeného centra Chrástu;
- je respektován svébytný „génus loci“ části obce – Dolní Chrást – rozkládající se na svahu nad meandrem Klabavy při východním okraji katastru;
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES, VKP;
- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obce, jejího charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití území;
- návrh využití území reaguje na předpokládaný perspektivní význam a funkci obce Chrást;

- v návrhu byly zohledněny možnosti dopravní obsluhy a napojení na inženýrské sítě;
- rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy relativně proporcionálně v jednotlivých částech obce zejména s ohledem na dostupnost do centra obce a krajinný a terénní charakter jednotlivých lokalit;
- rozvojové plochy pro služby a drobnou výrobu jsou potvrzeny a dále rozvíjeny;
- z hlediska časových etap byly rozvojové plochy členěny na plochy změn a plochy územních rezerv (v konceptu plochy návrhové a potenciální území dalšího rozvoje);
- v podrobnější dokumentaci bude navržen v rozvojových územích vhodný typ zástavby (rodinné domy izolované, dvojdomy, event. řadové domy) a v zastavěném území dodržen ráz obce;
- v podrobnější dokumentaci budou vymezeny vhodné plochy pro umístění potřebné občanské vybavenosti, kterou je možné v území bydlení umístit na základě příslušného regulativu (viz samostatnou přílohu textové části návrhu územního plánu).

Rozvoj obce

Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obce a jejím krajinným zázemím. Řešení územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

Správní území obce Chrást je v územním plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území. Uspořádání obce je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami území zastavitelných (urbanizovaných) území na straně jedné a území nezastavitelných (neurbanizovaných) na straně druhé.

Vztah k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán pro Chrást byl zpracován (resp. jeho podstatná část) v době platnosti zákona 50/1976 Sb., tedy v období, které mělo jiné požadavky z hlediska výše uvedené oblasti. Přesto zpracovatel územního plánu zohlednil všechny danosti v území, předpoklady stability a dalšího rozvoje Chrástu a územní plán je zpracován tak, že odpovídá principům udržitelného rozvoje a to všem jeho základním složkám – pilířům (pilíř životního prostředí, pilíř sociální a pilíř ekonomický).

Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu úměrném jak krajinnému zázemí obce, tak potřebám počtu a nárůstu obyvatel a jejich socioekonomickým potřebám.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě požadavku Odboru životního prostředí KÚ Plzeňského kraje byla v rámci zpracování – ve fázi konceptu územního plánu zpracována dokumentace „Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Chrást na životní prostředí“. Zpracovatelem této dokumentace byla firma Integra Consulting Services, s. r. o., řešitelé Ing. Svobodová, Ing. Dusík, Ing. Hrnčířová. Dokumentace byla zpracována dle par. 10 i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb.

Výsledkem zpracované dokumentace bylo souhlasné stanovisko ke koncepci Územního plánu obce Chrást.

Současně bylo konstatováno, že územně plánovací dokumentace je v souladu se základními principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Bylo doporučeno zvážit, aby ve schválené verzi územně plánovací dokumentace byla respektována následující doporučení:

- respektovat limity využití území ve smyslu zvláštních předpisů
- rozsah zastavitelných území bude redukován tak, aby nebyl ve střetu s limity i ostatními vlivy ovlivňujícími využití území

- jednotlivá zastavitelná území budou zařazena do funkčních ploch se stanovenými regulativy, formulovanými tak, aby přiměřeně vyhovovaly požadavkům SEA
- zohlednit navržené podmínky implementace při realizaci jednotlivých úkolů v rámci územního plánu velkého územního celku Plzeňského kraje.

Výše uvedená doporučení byla v návrhu územního plánu v zásadě respektována.

Vzhledem k výše uvedeným závěrům, obsahu jednotlivých stanovisek a vyjádření k návrhu územního plánu a jeho řešení bylo po konzultaci pořizovatele s MMR ČR (Ing. Sklenář) upuštěno od nutnosti dopracování posouzení na udržitelný rozvoj, tedy v zásadě na doplnění pilíře sociálního a ekonomického.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Většina pozemků v okolí zastavěné části obce je užívána pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Nejlepší půdy (I. a II. třída ochrany zemědělské půdy) jsou soustředěny v nivě Klabavy a Berounky, pod nádražím, severně a jižně od Plzeňské ulice a severně od Dolanské a Polní. Pozemky navazující z obou stran na železniční trať západně od obce, pod Chrásteckým vrchem a severně od obce jsou ve III. – V. třídě ochrany, kde je případně možná výstavba, jsou využitelné i pro výstavbu, nebo lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Vyhodnocení zásahu do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zásah do **zemědělského půdního fondu** je hodnocen v 8 lokalitách. Jednotlivé lokality byly hodnoceny podle metodického pokynu MŽP ČR k odnímání ze zemědělské půdního fondu z 12. 6. 1996.

Lokality jsou většinou určeny pro bydlení, lokalita č. 8 je veřejně prospěšnou stavbou (VPS) dopravy. Změny týkající se VPS jsou zobrazeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb.

Vymezené části územního systému ekologické stability nebyly zahrnuty do hodnocení. Některé zemědělské pozemky ve vlastnictví obce **sousedící s lesy** byly navrženy k zalesnění a rozšíření částí územního systému ekologické stability.

Zásah do **pozemků určených k plnění funkcí lesa** se týká lokality č. 9 - veřejně prospěšné stavby (VPS) komunikace II/180. VPS jsou zobrazeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb.

Zhodnocení je dokumentováno v tabulkách č. 2 - 6 a ve výkresu č. III.

Pozn.: V tabulkách je použito označení „návrh“, které je dle nové legislativy nahrazeno ve výkresech označením „plocha změny“.

| Tabulka č. 2 – Chrást - lokality rozvojových záměrů na ZPF pro bydlení | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|------------|------------|-------------|----------|
| Území | VPS | Číslo lokality odnětí | Využití plochy | Místo | Plocha ZPF (ha) | Třídy ochrany (ha) | | | | | Poznámka |
| | | | | | | I | II | III | IV | V | |
| B 1 | | 1a | Bydlení čisté - návrh | Na Benátkách (Polní - Habrovská) | 8,7 | 0 | 3,1 | 0 | 0 | 5,6 | |
| B 1 | | 1b | Bydlení čisté - návrh | Na Benátkách (Polní - Habrovská) | 6,5 | 0 | 1,4 | 0 | 1,8 | 3,3 | |
| B 2 | | 2 | Bydlení čisté - návrh | Pod Vilovou | 1,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,5 | |
| B 3 | | 3 | Bydlení čisté - návrh | Pod Nádražím | 2,3 | 2,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 4 | Bydlení a rekreace - návrh | U Plzeňské | 1,8 | 0 | 0 | 1,8 | 0 | 0 | |
| | | 5 | Bydlení čisté - návrh | Pod Školou | 1,6 | 1,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Bydlení - celkem | | | | | 22,4 | 3,9 | 4,5 | 1,8 | 1,8 | 10,4 | |

| Tabulka č. 3 – Chrást - lokality rozvojových záměrů na ZPF pro smíšená území | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----------------------|---------------------------------------|------------|-----------------|--------------------|------------|------------|----------|----------|----------|
| Území | VPS | Číslo lokality odnětí | Využití plochy | Místo | Plocha ZPF (ha) | Třídy ochrany (ha) | | | | | Poznámka |
| | | | | | | I | II | III | IV | V | |
| S 2 | | 6 | Smíšené území výroby a služeb - návrh | U Dolanské | 1,9 | 0 | 0,1 | 1,8 | 0 | 0 | |
| Smíšená území - celkem | | | | | 1,9 | 0 | 0,1 | 1,8 | 0 | 0 | |

| Tabulka č. 4 – Chrást - lokality rozvojových záměrů na ZPF pro výrobu | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------|---|----------|-----------------|--------------------|----------|-------------|----------|----------|----------|
| Území | VPS | Název | Využití plochy | Místo | Plocha ZPF (ha) | Třídy ochrany (ha) | | | | | Poznámka |
| | | | | | | I | II | III | IV | V | |
| V 1 | | 7 | Výroba lehká - služby, živnostenské provozy - návrh | U ATMOSu | 1,25 | 0 | 0 | 1,25 | 0 | 0 | |
| Výroba - celkem | | | | | 1,25 | 0 | 0 | 1,25 | 0 | 0 | |

| Tabulka č. 5 – Chrást - lokality rozvojových záměrů na ZPF pro dopravu | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|------------|------------|------------|----------|----------|
| Území | VPS | Název | Využití plochy | Místo | Plocha ZPF (ha) | Třídy ochrany (ha) | | | | | Poznámka |
| | | | | | | I | II | III | IV | V | |
| | D 1 | 8 | Silnice II/180 | Chrást - západ | 2,4 | 0 | 0,7 | 1,3 | 0,4 | 0 | |
| Doprava - celkem | | | | | 2,4 | 0 | 0,7 | 1,3 | 0,4 | 0 | |

| Tabulka č. 6 - Chrást - lokality rozvojových záměrů na lesních pozemcích pro dopravu | | | | | | | | | |
|--|-----|-------|----------------|----------------|-------------|----------------------------|----------|----------|----------|
| Území | VPS | Název | Využití plochy | Místo | Plocha (ha) | Hospodářská kategorie (ha) | | | Poznámka |
| | | | | | | HL | LZU | OL | |
| | D 1 | 9 | Silnice II/180 | Chrást - západ | 0,25 | 0,25 | 0 | 0 | |
| Doprava - celkem | | | | | 0,25 | 0,25 | 0 | 0 | |

Použité zkratky: HL – hospodářský les, LZU – les zvláštního určení, OL – ochranný les

Dále je uvedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, ke kterému dochází v souvislosti se Změnami č. 1 a 2 Územního plánu Chrást.

Změna č. 1 – dílčí změna č. 2 v lokalitě určené pro bydlení čisté (BČ) – návrh na pozemcích 510/1, 510/2 a 510/3, k.ú. Chrást představuje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 0,60 ha v kultuře trvalý travní porost, v V. třídě ochrany.

Změna č. 2 – dílčí změna č. 5 v lokalitě určené pro rekreaci individuální (RI) – návrh na pozemku p. č. 574, k. ú. Chrást představuje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 0,49 ha v kultuře orná půda, ve III. třídě ochrany.

Změna č. II – dílčí změna č. 6 v lokalitě určené pro rekreaci individuální (RI) – návrh na pozemku p. č. 569/12, k. ú. Chrást představuje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 0,08 ha v kultuře orná půda, ve III. třídě ochrany.

Změna č. II – dílčí změna č. 8 v lokalitě určené pro bydlení čisté (BČ) – návrh na části pozemku p. č. 905/8 a 905/10 obojí k. ú. Chrást představuje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 1,22 ha v kultuře orná půda, v I. třídě ochrany.

Změna č. II – dílčí změna č. 10 v lokalitě určené pro bydlení venkovského typu (BV) – návrh na pozemku p. č. 854 (není součástí ZPF) a p. č. 855/1, k. ú. Chrást představuje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 0,5 ha v kultuře trvalý travní porost, v I. třídě ochrany.

Zhodnocení je dokumentováno v tabulce č. 7 a ve výkresu č. III.

Katastrální území Chrást

| Tabulka č. 7- Chrást - lokality rozvojových záměrů na ZPF | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Číslo změny | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Jednotlivé kultury (ha) | | | Třídy ochrany (ha) | | | | |
| | | | orná půda | sady | TTP | I | II | III | IV | V |
| 5 | rekreace individuální | 0,49 | 0,49 | | | | | | 0,49 | |
| 6 | rekreace individuální | 0,08 | 0,08 | | | | | | 0,08 | |
| Rekreace individuální celkem | | 0,57 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,57 | 0,00 |
| 2 | bydlení čisté | 0,60 | | | 0,60 | | | | | 0,60 |
| 8 | bydlení čisté | 1,22 | 1,22 | | | 1,22 | | | | |
| Bydlení čisté celkem | | 1,82 | 1,22 | 0,00 | 0,60 | 1,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,60 |
| 10 | bydlení venkovského typu | 0,50 | | | 0,50 | 0,50 | | | | |
| Bydlení venkovského typu celkem | | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zábory ZPF celkem | | 2,89 | 1,79 | 0,00 | 1,10 | 1,72 | 0,00 | 0,00 | 0,57 | 0,60 |

Použité zkratky: ZPF - zemědělský půdní fond, TTP - trvalé travní porosty

f) návrh řešení požadavků civilní ochrany

V rámci konceptu územního plánu byl uveden základní přehled řešení požadavků civilní ochrany. Přesto, že dle požadavků na obsah územního plánu není tento přehled vyžadován, zpracovatel územního plánu ho uvádí jako důležitou část dokumentace.

Požadavky z hlediska civilní ochrany jsou stanoveny v souladu s Vyhláškou Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380/2002 Sb.

Požadavky civilní ochrany:

Stavebně technická opatření civilní ochrany je třeba řešit tak, aby na území obce byly dodrženy nezbytné podmínky pro usnadnění záchranných a obnovovacích prací a odstranění následků krizových situací.

Výjimkou z normativů stavebně technických opatření CO z 1. 11. 1992 se již nenavrhují budování tlakově odolných krytů. Provádí se pouze úprava stávajících stavebních objektů na improvizované úkryty a to svépomocí za krizové situace.

Improvizované úkryty budované svépomocí za krizové situace lze umísťovat do suterénu a přízemí obytných, administrativních budov, výrobních podniků, skladů a zejména do občanské vybavenosti v parterech obytných a administrativních budov. Ve výrobních a montážních podnicích, skladech a podnicích služeb je třeba zabezpečit ukrytí zaměstnanců v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí ve vhodných prostorách suterénu a přízemí s dvouúčelovým využitím.

Evakuace obyvatel se vztahuje na všechny osoby v místech ohrožených mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, přednostně se plánuje pro děti do 15 let a doprovod. Na území obce se nepředpokládá evakuace osob z jiných míst.

Varování obyvatelstva při vzniku nebezpečí bude prováděno veřejnými poplachovými sirénami – koncovými prvky varování. Ovládání veřejných poplachových sirén je z operačních a informačních středisek integrovaného záchranného systému.

Sklady materiálu civilní ochrany budou zřizovány ve vhodných prostorách objektů a organizací dle úvahy vlastníka objektu.

V případě vzniku mimořádné události bude nutné vyčlenit vhodné volné prostranství k soustředění zraněných osob a k poskytnutí předlékařské pomoci. Volné prostranství je třeba situovat v těsné blízkosti komunikačního napojení z důvodu příjezdů sanitních vozů. K poskytnutí lékařské pomoci budou zraněné osoby odváženy do stávajících zdravotnických zařízení v Plzni.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude prováděno dle zpracovaného plánu a zabezpečováno automobilovými cisternami.

Pro zásobování vodou k hašení požárů bude využito uličních požárních hydrantů a hydrantů požární vody objektů. K dispozici je vodní nádrž ve středu obce, dalšími potenciálními odběrnými místy vody k hašení požárů jsou řeka Klabava a řeka Berounka – v tomto případě je dojezdová vzdálenost větší. Požadavky na určení odběrných míst budou zohledněny v dalším stupni dokumentace.

K dekontaminaci osob budou využity zásady pro zřizování stálých umýváren. Pro dekontaminaci vozidel budou využity plochy parkovišť v rámci zásad pro stanice odmořování dopravních prostředků. K dekontaminaci budou využívány mobilní mycí rámy.

V případě mimořádné události s větším počtem nenávratných ztrát je nutné operativně vyčlenit v obci místo pro shromažďování a identifikaci osob a po jejich identifikaci zabezpečit pohřebními službami odvoz na hřbitov.

V případě úhynu domácích zvířat (psi, kočky, atd.) je nutno provést jejich soustředění na vyčleněnou plochu. Odtud bude zabezpečen odvoz k likvidaci do kafilerie Biřkov.

Obec Chrást má pro případ krizových situací „Výpis z havarijního plánu Plzeňského kraje pro obec Chrást“ z roku 2004. Tento dokument obsahuje jednotlivé body, týkající se výše uvedených požadavků CO a způsob jejich řešení na správním území obce Chrást. Koncept územního plánu potvrzuje tento dokument s tím, že nově navrhovaná rozvojová území jsou takového charakteru a rozsahu, že platí i pro ně a není třeba ho upravovat.

Jednotlivé stavby na území obce musí být při územním řízení předloženy příslušnému dotčenému orgánu státní správy k vyjádření. Při územním řízení mohou být zpřesněny údaje pro jednotlivé stavby na základě budoucích změn vyplývajících z nových koncepčních opatření na úseku kolektivní ochrany, individuální ochrany a varování a vyzoomění.

**g) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

Územní plán má ve své textové části odůvodnění 17 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy, viz část D textové části.

počet listů odůvodnění

D. Grafická část odůvodnění

| | |
|---------------------------|---------------|
| I. Koordinační výkres | m. 1 : 5 000 |
| II. Výkres širších vztahů | m. 1 : 50 000 |
| III. Zábor ZPF a PUPFL | m. 1 : 10 000 |